

РЕШЕНИЕ

г. Искитим

О внесении изменений в решение Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 21.02.2017 №100 «Об утверждении положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В целях приведения муниципальных правовых актов Искитимского района в соответствие со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», с требованиями п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», письмом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 19.04.2017 №5581-08/38 «О направлении протокола совещания», Совет депутатов Искитимского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», утвержденное решением Совета депутатов Искитимского района от 21.02.2017 №100:

1.1. наименование раздела 5 изложить в следующей редакции: «5. Договор аренды муниципального имущества. Условия внесения арендной платы по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства»;

1.2. пункт 5.2. изложить в следующей редакции: «5.2. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, предусматривает следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

При расторжении договора аренды до окончания установленного срока по инициативе арендатора арендная плата вносится в размере 100% за весь период деятельности.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. При заключении договора на срок менее 5 лет (при наличии заявления) арендная плата вносится в размере 100%».

1.3. наименование приложения №1 к Положению изложить в следующей редакции «Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства в Искитимском районе Новосибирской области и на территории объектов, находящихся в муниципальной собственности Искитимского района в г.Искитиме»

1.4. В разделе 7 приложения №2 к Положению:

- наименование раздела изложить в следующей редакции «7. Срок действия Договора и условия внесения арендной платы»;

- дополнить пунктом 7.2. следующего содержания «7.2. Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

При расторжении договора аренды до окончания установленного срока по инициативе арендатора арендная плата вносится в размере 100% за весь период деятельности.

При заключении договора на срок менее 5 лет (при наличии заявления) арендная плата вносится в размере 100%».

2. Опубликовать данное решение в «Вестнике Искитимского района» и на официальном сайте Искитимского района: <http://iskitim-r.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, налоговой и финансово-кредитной политике (Дегтярев Е.А.).

Глава района

О.В.Лагода

Председатель Совета

А.Н.Рукас