

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

I. Общая информация

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Решение Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 21.02.2017 №100 «Об утверждении положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.2. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области.

1.3. Контактная информация разработчика нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Шатохина Наталья Валентиновна

Должность: главный специалист управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области

Телефон, адрес электронной почты: 8(38343)4-27-74, shatohina-nv@mail.ru.

II. Описание проблем и предлагаемого регулирования

1. Краткая характеристика проблем, на решение которых направлен проект нормативного правового акта, и способов их решения:

1.1. Проблемы и их негативные эффекты:

Описание проблем и негативных эффектов приведено в таблице 1 части III настоящего сводного отчета.

Указанные проблемы и их негативные эффекты состоят в следующем:

Аренда, на сегодняшний день, является преобладающей формой размещения малого бизнеса и становится для малых предприятий определенной проблемой из-за отсутствия долгосрочных стабильных условий аренды и стремления арендодателей перенести на арендаторов всю тяжесть расходов по содержанию имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» одной из форм поддержки малого бизнеса является имущественная поддержка. Подготовка акта направлена на оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем разработки нормативно-правового акта, устанавливающего порядок внесения арендной платы по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, заключающими договор аренды на срок не менее, чем на 5 лет.

Проект нормативного правового акта вносит соответствующие изменения в отношении договоров аренды на срок не менее, чем на 5 лет.

1.2. Способы решения заявленных проблем, в том числе в других субъектах Российской Федерации:

Способы решения заявленных проблем приведены в таблицах 2-4 части III настоящего сводного отчета.

Указанные способы сводятся к следующему:

Оказание имущественной поддержки в виде льгот по арендной плате на 1-3 годах аренды при заключении договоров аренды на срок не менее, чем на 5 лет.

2. Предлагаемое регулирование:

2.1. Описание предлагаемого регулирования:

Проект Решения сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области устанавливает порядок предоставления в аренду на долгосрочной основе имущества, включенного в перечень муниципального имущества Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе на торгах, по льготной ставке субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования:

Причины, по которым из всех возможных способов решения заявленных проблем, приведенных в таблицах 2-4 части III настоящего сводного отчета, был выбран описанный в пункте 2.1:

Предлагаемые в проекте Решения сессии Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области нормы регулирования отражены в законе Российской Федерации от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. Цели регулирования:

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; текущее значение индикаторов	Ожидаемые целевые значения индикаторов по годам после введения предлагаемого регулирования
1.	Обеспечение доступной арендной платы в отношении муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства	Кол-во субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших договор аренды на имущество, включенное в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).	2017 год – 10 2018 год – 10 2019 год – 10

2.4. Описание способа расчета (оценки) индикаторов достижения цели предлагаемого регулирования:

Индикаторы, приведенные в пункте 2.3 настоящего сводного отчета, будут рассчитываться следующим образом и с получением информации из следующих источников: данные управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района.

2.5. Описание программ мониторинга:

Для текущей оценки достижения целей предлагаемого регулирования (в том числе, при необходимости, для предварительной оценки достижения целевых значений индикаторов) со следующей периодичностью будут проводиться следующие программы мониторинга: мониторинг проводится управлением по имуществу и земельным

отношениям администрации Искитимского района ежеквартально при своде информации по оплате арендных платежей.

2.6. Иные способы оценки достижения целей предлагаемого регулирования: отсутствуют.

2.7. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования программным документам нормативного характера:

Цели предлагаемого регулирования соответствуют Комплексной программе социально-экономического развития Искитимского района, утвержденной решением 11-й сессии Совета депутатов Искитимского района от 26.04.2011 №96.

2.8. Обоснование наличия полномочий по принятию проекта акта:

Согласно статье 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, устанавливают местные налоги и сборы, а также решают иные вопросы местного значения.

Орган местного самоуправления наделен полномочиями Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (статьи 16, 18).

3. Заинтересованные лица

3.1. Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, затрагиваемых предлагаемым регулированием:

Наименование групп субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности	Оценка количества на стадии разработки проекта акта	Источники данных
1) субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка; 2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.	Не ограничено (могут участвовать субъекты малого и среднего предпринимательства любых регионов, районов). По состоянию на 01.05.2017 года в Искитимском районе – 173064 единиц субъектов МСП и 0 единиц организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектам МСП.	Данные статистики, администраций муниципальных образований района.

3.2. Вводимые или изменяемые обязанности, ограничения субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, требования к ним:

Содержание новой (измененной) обязанности, ограничения, требования	Порядок организации исполнения субъектами	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Группа участников (по пункту 3.1)		
Заключение договора аренды на срок не менее, чем на 5 лет.	Условия и порядок заключения договора аренды на срок не менее,	Расходы отсутствуют

	чем на 5 лет описаны в ранее принятом нормативно правовом акте с учетом вносимых изменений.	
--	---	--

3.3. Новые, изменяемые или отменяемые функции, полномочия, обязанности, права органов местного самоуправления:

Функция, полномочия, право, обязанность	Характер воздействия (Введение/Изменение/Отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы ¹ консолидированного бюджета Новосибирской области
Органы местного самоуправления			
отсутствуют			

3.4. Описание расходов консолидированного бюджета Искитимского района на реализацию вводимых, изменяемых функций, полномочий, прав, обязанностей (расходы на трудовые ресурсы, закупку оборудования и иные ресурсы): отсутствуют.

3.5. Описание расходов консолидированного бюджета на организационно-технические, методологические и иные мероприятия:

Мероприятия	Сроки реализации	Объём финансирования
отсутствуют		

3.6. Оценка возможных поступлений консолидированного бюджета Искитимского района:

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений
Бюджет Искитимского района	Арендная плата	Оценку данных можно получить в том случае, если будет известно на какое именно имущество из формируемого перечня будет заключен долгосрочный договор аренды.

3.7. Обоснование количественной оценки поступлений в консолидированный бюджет Искитимского района: отсутствует.

3.8. Иные заинтересованные лица:

Предлагаемое регулирование повлияет также на интересы следующих лиц:

Наименование группы участников	Оценка количества на стадии разработки проекта акта
отсутствуют	

¹ В случае отмены функций, высвобождения трудовых и иных ресурсов информацию рекомендуется указать в разделе 6.

4. Риски решения проблем предложенным способом и риски негативных последствий: отсутствуют.

5. Порядок введения регулирования:

5.1. Обоснование (отсутствия) необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

5.2. Обоснование (отсутствия) необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: устанавливаемые нормы не касаются ранее возникших отношений.

5.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: июль 2017 года.

6. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

III. Обоснование проблем и способы их решения

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование:

Таблица 1

№	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1.	Высокая арендная плата для ведения малого бизнеса.	Невозможность начать или развивать свое дело из-за больших расходов по арендной плате.	Сокращение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличение затрат предпринимателей на аренду производственных помещений.	Трудности с увеличением затрат предпринимателей на аренду производственных помещений приводят к прекращению деятельности субъектами малого и среднего предпринимательства.

2. Описание международного опыта решения заявленных проблем, а также опыта других органов местного самоуправления Российской Федерации:

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	№ способа решения проблемы	Описание способа решения заявленной проблемы	Наименование ОМСУ	Источник данных (название статьи НПА, адрес страницы сайта)
Высокая арендная плата для ведения малого бизнеса.	№1	Аренда муниципального имущества из перечня на долгосрочной основе и по льготной ставке.	<p>НАО г.Нарьян - Мар</p> <p>Новосибирская область, г.Новосибирск</p> <p>Тульская область, Плавский район</p>	<p>Постановление администрации МО «Городской округ» «город Нарьян – Мар» Ненецкого автономного округа от 13 октября 2015 года N 1170 (Консультант Плюс)</p> <p>Решение совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 №244 (Консультант Плюс)</p> <p>Решение Собрании представителей муниципального образования Плавский район от 31.05.2011</p>

			Тульская область, г.Тула	№28/193 (http://www.plavskiy.tularegion.ru) Решение Тульской городской Думы от 27.12.2011 №39/775 (http://www.tula.ru/documents/draft-decisions-tula-city-duma/?PAGEN_1=29)
--	--	--	-----------------------------	---

3. Описание иных способов решения заявленных проблем.

Помимо способов, описанных в таблице 2 настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования): отсутствуют.

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	№ способа решения проблемы	Описание способа решения заявленной проблемы	Примечания

4. Способы решения заявленных проблем без введения нового регулирования.

Следующие из перечисленных в таблицах 2, 3 настоящей части способов решения заявленных проблем не требуют введения нового регулирования: отсутствуют.

Таблица 4

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Таблица и номер способа решения проблемы	Необходимые мероприятия	Примечания

IV. Размещение уведомления и публичные консультации

1. Информация о размещении уведомления:

1.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта было размещено 28.11.2016 года и доступно в сети Интернет по следующему адресу: <http://www.dem.nso.ru/lawandnpa/a08d0794-36bf-4ddc-8349-270273d2c6af> (портал «Электронная демократия Новосибирской области»);
http://iskitim-r.ru/?page_id=9780 (официальный сайт администрации Искитимского района Новосибирской области).

1.2. Предложения в связи с размещением указанного извещения принимались в период с 02.05.2017 года по 16.05.2017 года.

1.3. В указанный период предложения представили следующие лица:

_____ предложения не поступали

2. Информация о проведении публичных консультаций:

2.1. Публичные консультации проводились (в том числе с учетом решений о продлении, если таковые имели место) в период с _____ по _____.

2.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы:

2.3. В указанный выше срок предложения представили следующие участники публичных консультаций:

3. Сводка предложений по проекту акта, поступивших во время проведения публичных консультаций

№	Участник	Предложение	Сведения об учете (причинах отклонения)

Начальник управления
по имуществу и земельным отношениям
администрации
Искитимского района _____

/Л.В.Арсобекова/

«__» _____ 2017 года