

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

созыва

РЕШЕНИЕ

сессия

г. Искитим

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Искитимского района Новосибирской области и на территории г.Искитима Новосибирской области по улице Чайковского, 47, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" , со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Искитимского района Новосибирской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок).

3. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования и разместить его на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области: <http://iskitim-r.ru>.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, налоговой и финансово-кредитной политике (Дегтярев Е.А.)

Глава района

О.В.Лагода

Председатель Совета депутатов
Искитимского района

А.Н.Рукас

Приложение
к решению
Совета депутатов района
от _____ № _____

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества,
находящегося в муниципальной собственности Искитимского района
Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от [06.10.2003 N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 18 Федерального закона от [24.07.2007 N 209-ФЗ](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от [22.07.2008 N 159-ФЗ](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Искитимского района Новосибирской области (далее - Администрация).

1.5. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

1.6. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.7. Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.6 Порядка.

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня производится на основании обращения в Администрацию:

- субъекта малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующую инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- структурных подразделений администрации;
- координационного совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Искитимского района Новосибирской области.

Представленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны Искитимского района Новосибирской области;
- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления в муниципальных целях.

2.3. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка.

2.4. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него имуществе:

- наименование;
- место нахождения;
- площадь;
- цель разрешенного использования.

2.5. Перечень утверждается постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Включение имущества в Перечень производится на основании обращения в Администрацию:

- субъекта малого и среднего предпринимательства;
- структурных подразделений Администрации;
- координационного совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Искитимского района Новосибирской области.

Представленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Администрацию, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, Администрация отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ Администрации должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом Администрации;
- гибель, снос или уничтожение имущества;

- прекращение права собственности Искитимского района Новосибирской области на имущество;
- не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);
- необходимость использования имущества органом местного самоуправления - администрацией Искитимского района Новосибирской области в муниципальных целях (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);
- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;
- обновление данных об имуществе;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

3.6. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляется постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании администрации Искитимского района Новосибирской области, размещению на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области.