

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

I. Общая информация

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление администрации Искитимского района «Об утверждении Порядка рассмотрения администрацией Искитимского района Новосибирской области ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Искитимского района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Управление экономического развития, промышленности и торговли администрации Искитимского района

1.3. Контактная информация разработчика нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Камышова Диана Александровна

Должность: заместитель начальника управления экономического развития, промышленности и торговли администрации Искитимского района

Телефон, адрес электронной почты: 8(38343)2-44-79, urpt-iskr@ngs.ru

II. Описание проблем и предлагаемого регулирования

1. Краткая характеристика проблем, на решение которых направлен проект нормативного правового акта, и способов их решения:

1.1. Проблемы и их негативные эффекты:

Описание проблем и негативных эффектов приведено в таблице 1 части III настоящего сводного отчета.

Указанные проблемы и их негативные эффекты состоят в следующем:

Низкая инвестиционная активность на территории Искитимского района, обусловленная, в том числе, необходимостью участия инвесторов в торгах на земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов.

Это приводит к увеличению срока предоставления земельного участка для реализации проекта.

В соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», земельные участки могут быть представлены без торгов для:

- реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов);
- реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего перспективным направлениям инвестиционной деятельности на территории Искитимского района, с объемом инвестиций не менее 50 млн. рублей;
- размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения.

1.2. Способы решения заявленных проблем, в том числе в других субъектах Российской Федерации:

Способы решения заявленных проблем приведены в таблицах 2-4 части III настоящего сводного отчета.

Указанные способы сводятся к комиссионному рассмотрению ходатайств юридических лиц о возможности реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ, выдача об этом заключения для обращения к Губернатору Новосибирской области для предоставления земельного участка без торгов.

2. Предлагаемое регулирование:

2.1. Описание предлагаемого регулирования:

Для решения проблемы разработан Порядок рассмотрения администрацией Искитимского района Новосибирской области ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Искитимского района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Обоснование выбора предлагаемого способа регулирования:

Выбор предполагаемого способа регулирования обоснован принятием постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 №407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2.3. Цели регулирования:

№ п/п	Цели предлагаемого регулирования (со ссылкой на номер проблемы из таблицы 1)	Индикаторы достижения целей; текущее значение индикаторов	Ожидаемые целевые значения индикаторов по годам после введения предлагаемого регулирования
-------	--	---	--

Юридические лица	--	Поскольку предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения проектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения носит заявительный характер, оценить количество субъектов не представляется возможным
------------------	----	--

3.2. Вводимые или изменяемые обязанности, ограничения субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, требования к ним:

Содержание новой (измененной) обязанности, ограничения, требования	Порядок организации исполнения субъектами	Оценка расходов субъектов (включая периодичность, если применимо)
Группа участников (по пункту 3.1)		
Представление документов, подтверждающих соответствие критериям, указанным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ	Документы представляются в администрацию Искитимского района Новосибирской области	Затраты на копирование документов, формирование заявки и доставку ее в администрацию Искитимского района Новосибирской области

3.3. Новые, изменяемые или отменяемые функции, полномочия, обязанности, права органов местного самоуправления:

Функция, полномочия, право, обязанность	Характер воздействия (Введение/Изменение/Отмена)	Предполагаемый порядок реализации	Расходы ¹ консолидированного бюджета Новосибирской области
Органы местного самоуправления			
отсутствуют			

3.4. Описание расходов консолидированного бюджета Искитимского района на реализацию вводимых, изменяемых функций, полномочий, прав, обязанностей (расходы на трудовые ресурсы, закупку оборудования и иные ресурсы): отсутствуют.

3.5. Описание расходов консолидированного бюджета на организационно-технические, методологические и иные мероприятия:

Мероприятия	Сроки реализации	Объем финансирования
отсутствуют		

¹ В случае отмены функций, высвобождения трудовых и иных ресурсов информацию рекомендуется указать в разделе 6.

3.6. Оценка возможных поступлений консолидированного бюджета Искитимского района:

Уровень бюджета бюджетной системы	Источник поступлений	Количественная оценка и периодичность возможных поступлений
отсутствуют		

3.7. Обоснование количественной оценки поступлений в консолидированный бюджет Новосибирской области: отсутствуют.

3.8. Иные заинтересованные лица:

Предлагаемое регулирование повлияет также на интересы следующих лиц:

Наименование группы участников	Оценка количества на стадии разработки проекта акта
отсутствуют	

4. Риски решения проблем предложенным способом и риски негативных последствий: отсутствуют.

5. Порядок введения регулирования:

5.1. Обоснование (отсутствия) необходимости установления переходного периода: отсутствуют.

5.2. Обоснование (отсутствия) необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствуют.

5.3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: декабрь 2017 года.

6. Иные сведения, которые, по мнению разработчика акта, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

III. Обоснование проблем и способы их решения

1. Описание проблем, негативных эффектов и их обоснование:

Таблица 1

№	Проблема (сущность проблемы)	Характер проблемы	Негативные эффекты	Обоснование негативных эффектов
1.	Низкая инвестиционная активность, обусловленная, в том числе, необходимостью участия инвесторов в торгах на земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов	Недостаток частных инвестиций для развития территории Искитимского района	Увеличение срока предоставления земельного участка для реализации масштабных инвестиционных проектов	Срок предоставления земельного участка для реализации масштабных инвестиционных проектов увеличивается за счет необходимости проведения торгов

2. Описание международного опыта решения заявленных проблем, а также опыта других органов местного самоуправления Российской Федерации:

Таблица 2

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	№ способа решения проблемы	Описание способа решения заявленной проблемы	Наименование ОМСУ	Источник данных (название статьи НПА, адрес страницы сайта)
Низкая инвестиционная активность, обусловленная, в том числе, необходимостью участия инвесторов в торгах на земельные участки для реализации масштабных инвестиционных проектов	Способ №1	Предоставление земельных участков без торгов	Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области	Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 23.08.2017 №731 «Об утверждении Порядка рассмотрения администрацией рабочего поселка Кольцово ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствия критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об

				<p>установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (http://www.kolcovo.ru/Municipality/Administration/Resolutions/infoblok.php?ELEMENT_ID=14079)</p>
			<p>Администрация Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района</p>	<p>Решение Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 05.09.2017 №9 «Об утверждении порядка рассмотрения администрацией Верх-Тулинского сельсовета ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» и на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не</p>

				разграничена (http://adm-verh-tula.ru/sovet_deputatov_npa_act.php?id_position=213&id_npas=7&blok=sd&razdel=npa)
--	--	--	--	---

3. Описание иных способов решения заявленных проблем

Помимо способов, описанных в таблице 2 настоящей части, заявленные проблемы могут быть решены также иными способами (в том числе без введения нового регулирования): отсутствуют.

Таблица 3

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	№ способа решения проблемы	Описание способа решения заявленной проблемы	Примечания

4. Способы решения заявленных проблем без введения нового регулирования:

Следующие из перечисленных в таблицах 2, 3 настоящей части способов решения заявленных проблем не требуют введения нового регулирования: отсутствуют.

Таблица 4

Наименование проблемы с указанием номера (из таблицы 1)	Таблица и номер способа решения проблемы	Необходимые мероприятия	Примечания

IV. Размещение уведомления и публичные консультации

1. Информация о размещении уведомления:

1.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта было размещено 01.09.2017 года и доступно в сети Интернет по следующему адресу: <http://www.dem.nso.ru/> (портал «Электронная демократия Новосибирской области»); <http://iskitim-r.ru/> (официальный сайт администрации Искитимского района Новосибирской области).

1.2. Предложения в связи с размещением указанного извещения принимались в период с 01.09.2017 года по 15.09.2017 года.

1.3. В указанный период предложения представили следующие лица:

предложения не поступали

2. Информация о проведении публичных консультаций:

2.1. Публичные консультации проводились (в том числе с учетом решений о продлении, если таковые имели место) в период с 09.10.2017 года по 24.10.2017 года.

2.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы:

- структурные подразделения администрации Искитимского района Новосибирской области;
- главы муниципальных образований Искитимского района Новосибирской области;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области;
- Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области от Искитимского района;
- Председатель Совета Общественной организации «Искитимский Союз руководителей предприятий и работодателей».

2.3. В указанный выше срок предложения представили следующие участники публичных консультаций:

предложения не поступали

3. Сводка предложений по проекту акта, поступивших во время проведения публичных консультаций

№	Участник	Предложение	Сведения об учете (причинах отклонения)
	не поступали		

Начальник управления
экономического развития,
промышленности и торговли
администрации
Искитимского района

/Л.А.Пастушенко/

«___» _____ 2017 года