

Уведомление

О подготовке проекта муниципального нормативного правового акта

Вид проекта: Постановление администрации Искитимского района Новосибирской области.

Наименование проекта: Об утверждении Порядка рассмотрения администрацией Искитимского района ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-03 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области».

Планируемый срок вступления в силу акта: декабрь 2017 года.

Разработчик акта: Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области.

Описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование и обоснование необходимости подготовки акта:

Предполагаемое регулирование направлено на обеспечение прав граждан – участников долевого строительства, соблюдения благоприятного инвестиционного климата в сфере реализации проектов по строительству объектов социального и культурного назначения и во исполнение подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-03 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», Постановления Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 №407-п «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным статьей 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-03 для предоставления инициатору проекта земельного участка для этих целей без проведения торгов.

Круг лиц, на которых будет распространено регулирование:

1) инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в администрацию Искитимского района Новосибирской области с ходатайством о рассмотрении возможности реализации проекта на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области в целях обращения к Губернатору Новосибирской области с предложением о возможности реализации проекта и соответствии требованиям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-03;

2) участники строительства – граждане, пострадавшие от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирного дома;

3) жилищно-строительный кооператив – юридическое лицо, созданное участниками строительства для завершения строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений.

Переходный период: 0 дней.

Краткое изложение цели регулирования:

Акт будет разработан в целях обеспечения прав граждан-участников долевого строительства, соблюдения благоприятного инвестиционного климата в сфере реализации проектов по строительству объектов социального и культурного назначения.

Акт устанавливает Порядок рассмотрения администрацией Искитимского района ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-03 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» для направления ходатайства Губернатору Новосибирской области.

Общая характеристика соответствующих общественных отношений: гражданско-правовые правоотношения: обеспечение прав граждан при участии в долевом строительстве жилья, а также улучшение инвестиционного климата в сфере строительства объектов социального и культурного назначения.

Срок, в течение которого принимаются предложения:

15 дней (с 01.09.2017 года по 15.09.2017 года).

Способы представления предложений:

по электронной почте на адрес: imuh_isk@ngs.ru.