

29.04.2016 № 418  
г.Искитим

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Искитимского района Новосибирской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Искитимского района Новосибирской области  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Искитимского района Новосибирской области и внесения в них изменений.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знаменка» и разместить на сайте [www.iskitim-g.ru](http://www.iskitim-g.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Обрывко А.Н.

И.о. главы района

Б.В. Безденежный

Порядок подготовки, утверждения  
местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений  
Искитимского района Новосибирской области и внесение в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 5 Закона Новосибирской области № 27-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Устава Искитимского района Новосибирской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Искитимского района Новосибирской области (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории сельских поселений Искитимского района Новосибирской области (далее – сельских поселений) всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования сельских поселений и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельских поселений;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в сельских поселениях средствами установления требований к территориальному

планированию, градостроительному зонированию территорий сельских поселений;

- обоснованного определения параметров развития территорий сельских поселений при подготовке документов территориального планирования сельских поселений и внесении в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения сельских поселений при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации сельских поселений, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;

- планирования территории сельских поселений для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения сельских поселений);

- обеспечения доступности таких объектов для населения сельских поселений.

### 3. Подготовка местных нормативов

3.1. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Новосибирской области.

3.2. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией Искитимского района Новосибирской области (далее – район).

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией района самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории сельских поселений;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области, района и сельских поселений;

- предложений органов местного самоуправления района, сельских поселений и заинтересованных лиц.

3.5. После разработки проекта местных нормативов, администрация района осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным

действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте района и сельского поселения, в отношении территории которого разработаны местные нормативы в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация района осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.7. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений, Глава района принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов района или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

#### 4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Советом депутатов района.

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте района и сельского поселения, в отношении территории которого разработаны местные нормативы в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.3. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация района.

4.5. Администрация района осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования сельских поселений, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

#### 5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией района вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Новосибирской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Новосибирской области, района и сельских поселений, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления района, сельских поселений и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация района в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Подготовка проекта о внесении изменений в местные нормативы и утверждение изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном разделами 3-4 настоящих Правил.