



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

семнадцатая очередная сессия

г. Искитим

от 20.06.2017

№129

О внесении изменений решение Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 24.12.2014 № 372 «Об аренде муниципального имущества, находящегося в собственности Искитимского района Новосибирской области», (с учетом изменений от 28.04.2015 № 399, от 18.08.2015 №416, от 30.09.2016 №78, от 20.12.2016 №93)

В целях приведения муниципальных правовых актов Искитимского района в соответствие с действующим Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом Искитимского района Новосибирской области, Совет депутатов района,

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Искитимского района от 24.12.2014 № 372 «Об аренде муниципального имущества, находящегося в собственности Искитимского района Новосибирской области», (с изменениями внесенными решениями Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области 28.04.2015 № 399, от 18.08.2015 №416, от 30.09.2016 №78 от 20.12.2016 №93):

1.1. В приложении №4 к решению:

- раздел I изложить в следующей редакции: «I.МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ СДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Размер арендной платы по договору аренды недвижимого имущества (нежилые здания, сооружения, строения, нежилые помещения, части нежилых помещений), заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, заключаемому по результатам проведения торгов определяется по формуле, и не включает в себя плату за землю:

$Апл = В \times S$, где

Апл - размер арендной платы в год, руб.;

В - рыночная величина годовой арендной платы за 1 кв. м. Определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

S - арендуемая площадь, кв. м.

При проведении торгов на право заключения договора аренды размер арендной платы, определенный по формуле, является начальной ценой при проведении аукциона либо при проведении конкурса, при условии, что размер арендной платы является критерием конкурса.»

- в разделе IV вместо слов «размещение производства спиртосодержащей продукции – 30%» читать «другие виды деятельности – 20%»

2. Опубликовать данное решение в «Вестнике Искитимского района».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, налоговой и финансово - кредитной политике (Дегтярев Е.А.)

Глава района
О.В.Лагода

Председатель Совета
А.Н.Рукас