



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

*третьего созыва*

## РЕШЕНИЕ

*Тридцатая очередная сессия*

г. Искитим

от 18.12.2018

№221

О внесении изменения в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», утвержденное Советом депутатов Искитимского района Новосибирской области от 21.02.2017 № 100 (с учетом изменений от 01.08.2017 №142, от 19.09.2017 №144)

В целях приведения муниципальных правовых актов Искитимского района в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Совет депутатов Искитимского района Новосибирской области,  
РЕШИЛ:

1. Внести в Положение О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Искитимского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденное решением Совета депутатов Искитимского района Новосибирской области от 21.02.2017 № 100 (с учетом изменений от 01.08.2017 №142, от 19.09.2017 №144)

следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 Решения после слов: «(за исключением)» дополнить словами: «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

1.2. В Приложении к решению:

1.2.1. в наименовании после слов: «(за исключением)» дополнить словами: «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

1.2.2. в пункте 1.2. после слов: «(за исключением)» дополнить словами: «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

1.2.3. пункт 1.8 изложить в следующей редакции: «Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2.4. в пункте 1.9. после слов: «(за исключением» дополнить словами: «права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также»;

1.2.5. пункт 2.1. читать в следующей редакции: «По договору аренды может быть передано муниципальное имущество, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.»

1.2.6. пункт 3.1. дополнить абзацем следующего содержания: «Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, установлен в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.».

1.2.7. Раздел 6 – исключить.

2. Опубликовать данное решение в официальном источнике опубликования и на официальном сайте Искитимского района: <http://iskitim-r.ru> .

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджету, налоговой и финансово - кредитной политике (Дегтярев Е.А.)

Глава района  
О.В. Лагода

Председатель Совета  
А.Н. Рукас