

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3
по проекту правил землепользования и застройки Быстровского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

24.01.2017
14.00

ул. Школьная, 9, п.Тула,
Быстровский сельсовет,
Искитимский район,
Новосибирская область

Председатель Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и
дорожного строительства администрации Искитимского района

Секретарь Ибрагимова М.С. - главный специалист-главный архитектор
отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства
администрации Искитимского района

Присутствовало: 19 человек, список участников публичных слушаний
прилагается (Приложение № 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Быстровского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного
строительства администрации Искитимского района.

СЛУШАЛИ

Авакова Н.С.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил
землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства
строительства Новосибирской области на основании письма от 09.11.2016 №
4524/45-Вн.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией
Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской
Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об

установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 14.11.2016 № 04-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Искитимская газета» от 24.11.2016 № 46 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Аваковой Н.С. - начальнику отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района – 7 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово

Авакова Н.С.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства

строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Быстровского сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Быстровского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 14.11.2016 № 04-ПГ, опубликованном в газете «Искитимская газета» от 24.11.2016 № 46 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период проведения публичных слушаний с 24.11.2016 по 24.01.2017 предложений и замечаний в вышеуказанную комиссию не поступало.

Для разъяснения возможных вопросов по Проекту администрацией Искитимского района было организовано расширенное совещание с участием населения Быстровского сельсовета, юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории Быстровского сельсовета, депутатов Быстровского сельсовета, администрации Быстровского сельсовета, а также представителей министерства строительства Новосибирской области, разработчиков Проекта – ООО ТАМ «Лантерна», отдела лесных отношений по Искитимскому лесничеству, Верхне-Обского бассейнового водного управления.

Данное совещание состоялось 21.12.2016 по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Быстровка, ул. Советская, 12 (здание дома культуры).

Также сообщаю, что действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена процедура внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки поселений.

Для внесения таких изменений заинтересованным лицам предлагается обращаться в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправлений: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Баранову А.Ю. – главному архитектору проектов ООО ТАМ «Лантерна»

Доклад о рассматриваемом проекте.

Авакова Н.С.: есть вопросы, предложения по представленному проекту? Вопросы, предложений по существу проекта у участников публичных слушаний нет.

Авакова Н.С.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Проект правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

4) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Н.С.Авакова

Секретарь

М.С. Ибрагимова