

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

«25» января 2017 года

Быстровский сельсовет
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Быстровский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» и Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 14.11.2016 № 04-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту документации по подготовке правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Искитимская газета» от 24.11.2016 № 46 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- с. Быстровка - 24.01.2017 в 10.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Быстровка, ул. Советская, 12 (здание дома культуры),
- п. Факел Революции - 24.01.2017 в 10.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Быстровка, ул. Советская, 12 (здание дома культуры),

- с. Завьялово – 24.01.2017 в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Завьялово, ул. Совхозная, 47 (здание школы),
- п. Тула – 24.01.2017 в 14.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Тула, ул. Школьная, 9 (здание дома культуры),
- п. Озерки – 25.01.2017 в 10.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Озерки, ул. Трудовая, 20 (здание дома культуры),
- п. Советский – 25.01.2017 в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Советский, ул. Школьная, 19 (здание школы).

По результатам публичных слушаний составлены протоколы № 1, № 2, № 3 от 24.01.2017, № 4, № 5 от 25.01.2017.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний, начальником отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Н.С.Аваковой кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили следующие предложения:

- предложение управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области - внести изменения в приложение 1 «Правила землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»:

1. В часть II. «Градостроительные регламенты», раздел 1.2. «Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Быстровского сельсовета» внести изменения:
 - 1.1. Изменить наименование зоны «Зона объектов коммунального и бытового обслуживания (ОсК)» на «Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ);
 - 1.2. Заменить зоны «Зона объектов водоснабжения (ИВ)», «Зона объектов водоотведения (ИВо)» на зону «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»;
2. В часть II. «Градостроительные регламенты», в раздел 2.1. «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести изменения:
 - 2.1. таблицу 1 «Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон» изменить по одобренным предложениям в соответствии с протоколом публичных слушаний.
 - 2.2. Таблицу 2 «Описание видов разрешенного использования» удалить.
3. В разделе 2.2. «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» таблицу 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить по одобренным предложениям в соответствии с протоколом публичных слушаний.

4. Внести изменения в Приложение 2 и Приложение 3 в части отображения территориальных зон и условных обозначений в соответствии с протоколом публичных слушаний.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области.

3) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

4) Проект правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Н.С.Авакова

Секретарь

М.С. Ибрагимова