

21.03.2017 № 281  
г.Искитим

О внесении изменений в постановление администрации Искитимского района от 07.11.2016 № 1262 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов»

В целях приведения нормативно-правовых актов в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов, утверждённый постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 07.11.2016 № 1262, следующие изменения:

1.1. в подпункте 30 пункта 1.2.1 слова «который надлежащим образом использовал такой земельный участок» заменить словами «в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка»;

1.2. в пункте 2.5. слова «Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Российская газета», 1997, № 145)» заменить словами «Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

1.3. в приложении 2 в столбце «Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок»:

1) в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

2) в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

3) в пункте 3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

4) в пункте 5:

в абзаце первом слова «Справка уполномоченного органа об отнесении» заменить словами «\* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

5) в пункте 6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

6) в пункте 7:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;

7) в пункте 8:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац шестой исключить;

8) в пункте 9:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац пятый исключить;

9) в пункте 10:

в абзаце первом слова «зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац седьмой исключить;

10) в пункте 11:

в абзаце первом слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац шестой исключить;

11) в пункте 12:

в абзацах первом и втором слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)»;

12) в пункте 13:

в абзаце первом слова «на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН»;

в абзаце втором слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

в абзаце третьем по тексту после слов «зданий, сооружений,» дополнить словами «объектов незавершенного строительства,»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)»;

13) в пункте 14:

в абзаце первом слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

14) в пункте 15:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

15) в пункте 16:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

16) в пункте 17:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;

17) в пункте 18:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;

18) в пункте 19:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

19) в пункте 20:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

20) в пункте 21:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

21) в пункте 22:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

22) в пункте 23:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

23) в пункте 24:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;

24) в пункте 25:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;

25) в пункте 26:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;  
26) в пункте 27:  
абзац третий изложить в следующей редакции:  
«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;  
27) в пункте 28:  
абзац третий изложить в следующей редакции:  
«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац четвертый исключить;  
28) в пункте 29:  
абзац второй изложить в следующей редакции:  
«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;  
29) в пункте 30:  
абзац первый изложить в следующей редакции:  
«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;  
30) в пункте 31:  
абзац первый изложить в следующей редакции:  
«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;  
31) в пункте 32:  
абзац первый изложить в следующей редакции:  
«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац второй исключить;  
32) в пункте 33:  
абзац второй изложить в следующей редакции:  
«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;  
33) в пункте 34:  
абзац второй изложить в следующей редакции:  
«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;  
34) в пункте 35:  
абзац второй изложить в следующей редакции:  
«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить;  
35) в пункте 36:  
абзацы первый и второй исключить;  
абзац третий изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

36) в пункте 37:

в абзаце первом слова «не зарегистрировано в ЕГРП» заменить словами «не зарегистрировано в ЕГРН»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«\* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)»;

абзац третий исключить.

1.4. в сноске <2>:

второе предложение изложить в следующей редакции:

«Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.»;

дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании и на сайте администрации Искитимского района: <http://www.iskitim-r.ru>.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Безденежного Б.В.

Глава района

О.В. Лагода