

15.12.2017 № 30-ПГ
г.Искитим

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в части изменения градостроительных регламентов

В целях выявления и учета мнения интересов жителей Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в части изменения градостроительных регламентов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 158 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», а также приказом министерства строительства Новосибирской области от 15.11.2017 № 419 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 № 234 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» согласно Приложению 1.

2. Отделу строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области совместно с администрацией Евсинского сельсовета Искитимского района обеспечить проведение публичных слушаний в населенных пунктах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области согласно Приложению 2.

3. Предложить гражданам, проживающим на территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в правила землепользования и застройки в части изменения градостроительных регламентов, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением изменений в правила землепользования и застройки, в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул.Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправок: 630011, г.Новосибирск, Красный проспект, 18, свои предложения и замечания по внесенному на публичные слушания вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки в части изменения градостроительных регламентов Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Утвердить состав рабочей группы по проведению публичных слушаний согласно Приложению 3.

5. Опубликовать постановление в печатном издании «Вестник Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области направить протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в министерство строительства Новосибирской области в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
главы Искитимского района
от 15.12.2017 № 30-ПГ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
в части градостроительных регламентов

Внести изменения в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 № 234, а именно:

1) статью 41 Приложения № 1 основной вид разрешенного использования дополнить словами: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), выращивание льна и конопли (1.6), скотоводство (1.8), звероводство (1.9), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), рыбоводство (1.13), ветеринарное обслуживание (3.10).

Исключить слова «бытовое обслуживание (3.3), размещение пунктов здравоохранения (3.4), общественное питание (4.6), обеспечение внутреннего правопорядка (6.3), размещение автомобильного транспорта (7.2)».

Из колонки условно разрешенные виды использования исключить слова «магазины (4.4)», дополнить словами «коммунальное обслуживание (3.10), автомобильный транспорт (7.2), связь (6.8), обслуживание автотранспорта (4.9), трубопроводный транспорт (7.5)».

2) статью 42 приложения 1 основной вид разрешенного использования слова «размещение дачных домов и садовых домов» заменить словами «ведение садоводства (13.2)».

Из условно разрешенных видов использования исключить слова «магазины (4.4), размещение пунктов здравоохранения (3.4), размещение кафе, столовых, закусочных (4.6), размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживание автомобилей (4.9), обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)», дополнить словами «коммунальное обслуживание (3.10), автомобильный транспорт (7.2), связь (6.8), обслуживание автотранспорта (4.9), ведение дачного хозяйства (13.3)».

Из вспомогательных видов разрешенного использования исключить слова «коммунальное обслуживание (3.1), размещение стоянок (4.9)».

2) статью 43 приложения 1 основной вид разрешенного использования слова «растениеводство» заменить словами «ведение огородничества (13.1)».

Из условно разрешенных видов использования исключить слова «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), дополнить словами «коммунальное обслуживание (3.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Из вспомогательных видов разрешенного использования исключить слова «коммунальное обслуживание (3.1), размещение стоянок (4.9)».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
главы Искитимского района
от 15.12.2017 № 30-ПГ

Дата, место и время проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Наименование населенного пункта Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	Дата	Время	Место (адрес)
д.Ургун	16.01.2018	10.00	Новосибирская область, Искитимский район, д.Ургун, ул.Молодежная, 1а (здание клуба)
д.Шадрино	16.01.2018	12.00	Новосибирская область, Искитимский район, д.Шадрино, ул.Центральная, 2а (здание клуба)
ст.Евсино	16.01.2018	14.00	Новосибирская область, Искитимский район, ст. Евсино, ул.Гагарина, 38б (здание администрации Евсинского сельсовета)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
главы Искитимского района
от 15.12.2017 № 30-ПГ

Состав рабочей группы по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Обрывко А. Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству – председатель рабочей группы,

Авакова Н. С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района,

Подскребаева М.Б. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района,

Арсобекова Л.В. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района,

Колотий А.И. – глава Евсинского сельсовета Искитимского района (по согласованию).