

15.06.2017 № 694
г.Искитим

Об утверждении Порядка заключения
концессионных соглашений в отношении
имущества, находящегося в собственности
Искитимского района Новосибирской области

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику района, эффективного использования имущества, находящегося в собственности Искитимского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Искитимского района Новосибирской области согласно Приложению.
2. Опубликовать постановление в «Вестнике Искитимского района» и на сайте администрации района.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

О.В. Лагода

ПОРЯДОК

заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Искитимского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1 Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Искитимского района Новосибирской области (далее – Порядок) устанавливает порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения; формирования Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений; разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является структурное подразделение администрации района; подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений; осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2 Основные понятия, используемые в Порядке:

а) Концедент – муниципальное образование Искитимский район Новосибирской области, от имени которой выступает администрация Искитимского района в лице структурного подразделения администрации района, в ведении которого находятся вопросы создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения.

Муниципальное унитарное предприятие, в хозяйственном ведении которого находится передаваемое по концессионному соглашению муниципальное имущество (далее – МУП), участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, предусмотренные концессионным соглашением.

б) Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по **договору простого товарищества** (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.3 Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – № 115-ФЗ) и находящееся в собственности Искитимского района Новосибирской области.

1.4 Администрация Искитимского района является органом, уполномоченным:

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение ее персонального состава.

2. Рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1 С инициативой заключения концессионного соглашения могут выступать индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 № 115-ФЗ (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

Предложение о заключении концессионного соглашения (далее – Предложение) направляется на имя главы района и должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

2.2 В целях предварительного рассмотрения Предложения структурным подразделением администрации района, в ведении которого находятся вопросы создания и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения (далее – уполномоченное структурное подразделение) образуется рабочая группа по заключению и реализации концессионного соглашения с привлечением иных структурных подразделений администрации, глав муниципальных образований района, руководителей МУП и иных экспертов.

2.3 Уполномоченное структурное подразделение в течение 10 дней со дня поступления Предложения направляет его и проект концессионного соглашения на рассмотрение:

а) в управление по имуществу и земельным отношениям администрации района (далее – УИиЗО) для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Искитимского района, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Искитимского района;

б) главе муниципального образования района, на территории которого предлагается реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации Предложения.

2.4 Уполномоченное структурное подразделение в течение 5 дней со дня поступления информации от УИиЗО, главы муниципального образования района, на территории которого предлагается реализация концессионного соглашения, и собственного заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения организует заседание рабочей группы.

2.5 По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

а) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях;

б) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

в) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 № 115-ФЗ.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 60 календарных дней.

По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченное структурное подразделение проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным структурным подразделением в трехдневный срок.

В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченное структурное подразделение в течение 10 дней направляет в адрес инициатора заключения концессионного соглашения письменный ответ о невозможности заключения концессионного соглашения с приложением копии протокола заседания рабочей группы.

2.6 В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченное структурное подразделение в течение 10 дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), Предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в Предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 № 115-ФЗ.

2.7 В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным структурным подразделением и инициатором заключения концессионного соглашения, Предложение размещается в течение 10 дней со дня его принятия на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

2.8 В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте Предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе,

уполномоченное структурное подразделение обязано разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном № 115-ФЗ.

2.9 В случае если заявок о готовности к участию в конкурсе не поступило, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном № 115-ФЗ.

В этом случае уполномоченное структурное подразделение в течение 3 дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации района в течение 30 календарных дней после истечения срока, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка.

Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после принятия постановления администрации района о заключении концессионного соглашения направляется концедентом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

3. Формирование Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

3.1 Формирование Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, (далее – Перечень) осуществляется управлением экономического развития, промышленности и торговли администрации района (далее – УЭРПиТ) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями администрации района в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3.2 настоящего Порядка.

3.2 Для формирования Перечня структурные подразделения администрации района ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в УЭРПиТ:

а) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);

б) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Искитимского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности Искитимского района, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее – правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии;

в) для объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем – копии отчетов о техническом обследовании имущества,

подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в водоснабжения и водоотведения, (далее – отчеты о техническом обследовании имущества).

3.3 УЭРПиТ рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка.

3.4 Сведения об объектах не включаются в Перечень в случаях, если:

а) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 № 115-ФЗ;

б) структурными подразделениями администрации района не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.5 В целях подтверждения права собственности Искитимского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений УЭРПиТ вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в управлении по имуществу и земельным отношений администрации района. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение.

3.6 Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 № 115-ФЗ.

3.7 Перечень утверждается постановлением администрации района до 1 февраля текущего календарного года.

3.8 Перечень и отчеты о техническом обследовании имущества (для объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем) в течение 30 дней со дня утверждения Перечня размещаются УЭРПиТ на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации района.

4. Разработка, рассмотрение и принятие решений о заключении концессионных соглашений, инициатором которых является структурное подразделение администрации района

4.1 Инициатором заключения концессионного соглашения в соответствии с Перечнем выступает уполномоченное структурное подразделение.

4.2 Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструкции имущества в рамках концессионного соглашения (далее – Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и его направление на рассмотрение в УИиЗО для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Искитимского района, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Искитимского района.

4.3 УИиЗО в срок, не превышающий 15 дней со дня получения Предложения, направляет в уполномоченное структурное подразделение сведения о земельных участках, находящихся в собственности Искитимского района, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Искитимского района.

4.4 В целях рассмотрения Предложения уполномоченным структурным подразделением образуется рабочая группа по заключению и реализации концессионного соглашения с привлечением иных структурных подразделений администрации, глав муниципальных образований района, руководителей МУП и иных экспертов.

4.5 По результатам заседания рабочей группы принимается одно из следующих решений:

- а) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;
- б) о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных уполномоченным структурным подразделением условиях.

4.6 В случае принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной, уполномоченное структурное подразделение в срок не позднее 30 дней готовит решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с требованиями статьи 22 № 115-ФЗ и направляет его главе района на утверждение.

4.7 В случае принятия решения о признании реализации Предложения невозможной и нецелесообразной на представленных уполномоченным структурным подразделением условиях, должны быть проработаны иные условия заключения концессионного соглашения.

5. Подготовка и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений

5.1 В случае утверждения главой района решения о заключении концессионного соглашения и в случае, указанном в пункте 2.8 настоящего Порядка уполномоченным структурным подразделением готовится проект постановления администрации района о создании конкурсной комиссии и конкурсная документация в соответствии с требованиями статьи 23 № 115-ФЗ.

5.2 Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее – конкурс) возлагается на конкурсную комиссию.

5.3 Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

1) публикация сообщения о проведении конкурса в соответствии с требованиями статьи 26 № 115-ФЗ на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации района;

2) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведение предварительного отбора участников конкурса в соответствии с требованиями статьей 28, 29 № 115-ФЗ;

3) вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, проведение рассмотрения и оценки конкурсных предложений в соответствии с требованиями статьей 31, 32 № 115-ФЗ;

4) подготовка и публикация на официальном сайте администрации района протокола о результатах проведения конкурса в соответствии с требованиями статьей 33-35 № 115-ФЗ.

5.4 По итогам конкурса с победителем заключается концессионное соглашение. Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения конкурса уполномоченным структурным подразделением концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

6. Осуществление контроля за исполнением концессионных соглашений

6.1 Уполномоченное структурное подразделение осуществляет контроль за исполнением концессионного соглашения и до 15 января года, следующего за отчетным годом, представляет в УЭРПиТ результаты мониторинга концессионных соглашений.

По результатам проведенных контрольных мероприятий по исполнению концессионного соглашения представляет в УЭРПиТ, в срок не позднее 15 дней после окончания контрольного мероприятия, заверенные копии актов о результатах контроля за исполнением соглашения, справок, объяснений и других документов, имеющих отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления.

6.2 УЭРПиТ ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, формирует сводные результаты мониторинга концессионных соглашений по Искитимскому району и представляет в уполномоченный орган Новосибирской области, а также размещает их на официальном сайте администрации района.

Приложение
к Порядку заключения концессионных
соглашений в отношении имущества,
находящегося в собственности Искитимского
района Новосибирской области

Сведения
об объектах, в отношении которых планируется концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность	Планируемая сфера применения объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций