

## Аукционная документация

по проведению открытого аукциона на заключение договора купли-продажи муниципального имущества:

наименование (тип ТС): автобус, идентификационный номер (VIN) XVG52770070000157, марка, модель ТС: 5277, категория ТС - Д, год изготовления ТС-2007, модель, №двигателя: 236HE234 №70243708, шасси №: отсутствует, кузов (прицеп) № XVG52770070000157, цвет кузова (кабины) белый, ПТС 54 00 307740, дата выдачи паспорта 13.01.2017г., организация - изготовитель ТС - Мичуринский завод (Россия), находящийся по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского,47 .

Технические характеристики транспортного средства:

- мощность двигателя, л.с. (кВт)- 230;
- рабочий объем двигателя, куб.см -11150;
- тип двигателя – дизельный;
- экологический класс – второй;
- разрешенная максимальная масса, кг. – 18000;
- масса без нагрузки, кг. – 11200;

Техническое состояние транспортного средства – неудовлетворительное – бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски. Состояние покрытия – ржавчина кузова и других элементов автомобиля массовое. Не на ходу. Требуется капитальный ремонт ДВС и трансмиссии, замены резино-технических изделий. Необходима замена шин – 100%. Износ имущества примерно 75%.

Автобус находится по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского,47

Заказчик аукциона: Искитимский район Новосибирской области. Адрес заказчика аукциона: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 51

Организатор аукциона: администрация Искитимского района Новосибирской области в лице Управления по имуществу и земельным отношениям.

Адрес организатора аукциона: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39, каб.213

## **РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Законодательное регулирование**

Настоящая аукционная документация подготовлена администрацией Искитимского района в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с учётом изменений и дополнений), Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (с изменениями и дополнениями), Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Искитимского района, утвержденным решением сессии Совета депутатов от 12.02.2016 № 42, Распоряжением администрации Искитимского района Новосибирской области от 29.03.2017 №78-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»

### **1.2. Содержание аукционной документации**

1.2.1. Аукционная документация включает перечисленные ниже основные разделы:

<b>Раздел 1</b>	Общие положения
<b>Раздел 2</b>	Инструкция участникам аукциона
<b>Раздел 3</b>	Информационная карта аукциона
<b>Раздел 4</b>	Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона
<b>Раздел 5</b>	Проект договора купли-продажи

### **1.3. Извещение о проведении аукциона. Сведения о заказчике аукциона. Сведения об организаторе аукциона**

1.3.1. Искитимский район Новосибирской области является «Заказчиком» аукциона, администрация Искитимского района Новосибирской области в лице Управления по имуществу и земельным отношениям является «Организатором» аукциона.

Организатор аукциона извещением о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, размещенном на сайтах в сети Интернет [www.iskitim-r.ru](http://www.iskitim-r.ru) (сайт продавца), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт) пригласил юридических лиц, предпринимателей и физических лиц принять участие в данном открытом аукционе. Адрес «заказчика» (организатора) аукциона указан в Информационной карте аукциона.

1.3.2. Настоящая аукционная документация является неотъемлемым приложением к указанному выше извещению о проведении аукциона и содержит требования к заявкам на участие в аукционе, инструкции по их подготовке; требования к участникам аукциона; сведения о сроках и месте проведения отдельных процедур аукциона; проект договора купли-продажи и порядок его заключения;

## **1.4. Предмет аукциона. Место, условия и сроки заключения договора купли-продажи.**

### **1.4.1. Заказчик или организатор приглашают всех заинтересованных лиц подавать**

заявки на участие в аукционе на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, информация о котором содержится в Информационной карте аукциона, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в аукционной документации, в том числе в проекте договора купли-продажи.

1.4.2. Участник аукциона должен будет заключить договор купли-продажи муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, в месте, на условиях, в сроки (периоды) предусмотренные в Информационной карте аукциона.

## **1.5. Начальная (минимальная) цена аукциона. «Шаг» аукциона. Требование о внесении задатка.**

1.5.1. Начальная (минимальная) цена аукциона определена на основании отчёта независимого оценщика и указана в Информационной карте аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. «Шаг аукциона» в денежном выражении указан в Информационной карте аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

1.5.2. Требование о внесении задатка, размер задатка, порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка указаны в Информационной карте аукциона. При этом в случае, если заказчиком (организатором) аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Информационное сообщение, содержащее сведения о внесении задатка, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## **1.6 Требования к участникам аукционов**

1.6.1 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1.6.2. Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично или через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1.6.3. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка на участие в аукционе и опись

представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

### **1.7. Расходы на участие в аукционе**

1.7.1 Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, с участием в аукционе и заключением договора купли-продажи.

### **1.8. Преференции**

1.8.1. Заказчик вправе устанавливать преимущества субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного законом. Сведения о предоставлении вышеуказанных преимуществ содержатся в Информационной карте аукциона.

### **1.9. Общий порядок проведения аукциона**

1.9.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) Информационное сообщение о проведении открытого аукциона размещается на сайтах в сети Интернет [www.iskitim-r.ru](http://www.iskitim-r.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в срок не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

б) Предоставление аукционной документации участникам аукциона осуществляется в соответствии с условиями и в порядке, указанном в Информационной карте аукциона.

в) Подготовка и рассылка ответов на вопросы участников аукциона по разъяснению аукционной документации осуществляется в соответствии с подразделом 1.12.

г) Подготовка участниками аукциона заявок на участие в аукционе осуществляется в порядке, установленном в подразделах 2.3. - 2.8.

д) Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Подача заявок на участие в аукционе и их прием - в соответствии с подразделом 2.9.

е) Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске участников к участию в аукционе производится в соответствии с подразделом 2.10.

Участникам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок. Возврат денежных средств, внесенных в качестве задатка на участие в аукционе, заявителям, не допущенным к участию в аукционе (в случае если в Информационной карте аукциона было установлено требование о внесении задатка на участие в аукционе) производится в соответствии с подразделом 2.11.

ж) Процедура проведения аукциона и выбор победителя аукциона, проводится в порядке указанном в подразделах 2.12. - 2.13.

з) Заключение договора купли-продажи производится в порядке, указанном в подразделе 2.14.

1.9.2. После определения победителя аукциона, а также на любом этапе проведения аукциона в срок, предусмотренный для заключения договора купли-продажи, заказчик вправе отказаться от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона в случае установления факта неисполнения участником аукциона требований, предусмотренных для участников аукциона в разделе 1.6.

## **1.10. Требования, предъявляемые к заказчику (организатору) аукциона**

1.10.1. В ходе аукциона ни одному из участников не будут созданы преимущественные условия участия в открытом аукционе.

1.10.2. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов.

1.10.3. В рамках проведения аукциона организатор не будет осуществлять координацию деятельности участников аукциона, в результате которой может иметь место ограничение конкуренции или ущемление законных интересов участников аукциона.

1.10.4. Заказчик не будет предпринимать действий, необоснованно ограничивающих доступ к участию в аукционе.

## **1.11. Обеспечение конфиденциальности**

1.11.1. Организатор аукциона, единая комиссия обеспечат конфиденциальность всех полученных от участников аукциона сведений.

## **1.12 Разъяснение положений аукционной документации**

1.12.1. В ходе аукциона какие-либо переговоры заказчика или единой комиссии с участником аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного положения, аукцион может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.12.2. Заказчик может давать разъяснения положений аукционной документации. Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме заказчику запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.12.3. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу участника аукциона такое разъяснение должно быть размещено заказчиком на сайте с указанием предмета запроса и его разъяснения, при этом участник аукциона, направивший запрос, не указывается. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

## **1.13.Внесение изменений и дополнений в аукционную документацию**

1.13.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения, такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## **1.14.Отказ от проведения аукциона**

1.14.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет

соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона

### **1.15. Порядок получения аукционной документации**

1.15.1. Аукционная документация может быть получена участником аукциона:

- в электронном виде (на представленный носитель), по адресу:

НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39, каб. № 213

- самостоятельно на сайтах в сети Интернет [www.iskitim-r.ru](http://www.iskitim-r.ru) (раздел имущественные торги), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт)

За содержание аукционной документации, полученной участником аукциона другим способом, организатор торгов ответственности не несёт.

Предоставление аукционной документации претендентам на участие в аукционе в период до размещения на официальном сайте торгов информации о проведении аукциона не допускается.

1.15.2. Участник аукциона должен изучить аукционную документацию, включая все инструкции и формы. Не представление полной информации, требуемой аукционной документацией, представление неверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащимся в аукционной документации, являются риском заявителя, подавшего такую заявку, и может привести к отклонению его заявки.

## **РАЗДЕЛ 2. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА.**

### **2.1. Общие требования к участникам аукциона.**

2.1.1. Участник аукциона должен соответствовать обязательным требованиям, указанным в п.1.6 аукционной документации

### **2.2. Представление документов, подтверждающих соответствие участника аукциона установленным требованиям**

2.2.1. Лицом, желающим принять участие в аукционе в срок, указанный в извещении и Информационной карте аукциона подается заявка на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица-при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

2.2.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.2.3. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Задаток указанным заявителям возвращается на расчётный счёт в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

2.2.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток указанному заявителю возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

### **2.3. Требования к оформлению заявки на участие в аукционе**

2.3.1. Для оформления заявки на участие в аукционе и документов к ней должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.3.2. Сведения, которые содержатся в заявках участников аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.3.3. Все листы и документы, представленные участниками аукциона, должны быть прошиты и пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом.

2.3.4. Документы на участие в аукционе должны содержать опись входящих в ее состав заявки документов, быть скреплены печатью участника аукциона и подписаны участником аукциона или уполномоченным им лицом.

2.3.5. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

2.3.6. Все документы, представляемые участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

2.3.7. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику аукциона.

2.3.8. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

2.3.9. Все суммы денежных средств, указанные в документах, входящих в заявку на участие в аукционе, должны быть выражены в валюте Российской Федерации (российский рубль).

#### **2.4. Требования к сроку действия заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе должна быть действительна в течение срока, указанного в Информационной карте аукциона.

#### **2.5. Требования к обеспечению заявки на участие в аукционе**

2.5.1. Если в извещении о проведении аукциона (с учетом всех изменений извещения о проведении аукциона, являющихся неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона) и в Информационной карте аукциона, установлено требование внесения задатка для участия в аукционе, то участники аукциона, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме и на банковский счет, указанный в извещении о проведении аукциона и в Информационной карте аукциона.

2.5.2. В случае, если извещением о проведении аукциона установлено требование о внесении задатка на участие в аукционе, факт внесения участником аукциона денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении, подтверждается выпиской с этого счета.

2.5.3. В случае отсутствия поступления в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, заявителю, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в аукционе.

2.5.4. В случае, если было установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе, организатор аукциона возвращает участникам аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке, поданной соответствующим участником аукциона в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение пяти дней, со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве участником аукциона заявки на участие в аукционе;
- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- задаток победителя аукциона по продаже федерального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества

2.5.5. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, не возвращаются в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи.

#### **2.6. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

2.6.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать документы, указанные в пункте 2.2.1. аукционной документации.

#### **2.7. Требования к предложениям о цене договора.**

Цена договора, предлагаемая участником аукциона, не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в Информационной карте аукциона.

#### **2.8. Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

2.8.1. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона и в Информационной карте аукциона.

2.8.2. Заявки на участие в аукционе принимаются с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.8.3. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

2.8.4. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки. В случае если было установлено требование о внесении задатка на участие в аукционе, Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

## **2.9. Представление заявки на участие в аукционе**

2.9.1. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

2.9.2. Заявитель на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота, при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

2.9.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

2.9.4. По требованию лица, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдаёт расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.9.5. Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## **2.10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

2.10.1. Место, день и время начала рассмотрения единой комиссией поступивших заявок на участие в аукционе указаны в извещении о проведении аукциона и в Информационной карте аукциона.

2.10.2. Единая комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в подразделе 2.3., и соответствие участников аукциона требованиям, установленным в подразделах 2.1.; 2.2. настоящего раздела.

2.10.3. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2.10.4 Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

2.10.5. Для проверки соответствия участников аукциона требованиям, установленным в подразделах 2.1.; 2.2., Организатор аукциона вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации лица, заявившего о желании принять участие в аукционе, о проведении в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя заявивших своё о желании принять участие в аукционе, процедуры банкротства, о приостановлении деятельности указанных лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о наличии задолженностей такого у указанных лиц по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и в государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, об обжаловании наличия таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб.

2.10.6. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах предусмотренных подразделами 2.1., 2.2., либо установления факта проведения ликвидации лица, заявившего о желании принять участие в аукционе или о факте проведения в отношении указанного лица процедуры банкротства, либо факта приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, единая комиссия отстраняет такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

2.10.7. Заявкой, отвечающей требованиям документации об аукционе, признается та, которая соответствует всем положениям и условиям документации об аукционе.

## **2.11. Допуск к участию в аукционе**

2.11.1. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

2.11.2. Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, не допускается единой комиссией к участию в аукционе в случае:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

д) заявка представлена позже срока, предусмотренного для подачи заявок.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на [официальных сайтах](#) в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.11.3. Все действия единой комиссии оформляются протоколом о признании претендентов участниками аукциона, который ведется единой комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в срок окончания рассмотрения заявок. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона, в котором указано, кто из претендентов признан участником аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, данный факт отражается в протоколе о признании претендентов участниками аукциона и указывается, что аукцион признан несостоявшимся.

2.11.4. В случае если лицом, подавшим заявку на участие в аукционе, был внесен задаток на участие в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона внесенные денежные средства лицу, не допущенному к участию в аукционе.

2.11.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

## **2.12. Порядок проведения аукциона**

2.12.1. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

2.12.2. аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

2.12.3. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

2.12.4. аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

2.12.5. после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

2.12.6. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

2.12.7. после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

2.12.8. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, кино съемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, кино съемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, кино съемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

2.12.9. если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

### **2.13. Определение победителя аукциона**

2.13.1. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

2.13.2. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

2.13.3. Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

2.13.4. Любой участник аукциона после размещения информационного сообщения об итогах аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

2.13.5. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

2.13.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

### **2.14. Заключение договора купли-продажи**

**2.14.1.** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в извещении о проведении настоящего аукциона и аукционной документации с победителем аукциона по цене, предложенной участником с которым заключается договор.

Информационное сообщение о проведении новых торгов может быть опубликовано только в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

2.14.2. Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта неправомерного допуска к участию в аукционе по причине предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящими Правилами. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона (участником аукциона) по указанным причинам, организатором

аукциона в течение двух рабочих дней ему направляется уведомление о причинах отказа от заключения договора.

2.14.3. Договор купли-продажи должен быть подписан лицом, с которым заключается договор в сроки, указанные в Информационной карте аукциона.

2.14.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

2.14.5. Если было установлено требование о внесении задатка на участие в аукционе, организатор аукциона, в случае отсутствия иных распоряжений участника аукциона, с которым заключён договор купли-продажи, перечисляет задаток в счет оплаты приватизируемого имущества в бюджет района в течение пяти дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.14.6. Договор купли-продажи считается заключенным с момента его подписания.

### **2.15. Исполнение договора купли-продажи победителем аукциона.**

Участник аукциона, с которым заключается договор купли-продажи, должен предоставить организатору аукциона платёжный документ, подтверждающий внесение денежных средств в уплату стоимости муниципального имущества, сложившейся в ходе аукциона и указанной в договоре купли-продажи.

### **2.16. Признание аукциона несостоявшимся.**

2.16.1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе или подана лишь 1 заявка, аукцион признается несостоявшимся.

2.16.2. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

2.16.3. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников аукциона, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.16.4. В случае, если договор не заключен с победителем аукциона в результате его уклонения от заключения договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся, задаток ему не возвращается.

## РАЗДЕЛ 3 ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

Следующая информация и данные для конкретного аукциона на заключение договора купли-продажи муниципального имущества изложена на основании положений Разделов 1 и 2 документации об аукционе.

При возникновении противоречий между положениями, закрепленными в Разделах 1 и 2 документации об аукционе и настоящей Информационной карты, применяются положения Информационной карты.

/п	Ссылка на разделы, пункты подпункты Аукционной документации	Содержание раздела, пункта, подпункта Аукционной документации	Текст пояснений
1.	Подпункт 1.3.1	Сведения о заказчике, организаторе аукциона	<p>Заказчик аукциона: Искитимский район Новосибирской области</p> <p>Адрес заказчика аукциона: 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51 администрация Искитимского района, Новосибирской области.</p> <p>Организатор аукциона: администрация Искитимского района Новосибирской области в лице Управления по имуществу и земельным отношениям.</p> <p>Адрес организатора аукциона: 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39, каб.213</p> <p>Контактные телефоны 8(38343)4-27-74, факс 8(38343) 4-27-75, e-mail: <a href="mailto:imuh_isk@ngs.ru">imuh_isk@ngs.ru</a></p> <p>Сайты в сети Интернет: <a href="http://www.iskitim-r.ru">http://www.iskitim-r.ru</a> (раздел «имущественные торги»), <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (официальный сайт)</p>
2.	Подпункт 1.4.	Предмет аукциона. Осмотр предмета аукциона.	<p><b>продажа муниципального имущества:</b></p> <p>автобус, идентификационный номер (VIN) XVG52770070000157, марка, модель ТС: 5277, категория ТС - Д, год изготовления ТС-2007, модель, двигателя: 236HE234 №70243708, шасси №: отсутствует, кузов (прицеп) № XVG52770070000157, цвет кузова (кабины) белый, ПТС 54 00 307740, дата выдачи паспорта 13.01.2017г., организация - изготовитель ТС - Мичуринский завод (Россия), находящийся по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского,47 .</p> <p>Технические характеристики транспортного средства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мощность двигателя, л.с. (кВт)- 230;</li> <li>- рабочий объем двигателя, куб.см -11150;</li> <li>- тип двигателя – дизельный;</li> <li>- экологический класс – второй;</li> <li>- разрешенная максимальная масса, кг. – 18000;</li> <li>- масса без нагрузки, кг. – 11200;</li> </ul> <p>Техническое состояние транспортного средства – неудовлетворительное – бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски. Состояние покрытия – ржавчина кузова и других элементов автомобиля массовое. Не на ходу. Требуется капитальный ремонт ДВС и трансмиссии, замены резино-технических изделий. Необходима замена шин – 100%. Износ имущества примерно 75%.</p> <p><b>Автобус находится по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского,47</b></p> <p>Осмотр претендентами муниципального имущества производится по предварительной договоренности с организатором аукциона: <b>15.05.2017 в 10-00ч. (время местное), 23.05.2017 в 10ч.00м. (время местное) по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского,47</b></p>
3.	Подпункт 1.4.2	Место, сроки (периоды), заключения договора	<p>Заключение договора купли-продажи производится по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина, 39, каб.№213 в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с лицом, признанным победителем аукциона.</p>

4.	Пункт 1.5.,1.7	Начальная (минимальная) цена аукциона. «Шаг» аукциона. Требование о внесении задатка. Расходы на участие в аукционе	<p>Начальная цена - 145000 (Сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе: НДС- 22118 рублей 64 копеек (начальная цена определена на основании отчета независимого оценщика ООО «Оценка собственности «Аспект» от 17.04.2017 №165 0704/17);</p> <p>«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены и 7250 (Семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены объекта торгов и составляет 29000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p><b>Налог на добавленную стоимость включен в цену.</b></p> <p>Обязанность по уплате НДС возлагается на «Покупателя» в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.</p> <p>Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, с участием в аукционе и заключением договора купли-продажи.</p>
5.	Пункт 1.6.	Требования к Участникам аукционов	<p>Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:</p> <p>1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p> <p>2. Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.</p> <p>3. Для участия в аукционе претендент представляет «Продавцу» (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.</p> <p>Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.</p>
6.	Пункт 1.8.	Преференции	Преимущества при участии в аукционе не предусмотрены.
7.	Пункт 2.2; 2.3.	Документы, представляемые претендентом для участия в аукционе. Требования к оформлению заявки на участие в аукционе	<p>Претенденты представляют продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:</p> <p>- Заявку установленной формы (с указанием реквизитов счета для возврата задатка);</p> <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении;</p> <p><b>юридические лица:</b></p> <p>заверенные копии учредительных документов;</p> <p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо</p>

			<p>выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p><b>физические лица</b> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица-при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка должна быть зарегистрирована организатором аукциона.</p> <p>Заявка должна быть на русском языке.</p>
--	--	--	---

8.	Пункт 2.5.1.	Срок и порядок внесения задатка. Реквизиты для внесения задатка.	Задаток в размере, указанном в п.4 Информационной карты аукциона до окончания срока подачи заявок вносится через отделения банков на следующие реквизиты: <b>УФК по Новосибирской области (администрация Искитимского района Новосибирской области, л/с 05513003470) Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, р/с 40302810100043000033 БИК 045004001, ОКТМО 50615000, КБК 70011402053050000410 ( сумма задатка для участия в аукционе)</b>
9.	Пункт 2.4.	Требования к сроку действия заявки на участие в аукционе	Заявка действительна до срока рассмотрения заявок на участие в аукционе или до момента ее отзыва заявителем.
10.	Пункт 2.7.	Требования к предложениям о цене договора	Предложение цены не может быть ниже начальной цены аукциона. Предложение цены выражается в виде поднятия карточки при предложении цены аукционистом
11.	Пункт 2.8.	Срок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе принимаются <b>с 04.05.2017 по 29.05.2017 (включительно)</b> в рабочие дни с понедельника по четверг (с 08-00 до 17-00 часов, пятница с 08-00 до 16-00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов), по адресу: 633209 НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39, каб. № 213.
12.	Пункт 2.9.	Представление заявки на участие в аукционе.	Заявка на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа (на дискете, диске и др. электронных носителях, заверенных цифровой подписью)
13.	Пункт 2.10.-2.11.	Место, день и время рассмотрения заявок. Допуск к участию в аукционе.	<b>02.06.2017 в 11-00 (местное время)</b> единой комиссией рассматриваются заявки претендентов, и составляется протокол о признании претендентов участниками аукциона. Рассмотрение заявок проводится по адресу: НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39, каб. № 213 . В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.
14.	Пункт 2.12.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится путем увеличения начальной (минимальной) цены муниципального имущества, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг» аукциона устанавливается в соответствии с п.4 Информационной карты аукциона. Аукцион проводится в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона и п.15 Информационной карты аукциона.
15.		Место, день и время проведения аукциона. Итоги аукциона.	НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 39, каб. № 213 <b>07.06.2017г. в 11час.00мин. (время местное)</b> Подведение итогов продажи муниципального имущества проводится <b>07.06.2017г. в 15-00ч.</b> по адресу: ул. Пушкина,39, каб.213 г. Искитим, Новосибирская область.
16.	Пункт 2.13.	Определение победителя аукциона.	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за приобретаемое муниципальное имущество.
17.	Пункт 2.14.	Заключение договора купли-продажи	По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

			<p>Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в извещении о проведении настоящего аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи сумма задатка ему не возвращается.</p> <p>Договор считается заключенным с момента его подписания.</p>
18.	Пункт 2.15.	Срок и порядок оплаты по сделке купли-продажи	<p>Оплата за проданное имущество производится в течение 5 дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца. Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты:</p> <p>ИНН 5446004474, КПП 544601001  УФК по Новосибирской области  (администрация Искитимского района  Новосибирской области л/сч 04513003470)  Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск  р/с 40101810900000010001,  Бик 045004001, ОКТМО 50615000,  КБК 70011402053050000410.</p> <p>Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.</p>
19.		Передача имущества	<p>Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p>

## РАЗДЕЛ 4 ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА

### 4.1. Описание документов, представляемых для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества:

автобус, идентификационный номер (VIN) XVG52770070000157, марка, модель ТС: 5277, категория ТС - Д, год изготовления ТС-2007, модель, №двигателя: 236HE234 №70243708, шасси №: отсутствует, кузов (прицеп) № XVG52770070000157, цвет кузова (кабины) белый, ПТС 54 00 307740, дата выдачи паспорта 13.01.2017г., организация - изготовитель ТС - Мичуринский завод (Россия)

дата аукциона-07.06.2017

(наименование имущества, дата аукциона и номер лота)

Настоящим \_\_\_\_\_

*(наименование заявителя на участие в Аукционе)*

подтверждает, что для участия в открытом аукционе им направляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	стран ицы
	Заявка на участие в аукционе (по форме 4.2. Раздела 4) с приложениями.	
	Анкета участника аукциона (по форме 4.3. Раздела 4) с приложениями.	
	Заверенные копии учредительных документов <i>(для юридических лиц)</i> Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России <i>(для юридических лиц)</i> , на дату не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России <i>(для индивидуальных предпринимателей)</i> на дату не ранее 6 месяцев до даты подачи заявки..	
	Копии документов, удостоверяющих личность <i>(для иных физических лиц, предпринимателей, руководителей юридических лиц или их представителей)</i> .	
	Подтверждение уведомления федерального антимонопольного органа о намерении приобрести муниципальное имущество ( в соответствии с Приказом ФАС РФ от 17.04.2008 № 129)	
	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства <i>(для иностранных лиц)</i> .	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя на участие в аукционе, в случае необходимости – доверенность, должным образом оформленная и свидетельствующая о том, что лицо (лица), подписывающее (ие) заявку, имеет(ют) полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет юридическую силу для заявителя на участие в аукционе.	

	Документы, подтверждающие соответствие Заявителя установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе	
	Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе.	
	Другие документы по усмотрению Участника аукциона	

Заявитель на участие в аукционе (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

## 4.2. ФОРМА И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

В администрацию  
Искитимского района  
Новосибирской области

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

#### по продаже муниципального имущества:

автобус, идентификационный номер (VIN) XVG52770070000157, марка, модель ТС: 5277, категория ТС - Д, год изготовления ТС-2007, модель, №двигателя: 236HE234 №70243708, шасси №: отсутствует, кузов (прицеп) № XVG52770070000157, цвет кузова (кабины) белый, ПТС 54 00 307740, дата выдачи паспорта 13.01.2017г., организация - изготовитель ТС - Мичуринский завод (Россия).

Автобус находится по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского,47

1. Изучив настоящую документацию о торгах, а также законы и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_

*(наименование заявителя, ФИО ,адрес, паспортные данные)*

в лице, \_\_\_\_\_

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица), Ф.И.О. для физического лица),* сообщаю что согласен(-сна) приобрести муниципальное имущество в соответствии с требованиями, установленными документацией о торгах и по цене, которая будет предложена мною при проведении торгов по продаже муниципального имущества:

автобус, идентификационный номер (VIN) XVG52770070000157, марка, модель ТС: 5277, категория ТС - Д, год изготовления ТС-2007, модель, №двигателя: 236HE234 №70243708, шасси №: отсутствует, кузов (прицеп) № XVG52770070000157, цвет кузова (кабины) белый, ПТС 54 00 307740, дата выдачи паспорта 13.01.2017г., организация - изготовитель ТС - Мичуринский завод (Россия)

2.Я согласен(-сна), что цена лота, которая будет предложена мною при проведении торгов составляет цену приобретаемого имущества и не включает затраты, связанные с выполнением обязательств по договору купли-продажи и его государственной регистрацией, включая налоги, сборы, таможенные и иные платежи. НДС обязуюсь уплатить в соответствии с НК РФ.

3.Я ознакомлен(-на) с материалами, содержащимися в документации о торгах, а также с проектом договора купли-продажи и факторами, влияющими на стоимость приобретаемого муниципального имущества.

Я согласен(-сна) с тем, что в случае, если мною не были учтены какие-либо условия по заключению договора купли-продажи, стоимость имущества будет выплачиваться в любом случае и в полном соответствии с документацией и проектом договора купли-продажи по предложенной мною в ходе аукциона цене договора купли-продажи.

4.Если \_\_\_\_\_, будет признан победителем торгов в установленном законом порядке, беру на себя обязательства в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации о торгах и по цене, которая будет предложена мною при проведении торгов и которая включена в договор купли-продажи.

5.Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

*(наименование организации,, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Документы, подтверждающие соответствие требованиям к участникам торгов на \_\_\_\_\_ стр. (Перечень данных документов приведен в документации о торгах).

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право заказчика (организатора) торгов, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников торгов условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае, если единой конкурсной (аукционной) комиссией будет принято решение о заключении с \_\_\_\_\_ договора купли-продажи муниципального имущества я беру на себя обязательства подписать договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации о торгах в течение двух дней со дня получения проекта договора купли-продажи.

8. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором торгов мною уполномочен: \_\_\_\_\_ (контактная информация уполномоченного лица).

Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса/место жительства : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
телефон/факс \_\_\_\_\_ ,

банковские реквизиты \_\_\_\_\_ .

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
Перечисленную сумму \_\_\_\_\_ (руб.) со счета \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ отд. банка желаю использовать в качестве задатка для участия в торгах

Прим.\* Задаток для участия в торгах перечислен на счет Получателя:

Искитимский район (администрация)

633210 , г. Искитим, ул. Пушкина , 51

ИНН 5446004474, КПП 544601001

УФК по Новосибирской области (администрация Искитимского района Новосибирской области л/с 05513003470), Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, р/с 40302810100043000033, БИК 045004001, ОКТМО 50615000, КБК 70011402053050000410

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_ стр.

Участник торгов

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
МП

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

- Примечание:
- Заявка на участие в торгах (далее - Заявка) - это основной документ, которым Участники изъявляют свое желание принять участие в торгах на условиях, установленных Заказчиком.

- Участник торгов вправе подать только одну Заявку на участие в отношении каждого предмета торгов(лота).
- В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках приведены в качестве пояснения .
- Все пункты, указанные в форме Заявки, являются обязательными для заполнения Участником торгов В случае отсутствия у Участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме Заявки проставляется прочерк.
- Заявка должна быть составлена с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, а также требований настоящей документации о торгах

### 4.3. ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

<p><b>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:</b>  <small>(на основании Учредительных документов установленной формы (Устав, Положение, Учредительный договор), Свидетельства о государственной регистрации, Свидетельства о внесении записи в единый государственный <i>реестр юридических лиц</i>)</small></p> <p><b>Ф.И.О. Участника аукциона – физического лица</b></p>	
<p><b>2. Регистрационные данные:</b></p> <p>2.1. Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя  <small>(на основании Свидетельства о государственной регистрации)</small></p> <p><b>2.2. Паспортные данные для участника аукциона – физического лица.</b></p>	
<p><b>3. Учредители</b> (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) и доля их участия (для акционерных обществ – выписка из реестра акционеров отдельным документом)  <small>(на основании Учредительных документов установленной формы (Устав, Положение, Учредительный договор) (для юридических лиц)</small></p>	
<p>3.1. Срок деятельности (с учетом правопреемственности)</p>	
<p>3.2. Размер уставного капитала (для юридических лиц)</p>	
<p>3.3. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник аукциона зарегистрирован в качестве налогоплательщика</p>	
<p>3.4. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника аукциона</p>	

Примечание:

Вышеуказанные данные могут быть по усмотрению Участника аукциона подтверждены путем предоставления следующих документов:

- Устав, Положение, Учредительный договор;
- Свидетельство о государственной регистрации;
- Информационное письмо об учете в ЕГРПО;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

<b>4. Юридический адрес/место жительства участника аукциона</b>	Страна
	Город, район
	Улица, дом
<b>5. Почтовый адрес участника аукциона</b>	Страна
	Город, район
	Улица, дом
	Телефон
	Факс
<b>6. Руководитель предприятия (генеральный директор) (для юридических лиц)</b>	Ф.И.О.
<b>7. Личная подпись (для физических лиц)</b>	

<b>8. Банковские реквизиты</b> <i>(может быть несколько):</i>	
8.1. Наименование обслуживающего банка	
8.2. Расчетный счет	
8.3. Корреспондентский счет	
8.4. Код БИК	

Примечание:

Вышеуказанные данные могут быть подтверждены путем предоставления письма из финансирующего банка об открытии расчетного счета.

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_\_ *(количество страниц в документе);*

2. \_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_\_ *(количество страниц в документе);*

.....

\_\_\_\_\_ *(название документа)* \_\_\_\_\_ *(количество страниц в документе).*

Участник аукциона (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
*(подпись)*

МП

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
*(подпись)*

4.4. ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИИ – УЧАСТНИКА АУКЦИОНА.

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое \_\_\_\_\_ лицо – Участник \_\_\_\_\_ аукциона, в  
лице \_\_\_\_\_,  
действующем на основании \_\_\_\_\_

доверяет

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

представлять интересы \_\_\_\_\_

(наименование организации)

на Аукционах

От имени организации – доверителя в целях выполнения данного поручения он уполномочен:

- представлять аукционной комиссии необходимые документы;
- подписывать и получать документы;
- представлять интересы на процедуре аукциона, в том числе заявлять обязательные для нас ценовые предложения.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

Руководитель организации: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

## РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ\_ПРОДАЖИ

### ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Искитим

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

Администрация Искитимского района Новосибирской области от имени Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы района Лагода Олега Владимировича, действующего на основании Устава Искитимского района Новосибирской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт выдан \_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец продает из казны Искитимского района Новосибирской области в собственность, а Покупатель покупает и оплачивает в течение пяти дней после подписания настоящего договора за муниципальное имущество:

автобус, идентификационный номер (VIN) XVG52770070000157, марка, модель ТС: 5277, категория ТС - Д, год изготовления ТС-2007, модель, № двигателя: 236HE234 №70243708, шасси №: отсутствует, кузов (прицеп) № XVG52770070000157, цвет кузова (кабины) белый, ПТС 54 00 307740, дата выдачи паспорта 13.01.2017г., организация - изготовитель ТС - Мичуринский завод (Россия).

1.1 Технические характеристики транспортного средства:

- мощность двигателя, л.с. (кВт)- 230;
- рабочий объем двигателя, куб.см -11150;
- тип двигателя – дизельный;
- экологический класс – второй;
- разрешенная максимальная масса, кг. – 18000;
- масса без нагрузки, кг. – 11200;

Техническое состояние транспортного средства – неудовлетворительное – бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски. Состояние покрытия – ржавчина кузова и других элементов автомобиля массовое. Не на ходу. Требуется капитальный ремонт ДВС и трансмиссии, замены резино-технических изделий. Необходима замена шин – 100%. Износ имущества примерно 75%.

Автобус находится по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул. Чайковского, 47  
Транспортное средство принадлежит администрации Искитимского района на праве собственности, что подтверждается данными паспорта транспортного средства 54 00 307740 от 13.01.2017г.

#### 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ, ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА.

2.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1 и относящиеся к нему документы (паспорт транспортного средства) по Акту приема-передачи (Приложение №1 к договору) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента оплаты полной стоимости в порядке, установленном законодательством.

2.3. Оплата за проданное имущество производится в течение 5 дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца. Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты:

ИНН 5446004474, КПП 544601001  
УФК по Новосибирской области  
(администрация Искитимского района  
Новосибирской области л/сч 04513003470)  
Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск  
р/с 40101810900000010001,  
Бик 045004001, ОКТМО 50615000,  
КБК 70011402053050000410.

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

3.2. В случае просрочки платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% стоимости автомобиля за каждый день просрочки платежа.

3.3. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего договора, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **4. ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, но непременно после оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

- исполнение ненадлежащим образом обязательств сторонами;
- по взаимному согласию сторон;
- признания сделки недействительной в порядке, предусмотренном законодательством.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение возможны только по согласованию сторон в соответствии с законодательством.

4.4. Взаимодействие сторон, не урегулированное настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Имущество, указанное в п.1.1. возврату и обмену не подлежит.

5.2. Транспортировка имущества производится Покупателем своими силами и за свой счет.

#### **6.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация Искитимского района Новосибирской области  
633209 НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51  
ОКПО 04035432, ИНН 5446004474  
ОГРН 1045403649631

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

#### **7.ПОДПИСИ СТОРОН.**

**ПРОДАВЕЦ:**

Глава района

\_\_\_\_\_ О.В. Лагода

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

МП

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

МП(при наличии печати)

А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

1. На основании протокола открытого аукциона по продаже муниципального имущества в собственность от \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_ и в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_, администрация Искитимского района Новосибирской области от имени Искитимского района Новосибирской области, в лице Главы района Лагода Олега Владимировича, действующего на основании Устава Искитимского района Новосибирской области, передает, а \_\_\_\_\_, принимает

наименование (тип ТС): автобус, идентификационный номер (VIN) XVG52770070000157, марка, модель ТС: 5277, категория ТС - Д, год изготовления ТС-2007, модель, №двигателя: 236HE234 №70243708, шасси №: отсутствует, кузов (прицеп) № XVG52770070000157, цвет кузова (кабины) белый, ПТС 54 00 307740, дата выдачи паспорта 13.01.2017г., организация - изготовитель ТС - Мичуринский завод (Россия)

и паспорт транспортного средства по стоимости, сложившейся в результате аукциона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2. Техническое состояние передаваемого транспортного средства соответствует условиям договора купли-продажи.

3. Претензий по передаваемому транспортному средству Покупатель не имеет.

4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость транспортного средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

Передал:  
Глава района

\_\_\_\_\_ О.В. Лагода  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

Принял:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.  
МП (при наличии печати)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ Л.А. Полосухина  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 г.

МП