



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 СЕН 2018

№ 475

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Евсинского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области**

На основании требования администрации Искитимского района Новосибирской области от 21.08.2018 № 1115, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 23.08.2018 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 № 234 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», в части изменения основного вида разрешенного использования территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами

(Ж-2) «размещение библиотек» на вид разрешенного использования «культурное развитие»;

2) направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

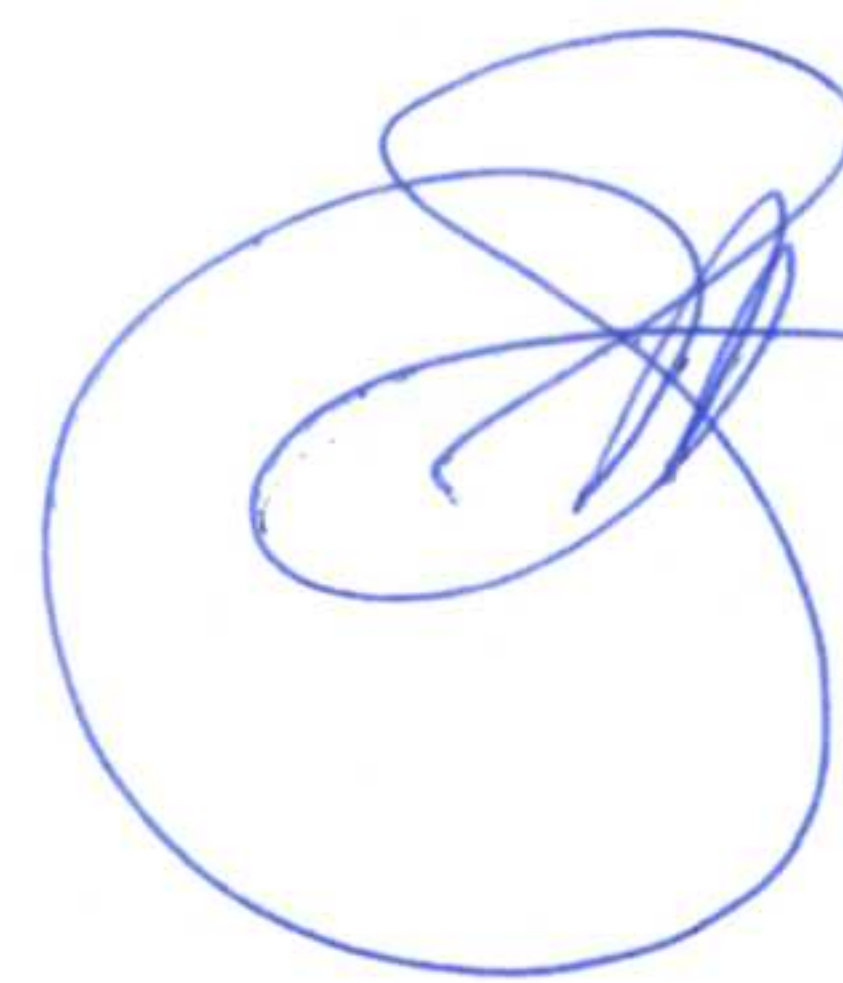
4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области в течение десяти дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (приложение № 2).

4. Признать утратившим силу приказ министерства строительства Новосибирской области от 16.07.2018 № 351 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

Временно исполняющий обязанности министра



И.И. Шмидт

Гальянова Е.Н.
319 64 42
Сибирякова О. Л.
319 64 73

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 20 СЕН 2018 № 475

Этапы градостроительного зонирования территории Евсинского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

1. Рассмотрение требования об изменении градостроительных регламентов.
 2. Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) в части изменения градостроительных регламентов.
 3. Утверждение проекта внесения изменений.
 4. Опубликование в порядке, установленном постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».
-

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 20 СЕН 2018 № 475

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского
района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - проект изменений в ПЗЗ), (далее - приказ)	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия приказа о подготовке проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел)
2	Направление приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ	в течение 1 дня с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
4	Направление проекта изменений в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 1 дня с момента подготовки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
5	Направление проекта изменений в ПЗЗ в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 1 дня	отдел контроля
6	Рассмотрение проекта изменений в ПЗЗ	в течение 1 дня	комиссия
7	Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направление его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 2 дней с момента поступления	министерство, отдел правового обеспечения
8	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел
9	Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования