

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

«08» сентября 2017 года

Промышленный сельсовет
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Промышленного сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», и Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 06.06.2017 № 14-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведено:

- п.Керамкомбинат – 08.09.2017 в 10.30, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Керамкомбинат, ул. Центральная, 5 (здание МКУК «Досуговый центр Промышленного сельсовета»).

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 08.09.2017.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний, начальником отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Н.С.Аваковой кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

В процессе проведения публичных слушаний было заслушано выступление представителя Министерства строительства Новосибирской области, а также выступления иных участников публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса, а также, при подготовке к проведению публичных слушаний поступили предложения, указанные в Приложении к протоколу публичных слушаний от 08.09.2017 г. Керамкомбинат.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися,

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний:

4) Проект правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Н.С.Авакова

Секретарь

Н.С.Обносова

Приложение к заключению
по результатам публичных слушаний
от 08.09.2017, п.Керамкомбинат

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки
Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Ф.И.О. направившего предложения	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
1	Департамент лесного хозяйства Новосибирской области	«об отнесении к землям лесного фонда территорий «в квартале № 781 выделы 3, 4, 5, 6»	Рекомендовать отклонить предложение в связи с основным видом разрешенным использования земельных участков для ИЖС и ЛПХ

2	<p>Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области ОКС на з/у котельная площадью 739 кв.м; категория земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; ПЗЗ отменены; Генплан в проекте.</p> <p>1. Отобразить санитарно-защитные зоны предприятий, производств, инженерной инфраструктуры, а также санитарные разрывы от объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>2. В пункте 6.21 (11.2) таблицы 2 «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС», обозначение территориальной зоны привести в соответствие с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p>	<p>Рекомендовать отобразить санитарно-защитные зоны предприятий, производств, инженерной инфраструктуры установленных в государственном кадастре недвижимости</p>	
3	<p>Администрация Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области</p>	<p>1. Согласно публичной кадастровой карте на землях промышленности п.Керамкомбината существуют: земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:1095 и объект – (насосная станция) с кадастровым номером 54:07:044001:111, местоположение которых, не отражено в ПЗЗ как зона объектов коммунального обслуживания (ИК). Просим в ПЗЗ отразить данные объекты в зоне согласно их разрешенному использованию.</p> <p>2. Сделать проезд между существующими участками с кадастровыми номерами: 54:07:044005:35 и 54:07:044005:288.</p> <p>3. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:07:044005:32, 54:07:044005:33 к землям спорта. На ПЗЗ вместо ТОП отобразить зону объектов спорта (для размещения детских спортивных площадок).</p>	<p>Рекомендовать принять предложение.</p>
		<p>Рекомендовать принять предложение.</p>	<p>Рекомендовать принять предложение.</p>

	<p>4. Изменить конфигурацию и площадь земельного участка с кадастровым номером 54:07:044007:48 в соответствии с данными Росреестра. (по данным Росреестра площадь 1500 кв.м. по данным ПЗЗ 1000 кв.м.).</p> <p>5. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:044003:117 к категории огородничества вместо индивидуального жилищного строительства, так как считаем строительство жилого дома на данном участке невозможно (вблизи опоры ЛЭП).</p>	<p>Рекомендовать принять предложение.</p> <p>Рекомендовать отклонить предложение в связи с несоответствием с генеральным планом муниципального образования</p>
<p>4 Отдел лесных отношений по Искитимскому лесничеству</p>	<p>По вопросу отнесения к землям лесного фонда территорий в квартале № 781 выделы 3,4,5,6 предлагаю собственникам земельных участков, границы которых расположены в границах указанных выделов, оформить в лесной фонд указанные участки, затем воспользоваться лесной амнистией.</p>	<p>Рекомендовать отклонить предложение в связи с основным видом разрешенным использованием земельных участков для ИЖС и ЛПХ</p>
<p>5 Управление архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области</p>	<p>1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»:</p> <p>1.1) в таблице 1 в части видов разрешенного использования для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» исключить основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>«Сельскохозяйственное использование (1.0),</p>	<p>Рекомендовать принять предложение</p>

	<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», добавить</p> <p>«Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)», а также исключить условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков: «Магазины (4.4)», добавить «Автомобильных транспорт (7.2)».</p> <p>В таблице 1 в части видов разрешенного использования для территориальной зоны «Зона лесов (Л)» исключить основные виды разрешенного использования земельных участков: «Использование лесов (10.0); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»,</p>
--	--

	<p>добавить «Не устанавливается», исключить условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>«Недропользование (6.1)»,</p> <p>добавить «Не устанавливается», а также исключить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</p> <p>«Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)»,</p> <p>добавить «Не устанавливается».</p> <p>1.2) в таблице 2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в кодовом обозначении территориальных зон исключить:</p> <p>«Заготовка древесины (10.1):</p> <p>в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен);</p> <p>Лесные плантации (10.2):</p> <p>в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен);</p> <p>Заготовка лесных ресурсов (10.3):</p> <p>в части размещения временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов»,</p> <p>включая исключение всех показателей градостроительных регламентов вышеперечисленных территориальных зон.</p>
--	---