

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

08.09.2017

ул. Центральная, 5, п.Керамкомбинат,

Промышленный сельсовет.

Искитимский район,

Новосибирская область

Председатель Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Секретарь Обносова Н.С. – главный специалист управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района

Присутствовало: 16 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 08.09.2017, п.Керамкомбинат).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района.

СЛУШАЛИ

Авакова Н.С.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 11.05.2017 № 2974/45-Вн.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением

сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 06.06.2017 № 14-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Антонов В.А: предлагаю выбрать председателем публичных слушаний Авакову Н.С. – начальника отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района, секретарем публичных слушаний Обносову Н.С. – главного специалиста управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района. Предлагаю голосовать. Принято.

Обносова Н.С.: Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний: время предоставляется для вступительного слова Аваковой Н.С. – до 7 минут на выступление, доклад по Проекту Гальянова Е.Н.- до 15 минут на выступление, участникам слушаний – до 5 минут на выступление, на вопрос – до 2 минут, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 5 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту? Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово Авакова Н.С.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Промышленного сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенном пункте Промышленного сельсовета п.Керамкомбинат.

В постановлении главы Искитимского района от 06.06.2017 № 14-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период проведения публичных слушаний с 23.06.2017 до 08.09.2017, а также ранее, в вышеуказанную комиссию поступило 2 предложения (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 08.09.2017, п.Керамкомбинат).

Слово предоставляется Гальяновой Е.Н. – консультанту отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

Доклад о рассматриваемом проекте.

Гальяновой Е.Н. внесены предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 08.09.2017, п.Керамкомбинат).

Авакова Н.С.: есть вопросы, предложения по представленному проекту?

Внесены предложения администрацией Промышленного сельсовета Искитимского района (Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 08.09.2017, п.Керамкомбинат) и представителем отдела лесных отношений по Искитимскому лесничеству (Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний от 08.09.2017, п.Керамкомбинат).

Авакова Н.С.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Проект правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

4) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



Н.С.Авакова

Секретарь



Н.С.Обносова

Список участников публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Промышленного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 08.09.2017, время 10.30.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, п.Керамкомбинат,
ул.Центральная, 5 (здание МКУК «Досуговый центр Промышленного сельсовета»)

1. Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
2. Обносова Н.С. – главный специалист управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района,
3. Гальянова Е.Н. – консультант отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области,
4. Антонов В.А. – глава Промышленного сельсовета,
5. Шатохина Т.В. –председатель Совета депутатов Промышленного сельсовета,
6. Жорник Н.В. – специалист администрации Промышленного сельсовета,
7. Морозов К.О. – заместитель начальника отдела лесных отношений по Искитимскому лесничеству,
8. Савина О.Н. – депутат Совета депутатов Искитимского района,
9. Романова Е.В. – директор МКУК «Досуговый центр Промышленного сельсовета»,
10. Сеньков В.С. – житель п.Керамкомбинат,
11. Калинина Г.В. – жительница п.Керамкомбинат,
12. Шнякина М.А. - жительница п.Керамкомбинат,
13. Сайнаков Ю.Г. – житель п.Керамкомбинат,
14. Исламова С.И. – жительница п.Керамкомбинат,
15. Лаптева Л.И. – жительница п.Керамкомбинат,
16. Хорук М.М. – представитель ООО «Компания Металл Профиль».

Перечень предложений, поступивших за период с 23.06.2017 до 08.09.2017, а также ранее, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области

№ пп	Ф.И.О. направившего предложения, дата заявления, № вх.	Предложения в текстовую часть
1	Департамент лесного хозяйства Новосибирской области, 23.08.2017 рег. № 2220-5/37	«об отнесении к землям лесного фонда территорий «в квартале № 781 выделы 3, 4, 5, 6»
2	Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области, 03.05.2017 № 644-6/34-Вн	ОКС на з/у котельная площадью 739 кв.м; категория земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; ПЗЗ отменены; Генплан в проекте. 1. Отобразить санитарно-защитные зоны предприятий, производств, инженерной инфраструктуры, а также санитарные разрывы от объектов транспортной инфраструктуры. 2. В пункте 6.21 (11.2) таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС», обозначение территориальной зоны привести в соответствие с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Предложение управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области
по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки
Промышленного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
для внесения в протокол и заключение публичных слушаний

Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Промышленного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области» следующие изменения:
1) строки № п. 5.3 и № п. 6.2 таблицы 1

5.3	Зона сельскохозяйствен ного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Коммунальное (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание (4.9)	Не устанавливается
6.2	Зона лесов (Л)	Использование лесов (10.0); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Недропользование (6.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)

заменить строками следующего содержания:

5.3	Зона сельскохозяйствен ного использования (Си)	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6)	Коммунальное (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается
-----	--	---	--	--------------------

Предложения администрации Промышленного сельсовета Искитимского района

1. Согласно публичной кадастровой карте на землях промышленности п.Керамкомбината существуют: земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:1095 и объект – (насосная станция) с кадастровым номером 54:07:044001:111, местоположение которых, не отражено в ПЗЗ как зона объектов коммунального обслуживания (ИК).

Просим в ПЗЗ отразить данные объекты в зоне согласно их разрешенному использованию.

2. Сделать проезд между существующими участками с кадастровыми номерами: 54:07:044005:35 и 54:07:044005:288.

3. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 54:07:044005:32, 54:07:044005:33 к землям спорта. На ПЗЗ вместо ТОП отобразить зону объектов спорта (для размещения детских спортивных площадок).

4. Изменить конфигурацию и площадь земельного участка с кадастровым номером 54:07:044007:48 в соответствии с данными Росреестра. (по данным Росреестра площадь 1500 кв.м. по данным ПЗЗ 1000 кв.м.).

5. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:044003:117 к категории огородничества вместо индивидуального жилищного строительства, так как считаем строительство жилого дома в данном участке невозможно (вблизи опоры ЛЭП).

Предложения отдела лесных отношений по Искитимскому лесничеству

1. По вопросу отнесения к землям лесного фонда территорий в квартале № 781 выделы 3,4,5,6 предлагаю собственникам земельных участков, границы которых расположены в границах указанных выделах, оформить в лесной фонд указанные участки, затем воспользоваться лесной амнистией.