

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 006/РИ
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 54:07:041201:2849

16.04.2018
12.00

ул. Центральная, д. 54, Совхозный сельсовет,
Искитимский район,
Новосибирская область

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района
Секретарь Иванова Ю.П. - эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области
Иные участники публичных слушаний (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение предложений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849 по заявлению Копперта Константина Викторовича.

ДОКЛАДЧИК

Подскребаева М.Б. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района.

Подскребаева М.Б.: предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется: для вступительного слова Подскребаевой М.Б.– до 7 минут на выступление, участникам публичных слушаний на вопрос – 1 минута, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 15 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения. Нет возражений по регламенту? Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться. Начинаем работу.

СЛУШАЛИ

Подскребаева М.Б.: сегодня на публичные слушания выносится вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849 по заявлению Копперта Константина Викторовича от 16.03.2018 о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка: «Обслуживание жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849, площадью 1066 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 19.03.2018 № 2136/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом

Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», правилами землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490 и на основании постановления главы Искитимского района от 28.03.2018 № 12-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 06.04.2018 № 4 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490, земельный участок с кадастровым номером 54:07:047402:2849 относится к территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированная жилая застройка;
- земельные участки (территории) общего пользования.

К условно разрешенным видам использования земельного участка относятся:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- объекты гаражного назначения;
- обслуживание жилой застройки;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка не установлены.

Исходя из вышеизложенного, градостроительными регламентами для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и

ведения личного подсобного хозяйства (Жин)» установлен условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки».

В постановлении главы Искитимского района от 28.03.2018 № 12-ПГ «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849», опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 06.04.2018 № 4 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по данному вопросу в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области.

За период с 28.03.2018 по 16.04.2018 предложений и замечаний в вышеуказанную комиссию не поступало.

Подскребаева М.Б.: есть вопросы, предложения по теме публичных слушаний?

Подскребаева М.Б.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Подскребаева М.Б.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849 состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

3) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849 осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

4) По результатам публичных слушаний рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства: Копперту Константину Викторовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849, площадью 1066 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район – «Обслуживание жилой застройки».

Председатель
публичных слушаний



М.Б.Подскребаева

Секретарь



Ю.П.Иванова

Список участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849

Дата проведения: 16.04.2018, в 12.00.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Лебедевка, ул.Центральная, д. 54 (здание клуба)

1. Иванова Юлия Павловна - эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;
2. Копперт Константин Викторович – житель с.Лебедевка, собственник земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849;
3. Лапшина Любовь Александровна – специалист администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
4. Мякишева Галина Анатольевна - специалист администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
5. Нефедов Петр Геннадьевич – собственник земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2844;
6. Подскребаева Мария Борисовна – главный специалист отдела строительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 54:07:047402:2849**

«16» апреля 2018 года

ул.Центральная, д. 54, с.Лебедевка,
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области» и правилами землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490 были проведены публичные слушания.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 28.03.2018 № 12-ПГ «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 06.04.2018 № 4 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания состоялись 16.04.2018 в 12.00 по адресу: Новосибирская область Искитимский район, с.Лебедевка, ул.Центральная, д. 54 (здание клуба).

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 006/РИ от 16.04.2018.

Вопросов, предложений, возражений и замечаний по теме публичных слушаний за период с 28.03.2018 по 16.04.2018 в комиссию по подготовке

проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, не поступало.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области» соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849 состоявшимися.

2) Учесть предложение, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

3) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849 осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

4) По результатам публичных слушаний рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства: Копперту Константину Викторовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849, площадью 1066 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район – «Обслуживание жилой застройки».

Председатель
публичных слушаний



М.Б.Подскребаева

Секретарь



Ю.П.Иванова