

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 007/РИ
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на
условно разрешенный вид использования земельных участков с
кадастровыми номерами 54:07:047401:1155, 54:07:047401:1469

05.06.2018

11.00

ул. Центральная, д. 54, Совхозный сельсовет,

Искитимский район,

Новосибирская область

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Секретарь Иванова Ю.П. - эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Иные участники публичных слушаний (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение предложений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования:

- по заявлению Власенко Дмитрия Александровича для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1155, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район;
- по заявлению Власенко Галины Александровны для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1469, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район.

ДОКЛАДЧИК

Подскребаева М.Б. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района.

Подскребаева М.Б.: предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется: для вступительного слова Подскребаевой М.Б. – до 7 минут на выступление, участникам публичных слушаний на вопрос – 1 минута, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 15 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения. Нет возражений по регламенту? Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться. Начинаем работу.

СЛУШАЛИ

Подскребаева М.Б.: сегодня на публичные слушания выносится вопрос о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования:

- по заявлению Власенко Дмитрия Александровича для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1155, площадью 19859 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район - «Обслуживание автотранспорта»;
- по заявлению Власенко Галины Александровны для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1469, площадью 772 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район - «Обслуживание автотранспорта».

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 04.05.2018 № 3940/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», правилами землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490 и на основании постановления главы Искитимского района от 16.05.2018 № 14-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 25.05.2018 № 9 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490, земельные участки с кадастровыми номерами 54:07:047401:1155, 54:07:047401:1469, относятся к территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (Си)», для которой предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);
- овощеводство (1.3);
- выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
- садоводство (1.5);
- выращивание льна и конопли (1.6);
- скотоводство (1.8);

- звероводство (1.9);
 - птицеводство (1.10);
 - свиноводство (1.11);
 - пчеловодство (1.12);
 - рыбоводство (1.13);
 - научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
 - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
 - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
 - питомники (1.17);
 - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).
- К условно разрешенным видам использования земельного участка

относятся:

- коммунальное обслуживание (3.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- автомобильный транспорт (7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка не установлены.

Исходя из вышеизложенного, градостроительными регламентами для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» установлен условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта».

В постановлении главы Искитимского района от 16.05.2018 № 14-ПГ «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047401:1155, 54:07:047401:1469», опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 25.05.2018 № 9 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по данному вопросу в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области.

За период с 16.05.2018 по 05.06.2018 предложений и замечаний в вышеуказанную комиссию не поступало.

Подскребяева М.Б.: есть вопросы, предложения по теме публичных слушаний?

Подскребяева М.Б.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Подскребяева М.Б.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047401:1155, 54:07:047401:1469 состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047401:1155, 54:07:047401:1469 осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Искитимского

района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3) По результатам публичных слушаний рекомендовать предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства:

– по заявлению Власенко Дмитрия Александровича для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1155, площадью 19859 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район - «Обслуживание автотранспорта»;

– по заявлению Власенко Галины Александровны для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1469, площадью 772 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район - «Обслуживание автотранспорта».

Председатель
публичных слушаний



М.Б.Подскребаева

Секретарь



Ю.П.Иванова

Список участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:047401:1155, 54:07:047401:1469

Дата проведения: 05.06.2018, в 11.00.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Лебедевка, ул.Центральная, д. 54 (здание клуба)

1. Власенко Александр Юрьевич – житель г.Бердска, представитель собственника земельного участка с кадастровым номером 54:07:047401:1155;
2. Иванова Юлия Павловна - эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;
3. Лапшина Любовь Александровна – специалист администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
4. Максакова Арина Вячеславовна - специалист администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
5. Подскребаева Мария Борисовна – главный специалист отдела строительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области.