

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
«10» января 2018 года

ул.Центральная, д.54,
с.Лебедевка
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Правилами застройки и землепользования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 158 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области» были проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мирзабековой Л.С. для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2489, площадью 684 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Совхозный сельсовет, с.Лебедевка, пер. Полевой, 42, в части уменьшения минимального отступа от границ вышеуказанного земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:396, а также с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2490.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 22.12.2017 № 28-ПГ «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 22.12.2017 № 21 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания состоялись по адресу: Новосибирская область Искитимский район, с.Лебедевка, ул.Центральная, 54, в 12.00. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек – заявитель, собственник соседнего земельного участка, жители села Лебедевка, представители администрации Искитимского района Новосибирской области и администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (согласно приложению № 1 к протоколу публичных слушаний № 002/П от 10.01.2018, с.Лебедевка.

В процессе проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 158 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3) Руководствуясь п. 4.9 раздела 4 Правил застройки и землепользования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490, рекомендовать отклонить предложение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мирзабековой Л.С. для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2489, площадью 684 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Совхозный сельсовет, с.Лебедевка, пер. Полевой, 42, в части уменьшения минимального отступа от границ вышеуказанного земельного участка с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:396, а также с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2490.

Основанием отклонения предложения Мирзабековой Л.С. является наличие на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047402:2489 построенного объекта капитального строительства с нарушением установленных градостроительных регламентов.

Председатель рабочей
группы по публичным
слушаниям



М.Б.Подскребаева

Секретарь



Ю.П.Иванова