

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1**  
**по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета**  
**Искитимского района Новосибирской области**

11.05.2018  
 11.00

Новосибирская область, Искитимский район,  
 с.Усть-Чем, ул.Центральная, д. 21а

Председатель      Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

Секретарь          Иванова Ю.П. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Присутствовало: 9 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 11.05.2018 № 1, с.Усть-Чем).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ДОКЛАДЧИК**

Иванова Ю.П.- эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области.

**СЛУШАЛИ**

Иванова Ю.П.: сегодня на публичные слушания выносятся проект правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 28.12.2017 № 9363/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», и на основании постановления главы Искитимского района от 18.01.2018 № 06-ПГ (далее – Постановление).

В постановлении главы Искитимского района от 18.01.2018 № 06-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1, сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил



землепользования и застройки поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области (далее – Комиссия).

Также сообщая, что действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена процедура внесения изменений в утвержденные правила застройки и землепользования поселений.

Для внесения таких изменений заинтересованным лицам предлагается обращаться в комиссию по подготовке проектов правил застройки и землепользования поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: [minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru), адрес для почтовых отправлений: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

#### **Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:**

Время предоставляется:

Для вступительного слова Ивановой Ю.П. – эксперту по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – 7 минут на выступление,

Доклад по проекту – Сысоевой Е.В. – ведущему архитектору ООО «Корпус Консалтинг» – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

#### **Вступительное слово**

**Иванова Ю.П.:** представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Усть-Чемского сельсовета.

Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Усть-Чемского сельсовета.

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Сысоевой Е.В. – ведущему архитектору ООО «Корпус Консалтинг».

**Сысоева Е.В.:** доклад о рассматриваемом проекте.

**Иванова Ю.П.:** есть вопросы, предложения по представленному проекту?

**Иванова Ю.П.:** переходим к предложениям по Проекту: за период проведения публичных слушаний с 26.01.2018 до 11.05.2018 в Комиссию поступили предложения (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 11.05.2018 № 1, с. Усть-Чем)

Предложения были рассмотрены участниками публичных слушаний, принятые решения по предложениям отражены в заключении по результатам публичных слушаний.

Других предложений от участников публичных слушаний не поступало.

**Иванова Ю.П.:** объявляется перерыв для подготовки заключения.

**После перерыва**

**Иванова Ю.П.:** по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в проекте правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4) Проект правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель публичных  
слушаний

А.Н.Обрывко

Секретарь

Ю.П.Иванова



Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний № 1  
от 11.05.2018, с.Усть-Чем

Список участников публичных слушаний по проекту правил застройки и землепользования Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 11.05.2018, в 11.00. Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Усть-Чем, ул. Центральная, д. 21а:

1. Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и энергетики;
2. Ларина Н.Г. – глава Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
3. Сысоева Е.В. – ведущий архитектор ООО «Корпус Консалтинг»;
4. Иванова Ю.П. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;
5. Тураев О.А. – представитель АО «Сибирский Антрацит»;
6. Фролова Н.И. – жительница с.Усть-Чем;
7. Чуп Н.А. – жительница с.Усть-Чем;
8. Малютина Л.Н.. – жительница с.Усть-Чем;
9. Дударева А.М. – жительница с.Усть-Чем;

Приложение № 2  
к протоколу публичных слушаний № 1  
от 11.05.2018, с. Усть-Чем

Предложения по внесению изменений в проект правил землепользования и  
застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской  
области

№ пп	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения
1.	<b>Министерство строительство строительства Новосибирской области</b>	<p>В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p><b>п.1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»</b>          колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Коммунальное обслуживание (3.1)          Социальное обслуживание (3.2), Бытовое обслуживание (3.3)          Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Культурное развитие (3.6), Религиозное использование (3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Деловое управление (4.1), Рынки (4.3), Магазины (4.4),          Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Обслуживание автотранспорта (4.9)»;</p> <p><b>п.1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)»</b>          колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Коммунальное обслуживание (3.1)          Социальное обслуживание (3.2), Бытовое обслуживание (3.3)          Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Культурное развитие (3.6), Религиозное использование (3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Деловое управление (4.1), Рынки (4.3), Магазины (4.4),          Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Обслуживание автотранспорта (4.9)»; исключить слова: «Общественное управление (3.8), Банковская и страховая деятельность (4.5)»;</p> <p><b>п. 2.1 «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ):</b>          колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Здравоохранение (3.4)», исключить слова «Санаторная деятельность (9.2.1), Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)»;          в колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить</p>



	<p>словами: «Санаторная деятельность (9.2.1)», исключить слова «Не устанавливается»;</p> <p>из колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Магазины (4.4)»;</p> <p><b>п. 2.2 «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)»</b></p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Спорт (5.1)», дополнить словами: «Не устанавливается»;</p> <p><b>п.2.3 «Зона объектов торговли (ОсТ) колонку 3 «Основные виды разрешенного использования»</b> дополнить словами: «Рынки (4.3) Банковская и страховая деятельность (4.5), Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8),</p> <p><b>2.4. «Зона объектов культуры (ОсКи)»</b></p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Образование и просвещение (3.5)»;</p> <p><b>п. 3.3 «Коммунально-складская зона (К)»</b></p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Приюты для животных (3.10.2)», дополнить словами: «Не устанавливается»;</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p><b>п. 3.4 «Зона инженерной инфраструктуры (И)»:</b></p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)» дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p><b>3.5 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»:</b></p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)» дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p><b>п.4.2 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»:</b></p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p><b>п. 4.3 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СиКФх)»</b></p> <p>колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3), Выращивание тонизирующих,</p>
--	--

		<p>лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна и конопли (1.6)          Скотоводство (1.8), Звероводство (1.9)          Птицеводство (1.10), Свиноводство (1.11)»          из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p><b>4.4 «Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСп)»</b>          Из колонки 3 «основные виды разрешенного использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание (3.10)»;          колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Ветеринарное обслуживание (3.10)»;</p> <p>Из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» в пунктах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».</p> <p>В градостроительные регламенты в таблицу 2 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:</p> <p><b>п.2.3 «Зона объектов торговли (ОсТ)»</b>          из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02</p> <p><b>п. 3.4 «Зона инженерной инфраструктуры», п. 3.5 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»</b>          из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p><b>п. 3.8 «Зона объектов связи (ИС)»</b>          из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p><b>п. 3.7 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)»</b>          из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,01.</p> <p>Исправить технические ошибки</p>
2.	АО «Сибирский Антрацит»	<p>1. Для земельных участков 54:07:000000:69, 54:07:000000:1277, 54:07:000000:1289, 54:07:000000:1362, 54:07:000000:1466, 54:07:000000:1512, 54:07:000000:1663, 54:07:000000:1675, 54:07:057406:3, 54:07:057406:5, 54:07:057406:7, 54:07:057406:8, 54:07:057406:10, 54:07:057406:11, 54:07:057406:32, 54:07:057406:37, 54:07:057406:38, 54:07:057406:41, 54:07:057406:43, 54:07:057406:44, 54:07:057406:45, 54:07:057406:49, 54:07:057406:53, 54:07:057406:54, 54:07:057406:57, 54:07:057406:58, 54:07:057406:59, 54:07:057406:60, 54:07:057406:65, 54:07:057406:66, 54:07:057406:68, 54:07:057406:70, 54:07:057406:72, 54:07:057406:73, 54:07:057406:76, 54:07:057406:77, 54:07:057406:79, 54:07:057406:81, 54:07:057406:82, 54:07:057406:84, 54:07:057406:85, 54:07:057406:87, 54:07:057406:88, 54:07:057406:89, 54:07:057406:244, 54:07:057406:251, 54:07:057406:256, 54:07:057406:260, 54:07:057406:265, 54:07:057406:267, 54:07:057406:270, 54:07:057406:274, 54:07:057406:276, 54:07:057406:277, 54:07:057406:278, 54:07:057406:279, 54:07:057406:282, 54:07:057406:283, 54:07:057406:284,</p>



		<p>54:07:057406:285, 54:07:057406:286, 54:07:057406:287,  54:07:057406:292, 54:07:057406:293, 54:07:057406:294,  54:07:057406:298, 54:07:057406:299, 54:07:057406:300,  54:07:057406:301, 54:07:057406:302, 54:07:057406:303,  54:07:057406:304, 54:07:057406:305, 54:07:057406:307,  54:07:057406:310, 54:07:057406:312, 54:07:057406:313,  54:07:057406:316, 54:07:057406:318, 54:07:057406:331,  54:07:057406:332, 54:07:057406:333, 54:07:057406:334,  54:07:057406:335, 54:07:057406:336, 54:07:057406:338,  54:07:057406:346, 54:07:057406:371, 54:07:057406:376,  54:07:057406:381, 54:07:057406:382, 54:07:057406:383,  54:07:057406:385, 54:07:057406:390, 54:07:057406:392,  54:07:057406:393, 54:07:057406:399, 54:07:057406:3У1,  54:07:057407:17, 54:07:057407:21, 54:07:057407:22, 54:07:057407:24,  54:07:057407:30, 54:07:057407:33, 54:07:057407:36, 54:07:057407:37,  54:07:057407:38, 54:07:057407:41, 54:07:057407:49, 54:07:057407:152,  54:07:057407:156, 54:07:057407:157, 54:07:057407:161,  54:07:057407:162, 54:07:057407:164, 54:07:057407:165,  54:07:057407:167, 54:07:057407:169, 54:07:057407:171,  54:07:057407:172, 54:07:057407:174, 54:07:057407:176,  54:07:057407:177, 54:07:057407:178, 54:07:057407:179,  54:07:057407:201, 54:07:057407:202, 54:07:057407:203,  54:07:057407:205, 54:07:057407:206, 54:07:057407:208,  54:07:057407:215, 54:07:057407:216, 54:07:057407:217,  54:07:057407:222, 54:07:057407:3У1 установить территориальную зону  «Зона объектов недропользования (ПН)».</p> <p>2. Для земельных участков 54:07:000000:1360, 54:07:000000:1518,  54:07:057406:266, 54:07:057406:268, 54:07:057406:269  54:07:057406:271, 54:07:057406:272, 54:07:057406:273,  54:07:057406:275, 54:07:057406:314, 54:07:057406:387,  54:07:057406:394, 54:07:057406:398, 54:07:057407:155,  54:07:057407:158, 54:07:057407:159, 54:07:057407:160,  54:07:057407:163, 54:07:057407:181, 54:07:057407:221,  54:07:057407:223 установить территориальную зону «Зона лесов»  (Л)».</p>
3.	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	<p>При установлении территориальной зоны ПН (недропользование) обследовать участки на предмет пересечения с землями лесного фонда.</p>