

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3**  
**по проекту внесения изменений в правила землепользования и**  
**застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района**  
**Новосибирской области**

19.12.2017  
12.00

Новосибирская область, Искитимский район,  
Гусельниковский сельсовет,  
д. Девкино, ул. Центральная, д. 12

Председатель Обносова Н.С. – главный специалист управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области

Секретарь Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Присутствовало: 14 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 19.12.2017 № 3, д.Девкино).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в части изменения градостроительных регламентов.

**ДОКЛАДЧИК**

Обносова Н.С. – главный специалист управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района

**СЛУШАЛИ**

Обносову Н.С.: сегодня на публичные слушания выносится проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 № 235 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» в части изменения градостроительных регламентов (приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.10.2017 № 367 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»).

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 15.11.2017 № 7936/45.



Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 158 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области» и на основании постановления главы Искитимского района от 30.11.2017 № 27-ПП (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 08.12.2017 № 20 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области ([www.iskitim-r.ru](http://www.iskitim-r.ru)).

#### **Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:**

Время предоставляется:

Для вступительного слова Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – 5 минут на выступление,

Доклад по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Обносовой Н.С. – главному специалисту управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

#### **Вступительное слово**

**Обносова Н.С.:** представленные материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах



министерства строительства Новосибирской области ([www.minstroy.nso.ru](http://www.minstroy.nso.ru)) и администрации Искитимского района Новосибирской области ([www.iskitim-r.ru](http://www.iskitim-r.ru)).

В постановлении главы Искитимского района Новосибирской области от 30.11.2017 № 27-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 08.12.2017 № 20, сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области (далее – Комиссия).

Далее – доклад о Проекте (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 19.12.2017 № 3, д.Девкино).

**Подскребаева М.Б.:** есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

**Обносова Н.С.:** до назначения публичных слушаний, а также за период проведения публичных слушаний в Комиссию предложений не поступало.

**Подскребаева М.Б.:** объявляется перерыв для подготовки заключения.

#### **После перерыва**

**Подскребаева М.Б.:** по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 158 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3) Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

4) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
публичных слушаний

Н.С.Обносова

Секретарь

М.Б.Подскребаева

Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний № 3  
от 19.12.2017, д.Девкино

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 19.10.2017, в 12.00.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район,  
Гусельниковский сельсовет, д. Девкино, ул.Центральная, д.12  
(здание клуба):

1. Гусельников В.А. – глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
2. Кадников Б.А. - житель д.Девкино;
3. Кадников В.Ф. - житель д.Девкино;
4. Кравцова Н.М. – жительница д.Девкино;
5. Обносова Н.С. – главный специалист управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;
6. Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области
7. Приходько Н.Н. – жительница д.Девкино;
8. Рахманова Т.В. – специалист администрации Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
9. Редькин В.Д. – житель д.Девкино;
10. Степанов С.Ю. - житель д.Девкино;
11. Четвергова В.А. – жительница д.Девкино;
12. Четвергов С.А. - житель д.Девкино.



Приложение № 2  
к протоколу публичных слушаний № 3  
от 19.12.2017, д.Девкино

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области  
в части градостроительных регламентов

Внести изменения в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 № 235, а именно:

1) статью 36 приложения № 1 основной вид разрешенного использования дополнить словами: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), выращивание льна и конопли (1.6), скотоводство (1.8), звероводство (1.9), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), рыбоводство (1.13), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15). Из колонки условно разрешенные виды использования исключить слова «магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3)»;

2) в статье 37 из колонки условно разрешенные виды использования исключить слова «магазины (4.4), общественное питание (4.6)».