

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1
по проекту правил землепользования и застройки Преображенского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

28.02.2018
10.00

Новосибирская область, Искитимский район,
Преображенский сельсовет,
с. Преображенка, ул. Советская, д.3

Председатель Храмцова Л.И. - заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области
Секретарь Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Присутствовало: 13 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 28.02.2018 № 1, с.Преображенка).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Подскребаева М.Б. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области.

СЛУШАЛИ

Подскребаева М.Б.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 15.12.2017 № 8902/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской

области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», и на основании постановления главы Искитимского района от 15.12.2017 № 29-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 22.12.2017 № 21 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Подскребаевой М.Б. – главному специалисту отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – 7 минут на выступление,

Доклад по проекту – Орлову Д.С. - архитектору-градостроителю ООО «СПБ» – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово

Подскребаева М.Б.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства

Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Преображенского сельсовета.

Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Преображенского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 15.12.2017 № 29-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 22.12.2017 № 21 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области (далее – Комиссия).

Также сообщаю, что действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена процедура внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки поселений.

Для внесения таких изменений заинтересованным лицам предлагается обращаться в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправлений: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Орлову Д.С. - архитектору-градостроителю ООО «СПБ».

Орлов Д.С.: доклад о рассматриваемом проекте.

Подскребяева М.Б.: есть вопросы, предложения по представленному проекту?

Подскребяева М.Б.: переходим к предложениям по Проекту: за период проведения публичных слушаний с 22.12.2017 до 28.02.2018 в Комиссию предложений не поступало.

Орловым Д.С. внесены предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 1 от 28.02.2018, с.Преображенка).

Гореловым Д.Ю. - главой администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – озвучены предложения администрации Преображенского сельсовета (Приложение №3 к протоколу публичных слушаний № 1 от 28.02.2018, с.Преображенка).

Подскребяева М.Б.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Подскребаева М.Б.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

- 1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.
- 2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».
- 3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в проекте правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
- 4) Проект правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
- 5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Л.И.Храмцова

Секретарь




М.Б.Подскребаева

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний № 1
от 28.02.2018, с.Преображенка

Список участников публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области.

Дата проведения: 28.02.2018, в 10.00. Место проведения: Новосибирская
область, Искитимский район, Преображенский сельсовет, с. Преображенка,
ул. Советская, д. 3:

1. Горелов Д.Ю. – глава администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
2. Гуккер Е.Н. – жительница с.Преображенка;
3. Ивашенко Г.С. - жительница с.Преображенка;
4. Ивашенко Г.С. – жительница с.Преображенка;
5. Каримов И.Т. – житель с.Преображенка;
6. Мартынова Т.В. – специалист администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
7. Морозова Е.Ф. – жительница с.Преображенка;
8. Орлов Д.С. - архитектор-градостроитель ООО «СПБ»;
9. Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;
10. Сухих А.В. – жительница с.Преображенка;
11. Сухих К.П. – жительница с.Преображенка;
12. Храмцова Л.И. - заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;
13. Чалых Н.А. – жительница с.Преображенка.

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний №4
от 28.02.2018, д.Горевка

Предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области для внесения в протокол и заключение публичных слушаний

№ пп	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Предложения в текстовую часть
1	Министерство строительства Новосибирской области	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:</p> <p>1. В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p>П.2.1 «Зона специализированной общественной застройки (Ос)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)»</p> <p>в колонку 4 «условно разрешенные виды использования»</p>

в колонку 4 «условно разрешенные виды использования»
дополнить словами «Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

п.3.1 «Производственная зона (П)»

колонку 3 «Основные виды разрешенного использования»

дополнить словами «Недропользование (6.1)

Тяжелая промышленность (6.2)

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)

Легкая промышленность (6.3)

Фармацевтическая промышленность (6.3.1)

Пищевая промышленность (6.4)

Нефтехимическая промышленность (6.5)

Строительная промышленность (6.6)

Обеспечение космической деятельности (6.10)

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

п. 4.1 «Зона животноводства (Сж)»

колонку 3 «Основные виды разрешенного использования»

дополнить словами: «Скотоводство (1.8)

Звероводство (1.9)

Птицеводство (1.10)

Свиноводство (1.11);

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание (3.10), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается» ;

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «Ветеринарное обслуживание (3.10)»

п.4.2 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»

колонку 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;

п. 4.3 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СнКфх)» из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание

автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;

п. 4.4 «Зона ведения хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)»
из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Автомобильный транспорт (7.2)», из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»

п. 4.5 «Зона ведения хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиСп)»
из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Автомобильный транспорт (7.2)», из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»

п.5.1 «Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)»
колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Спорт (5.1) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)»;
колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования»
исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;

п.5.2 «Зона лесов (Л)»
колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова «Использование лесов (10.0), Земельные участки (территории) общего пользования», дополнить словами «не устанавливается»;
из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «недропользования», дополнить словами «не устанавливается»;

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования»
исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)

	<p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>п. 5.3 «Зона водных объектов (В)»</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»</p> <p>п.5.4 «Зона общего пользования водными объектами (Воп)»</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»</p> <p>п.5.5 «Зона территории общего пользования (ТОП)»</p> <p>из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова «Общее пользование водными объектами (11.1)»</p> <p>п.6.1 «Зона ритуальной деятельности (ДРит)»</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Обслуживание автотранспорта(4.9), Связь (6.8)»,</p> <p>п.6.2 «Зона специальной деятельности (ДСп)»</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Обслуживание автотранспорта(4.9), Связь (6.8)»</p>
--	--

Из колонки 3 «**Основные виды разрешенного использования**» в пунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 6.1, 6.2 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

2. В градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в **таблицу 2**:

п. 2.5 Зона объектов торговли (ОсТ) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,1 на 0,02;

п. 2.6 Зона объектов общественного питания (ОсОп) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,1 на 0,02;

п. 3.4 Зона инженерной инфраструктуры (И) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,2 на 0,001;

п. 3.5 Зона объектов коммунального обслуживания (ИК) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,2 на 0,001, в колонке 9 добавить цифру 90;

п. 3.6 Зона объектов связи (ИС) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,2 на 0,001;

п. 3.7 Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,1 на 0,01;

п. 4.4 Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп) из колонки 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,05 на 0,1; в колонке 7 заменить цифру 3 на 10;

п. 6.1 Зона охраны природных территорий (Опт) из колонки 3 «S min, (га)» исключить цифру 0,1; из колонки 4 исключить цифру 500, дополнить словами «не устанавливается»

п. 9.13 Водный транспорт (7.3);

в части размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок из колонки 3 «S min, (га)» исключить цифру 0,001;

из колонки 4 исключить цифру 50, дополнить словами «не устанавливается»; из колонок 6, 7, 8, 9 исключить цифры 1, 10, 20, 90 соответственно, дополнить словами «не устанавливается»;

исключить пункты 9.18; 9.19; 9.20.

Приложение №3
к протоколу публичных слушаний № 1
от 28.02.2018, с.Преображенка

Предложения администрации Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

Внести изменения «Правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»: исключить из графической части Приложения № 2 (листы № 1, 2, 3, 4, 5), Приложения № 3 (лист № 1) отображения границ населенных пунктов и дополнить текстом следующего содержания: «границы населенных пунктов не отображаются на основании отсутствия утвержденного генерального плана Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».