

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

«28» февраля 2017 года

п.Каменка,
Преображенский сельсовет
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 15.12.2017 № 29-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 22.12.2017 № 21 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- п.Каменка – 28.02.2018 в 14.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Каменка, ул.Центральная, д. 10 (здание ФАПа).

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 3 от 28.02.2018.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний главным специалистом отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Подскребаевой М.Б. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении №2 и Приложении № 3 к протоколу публичных слушаний № 3 от 28.02.2018, п.Каменка.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 №160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Проект правил землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



Л.И.Храмцова

Секретарь



М.Б.Подскребаева

Приложение к заключению
по результатам публичных слушаний
от 28.02.2018, п.Каменка

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки
Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

| № пп | Ф.И.О. направившего предложения | Содержание предложения | Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений |
|---------|---|---|--|
| 1. | Министерство строительства Новосибирской области | <p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:</p> <p>1. В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p>П.2.1 «Зона специализированной общественной застройки (Ос)</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами «Деловое управление (4.1)</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Развлечения (4.8)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p> <p>в колонку 4 «условно разрешенные виды использования»</p> <p>дополнить словами «Объекты придорожного сервиса (4.9.1);</p> <p>П.3.1 «Производственная зона (П)</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования»</p> | Рекомендовать принять предложение |

дополнить словами «Недропользование (6.1)
 Тяжелая промышленность (6.2)
 Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
 Легкая промышленность (6.3)
 Фармацевтическая промышленность (6.3.1)
 Пищевая промышленность (6.4)
 Нефтехимическая промышленность (6.5)
 Строительная промышленность (6.6)
 Обеспечение космической деятельности (6.10)
 Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)»;

п. 4.1 «Зона животноводства (Сж)»
 колонку 3 «Основные виды разрешенного использования»
 дополнить словами: «Скотоводство (1.8)
 Звероводство (1.9)
 Птицеводство (1.10)
 Свиноводство (1.11)»;

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова
 «Ветеринарное обслуживание (3.10), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами
 «не устанавливается»;

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова
 «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8),
 Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «Ветеринарное обслуживание
 (3.10)»;

п. 4.2 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»
 колонку 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное
 обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)»,
 дополнить словами «не устанавливается»;

п. 4.3 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СиКФх)» из колонки 4
 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное
 обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)
 », дополнить словами «не устанавливается»;

**п. 4.4 «Зона ведения хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
 (СиПп)»**
 из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова:
 «Автомобильный транспорт (7.2)», из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного

| | |
|--|--|
| | <p>использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»</p> <p>п. 4.5 «Зона ведения хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиСп)»</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Автомобильный транспорт (7.2)», из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8)», дополнить словами «не устанавливается»</p> <p>п.5.1 «Зона объектов рекреационного назначения (отдыха) (Р)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Спорт (5.1)</p> <p>Природно-познавательный туризм (5.2)</p> <p>Туристическое обслуживание (5.2.1)</p> <p>Охота и рыбалка (5.3)</p> <p>Причалы для маломерных судов (5.4)</p> <p>Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)»;</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования»</p> <p>исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>п.5.2 «Зона лесов (Л)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова «Использование лесов (10.0), Земельные участки (территории) общего пользования», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «недропользования», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования»</p> <p>исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>п. 5.3 «Зона водных объектов (В)»</p> |
|--|--|

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»

п.5.4 «Зона общего пользования водными объектами (Воп)»

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»

п.5.5 «Зона территории общего пользования (ТОП)»

из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова «Общее пользование водными объектами (11.1)»

п.6.1 «Зона ритуальной деятельности (ДРит)»

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Обслуживание автотранспорта(4.9), Связь (6.8)»,

п.6.2 «Зона специальной деятельности (ДСп)»

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Обслуживание автотранспорта(4.9), Связь (6.8)»

Из колонки 3 «**Основные виды разрешенного использования**» в пунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 6.1, 6.2 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

2. В градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **в таблицу 2:**

п. 2.5 Зона объектов торговли (ОсТ) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,1 на 0,02;

п. 2.6 Зона объектов общественного питания (ОсОп) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,1 на 0,02;

п. 3.4 Зона инженерной инфраструктуры (И) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,2 на 0,001;

п. 3.5 Зона объектов коммунального обслуживания (ИК) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,2 на 0,001, в колонке 9 добавить цифру 90;

п. 3.6 Зона объектов связи (ИС) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,2 на 0,001;

п. 3.7 Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) в колонке 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,1 на 0,01;

п. 4.4 Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп) из колонки 3 «S min, (га)» заменить цифру 0,05 на 0,1; в колонке 7 заменить цифру 3 на 10;

п. 6.1 Зона охраны природных территорий (Опт) из колонки 3 «S min, (га)» исключить цифру 0,1; из колонки 4 исключить цифру 500, дополнить словами «не устанавливается»

| | | | |
|----|--|---|-----------------------------------|
| | | <p>п. 9.13 Водный транспорт (7.3); в части размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок из колонки 3 «S min, (га)» исключить цифру 0,001; из колонки 4 исключить цифру 50, дополнить словами «не устанавливается»; из колонок 6,7,8,9 исключить цифры 1,10,20,90 соответственно, дополнить словами «не устанавливается»; исключить пункты 9.18; 9.19; 9.20.</p> | |
| 2. | Администрация Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области | <p>Внести изменения «Правила землепользования и застройки Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»: исключить из графической части Приложения № 2 (листы № 1, 2, 3, 4, 5), Приложения № 3 (лист № 1) отображения границ населенных пунктов и дополнить текстом следующего содержания: «границы населенных пунктов не отображаются на основании отсутствия утвержденного генерального плана Преображенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».</p> | Рекомендовать принять предложение |