

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1
по проекту правил землепользования и застройки
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

04.05.2017
10.00

ул. Центральная, 54, с.Лебедевка,
Совхозный сельсовет,
Искитимский район,
Новосибирская область

Председатель Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по
строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и
дорожному хозяйству
Секретарь Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и
дорожного строительства администрации Искитимского района

Присутствовало: 72 человека, список участников публичных слушаний
прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний № 1 от
04.05.2017, с.Лебедевка).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Совхозного
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по
строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

СЛУШАЛИ

Обрывко А.Н.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил
землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства
строительства Новосибирской области на основании письма от 06.02.2017 №
489/45-Вн.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией
Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской
Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об
установлении Порядка взаимодействия между органами местного
самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и
министерством строительства Новосибирской области при реализации ими
перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от
18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами

местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Орлов Н.Г.: предлагаю выбрать председателем публичных слушаний Обрывко А.Н. - заместителя главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству, секретарем публичных слушаний Авакову Н.С. - начальника отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района. Предлагаю голосовать. Принято.

Авакова Н.С.: Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний: время предоставляется для вступительного слова Обрывко А.Н. – до 10 минут на выступление, доклад по Проекту Новокшенов С.М. – до 15 минут на выступление, участникам слушаний – до 5 минут на выступление, на вопрос – до 2 минут, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 5-10 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту? Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово Обрывко А.Н.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Совхозного сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Совхозного сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в

комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период проведения публичных слушаний с 03.03.2017 до 04.05.2017, а также ранее, в вышеуказанную комиссию поступило 12 предложений (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Новокшонову С.М. – заместителю начальника управления - начальнику отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

Доклад о рассматриваемом проекте.

Новокшоновым С.М. внесены предложения управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Обрывко А.Н.: есть вопросы, предложения по представленному проекту?

Обрывко А.Н.: внесено предложение администрации Искитимского района (Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Гарифуллин Н.П. внесены предложения от жителей ул.Комсомольская с.Лебедевка (Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Грачевой О.Е., Селезневой Н.М., внесены предложения от жителей с.Лебедевка (Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Обрывко А.Н.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

4) Проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

А.Н.Обрывко

Секретарь

Н.С.Авакова

Список участников публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.
Дата проведения: 04.05.2017, время 10.00.
Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Лебедевка,
ул.Центральная, 54 (здание дома культуры)

1. Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству,
2. Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
3. Арсибекова Л.В. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района,
4. Новокшенов С.М. – заместитель начальника управления - начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области
5. Орлов Н.Г. – глава Совхозного сельсовета,
6. Заковряшин А.Н. – заместитель главы Совхозного сельсовета,
7. Гизбрехт О.В. – специалист администрации Совхозного сельсовета,
8. Ершова Л.Г. – жительница с.Лебедевка,
9. Кенф А.А. – жительница с.Сосновка,
10. Богатырь А.И. – житель с.Сосновка,
11. Юрк С.С. – жительница с.Лебедевка,
12. Горосокова Г.Н. – жительница с.Лебедевка,
13. Гайбель Г.П. – жительница с.Лебедевка,
14. Гайбель М.А. - житель с.Лебедевка,
15. Ярославцева Л.А. - жительница с.Лебедевка,
16. Шкуренкова Л.И. - жительница с.Лебедевка,
17. Кукушкин В.А. - житель с.Лебедевка,
18. Куличенко Э.Л. - житель с.Лебедевка,
19. Баранникова В.Н. - жительница с.Лебедевка,
20. Вагайцева С.Р. - жительница с.Лебедевка,
21. Семемьянов Н. А. - житель с.Лебедевка,
22. Дик А.К. - житель с.Лебедевка,
23. Решетова Л.Н. - жительница с.Лебедевка,
24. Родина С.В. - жительница с.Лебедевка,
25. Анисичкин Ю.В. – Казарма 45,
26. Логинов П.В. – представитель КПРФ г.Искитим,
27. Гайбель Т.Е. - жительница с.Лебедевка,
28. Богарова Г.П. - жительница с.Лебедевка,

29. Борисова Е.Я. - жительница с.Лебедевка,
30. Аленич Г.И. - жительница с.Лебедевка,
31. Соловьева Э.Я. - жительница с.Лебедевка,
32. Новоселов Г.Т. - житель с.Лебедевка,
33. Крючков В.П. - житель с.Лебедевка,
34. Рогова Г.С. - жительница с.Лебедевка,
35. Климова Л.П. - жительница с.Лебедевка,
36. Горбунова Е.Ф. - жительница с.Лебедевка,
37. Свободина А.Д. - жительница с.Лебедевка,
38. Родина Н.К. - жительница с.Лебедевка,
39. Золотовская Л.А. - жительница с.Лебедевка,
40. Игуменнова П.Г. - жительница с.Лебедевка
41. Захаров Г.Н. - житель с.Лебедевка,
42. Ломиворотова М.А. - жительница с.Лебедевка,
43. Давыдова Г.Н. - жительница с.Лебедевка,
44. Алесенко В.В. - житель с.Лебедевка,
45. Подсосов Н.А. – житель с.Сосновка,
46. Гладышева В.П. – жительница с.Сосновка,
47. Пашинцева Г.П. - жительница с.Лебедевка,
48. Гизбрехт Е.Ю. - жительница с.Лебедевка,
49. Лебедева А.В. - жительница с.Лебедевка,
50. Фомичева С.М. - жительница с.Лебедевка,
51. Власова Г.Е. - жительница с.Лебедевка,
52. Полозова Е.А. - жительница с.Лебедевка,
53. Чагин С.А. – ООО «Агрохолдинг Сибирский премьер»,
54. Боброва З.М. - жительница с.Лебедевка,
55. Глянченко Г.И. - жительница с.Лебедевка,
56. Иванова М.Н. - жительница с.Лебедевка,
57. Грачева О.Е. - жительница с.Лебедевка,
58. Селезнева Н. М. - жительница с.Лебедевка,
59. Михайлов Р.Е. - житель с.Лебедевка,
60. Круталевич С.В. - житель с.Лебедевка,
61. Соболевский В.В. – представитель областного объединения КПРФ,
62. Миланин А.Т. - житель с.Лебедевка,
63. Дроботова О.М. - жительница с.Лебедевка,
64. Максакон П.В. - житель с.Лебедевка,
65. Гарифуллина Н.П. - жительница с.Лебедевка,
66. Богомолов Н.И. - житель с.Лебедевка,
67. Селезнев А.С. - житель с.Лебедевка,
68. Окунева Т.Н. - жительница о.п. 52 км,
69. Волошина О.А. - жительница с.Лебедевка,
70. Береснева Т.Ю. – жительница г.Искитим,
71. Чулаткина Н.Е. - жительница с.Лебедевка,
72. Ковтун О.А. – житель г.Искитим.

Перечень предложений, поступивших за период с 2016 года до 04.05.2017,
а также ранее, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования
и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства
строительства Новосибирской области

№ пп	Ф.И.О. направившего предложения, дата заявления, № вх.	Предложения в текстовую часть
1.	28.07.2016, Вх № 3565/45 ФГУ «ВерхнеОбьегионводхоз», (предст.по доверенности Бойко Виталий Леонидович)	изменить вид разрешенного использования земельного участка с кн: 54:07:047401:1458 «для размещения объектов лесного фонда» на вид разрешенного использования «для использования, охраны, защиты воспроизводства лесов».
2.	22.08.2016, Вх № 4124/45 Лопуха Александр Дмитриевич	при подготовке правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета в новой редакции, установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:047401:1064, 54:07:047401:1065, 54:07:047401:1069, 54:07:047401:1067, 54:07:047401:1066, 54:07:047401:1095, 54:07:047401:1078, 54:07:047401:1090, 54:07:047401:1073, 54:07:047401:1077, 54:07:047401:1076, 54:07:047401:1075, 54:07:047401:1074, 54:07:047401:1060, 54:07:047401:1088, 54:07:047401:1062, 54:07:047401:1070, 54:07:047401:1072, 54:07:047401:1068, 54:07:047401:1083, 54:07:047401:1081, 54:07:047401:1092, 54:07:047401:1105, 54:07:047401:1084, 54:07:047401:1061, 54:07:047401:1071, 54:07:047401:1059, 54:07:047401:1058,

3.	<p>06.10.2016, Вх № 1930/45 Грачева О.Е и Селезнева Н.М.</p>	<p>54:07:047401:1057.</p> <p>(№ 1) изменить в границах земельного участка с кн: 54:07:040426:34 территориальную зону «зона жилой застройки специального вида» на зону «зона охраны природных территорий» или «зона объектов спорта».</p> <p>(№ 2) Почему гараж Совхозной техники на ул. Советская обозначен Орк («зона объектов культуры»)?</p> <p>(№ 3) и (№ 4) Появились на карте «белые зоны». Граждане просят дать разъяснения.</p> <p>(№ 5) На карте не обозначены здания детского сада и школы на ул. Комсомольской.</p> <p>(№ 6) Территория лога, куда выходят дрена, отводящие воду с подтопленных участков села, не должна быть обозначена белым цветом, чтобы в будущем на данной территории не было строительства.</p> <p>(№ 7) Установить зону отдыха (рекреации) – детские площадки на улицах Логовой и Комсомольской.</p> <p>(№ 8) Обозначить «зону территории общего пользования» между домами на улице Комсомольской (ВРИЗУ – 12.0).</p> <p>(№ 9) Обозначить «зону сельскохозяйственных угодий» на ул. Комсомольской.</p> <p>(№ 10) Парковую зону, в которой располагается памятник, обозначить как «зону охраны природных территорий» (ВРИЗУ – 9.1 и 12.0).</p> <p>Все зелёные зоны («зоны природного ландшафта»), которые были обозначены на карте градостроительного зонирования 2013 г., на картах 2015 г. и 2016 г. не указаны.</p> <p>изменить вид разрешенного использования земельного участка с кн: 54:07:040418:65 на «Магазины» (код в соответствии с</p>
4.	<p>17.10.2016, Вх № 2009/45 Гущина Валентина Михайловна</p>	<p>54:07:040418:65 на «Магазины» (код в соответствии с</p>

		классификатором 4.4) и вид разрешенного использования земельного участка с кн 54:07:040418:64 на «Для индивидуального жилищного строительства» (код в соответствии с классификатором 2.1).
5.	20.10.2016 Вх № 2030/45 Гладышева Вера Павловна (от имени инициативной группы)	учесть предложения, изложенные в обращении, при подготовке проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
6.	01.03.2017 Вх № 972/45 Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района	внести дополнительные предложения в протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района в соответствии с приложением к письму администрации Совхозного сельсовета Искитимского района от 01.03.2017 № 119
7.	06.03.2017, Вх № 175/45-ПГ Грачева Ольга Евгеньевна (Руководитель Региональной общественной приемной Председателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Новосибирской области А. А. Кулинич)	отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040426:34 к территориальной зоне «Зона территории общего пользования» (ТОП)

8.	13.03.2017, Вх № 1104/45 ЗАО «Коченевская птицефабрика»	в связи с завершением проведения экспертизы проекта расчетной санитарно – защитной зоны для площадки ЗАО «Коченевская птицефабрика» и дальнейшим получением заключения о соответствии проекта действующим санитарно – эpidемиологическим нормам и правилам, планируется внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о санитарно защитной зоне площадки ЗАО «Коченевская птицефабрика», отобразить на карте градостроительного зонирования границы данной зоны. (В дополнение к ранее рассмотренным предложениям от ЗАО «Коченевская фабрика, по учёту нормативной сан.зоны от действующего предприятия, исключении из регламента зоны ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх) основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)).
9.	23.03.2017 Исх № 869 Администрация Искитимского района Новосибирской области	отнести земельные участки к территориальной зоне «Зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках», в соответствии с фактическим землепользованием.
10.	21.03.2017 Вх № 1303/45 Мархамов Михаил Партобович	отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1446 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жинд) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)
11.	28.03.2017 Вх № 1463/45 Гладышева Вера Павловна	1. «зону занятую лесом на мысу левого берега р. Сосновка в месте впадения её в Обское водохранилище выделить как лесную зону, территорию общего пользования (участки с кадастровыми номерами :1097, :1093, :1096, 1094 отнесены к землям лесного фонда; участки :870, :969, :894, :1223 находятся на территории береговой полосы; участки с кадастровыми номерами :1101, 1099, :1098 предлагается передать в лесной фонд)». 2. «территорию, находящуюся на подходах к мостам обозначить как «производственную зону, зону

		инженерной и транспортной инфраструктуры» (включить в эту зону участки с кадастровым номерами :658, :659, :674 и :1103)» 3. «утвердить санитарно-защитную зону птицефабрики»
12.	31.03.2017, Вх № 257/45-ПГ Гладышева Вера Павловна	учесть предложения в соответствии с приложенными к письму Гладышевой В.П. от 31.03.2017 Рег. № 257/45-ПГ «перечнем поправок для внесения в ПЗЗ с. Сосновка Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» и «перечнем поправок для внесения в ПЗЗ от участников обсуждения в «старой Сосновке» (жителей правобережной части села Сосновка)»

Предложения управления архитектуры и градостроительства
министерства строительства Новосибирской области
по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
для внесения в протокол и заключение публичных слушаний

Внести изменения в приложение 1 «Правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области»:

1. Часть I. «Порядок применения Правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области и внесения в них изменений», раздел 1 «Предмет регулирования Правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» дополнить п.1.4. следующего содержания: «Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил».

2. Часть II. «Градостроительные регламенты», раздел 1 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам. Общие положения»:

2.1. подраздел 1.1. «Структура градостроительных регламентов в составе Правил», пункт 1.1.3 изложить в новой редакции: «В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации»,

2.2. подраздел 1.2 «Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Совхозного сельсовета», пункт 1.2.1 «Жилые зоны» изложить в новой редакции: «1.2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин); 1.2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)».

2.3. в раздел 2.1. (таблица 1) «Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон» изменить по одобренным предложениям:

2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

2.1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 1

Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не устанавливается
1.2	Зона застройки	Малоэтажная многоквартирная жилая	Среднеэтажная жилая застройка	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
	малоэтажными жилыми домами (Жмл)	застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	(2.5) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Общественное управление (3.8) Банковская и страховая деятельность (4.5)	
2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения			
2.1	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Склады (6.9)	Спорт (5.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
2.2	Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)	Предпринимательство (4.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Не устанавливается
2.3	Зона объектов социального обслуживания (ОсС)	Социальное обслуживание (3.2) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.4	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Санаторная деятельность (9.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.5	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
	образования (ОсДШ)	общего пользования (12.0)		Спорт (5.1)
2.6	Зона объектов культуры (ОсКи)	Культурное развитие (3.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.7	Зона объектов религиозного использования (ОсРи)	Религиозное использование (3.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.8	Зона объектов торговли (ОсТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9)
2.9	Зона объектов общественного питания (ОсОп)	Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)
3	Производственные и коммунально-складские зоны			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1);	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
3.2	Зона объектов строительной промышленности (ПС)	Строительная промышленность (6.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильный транспорт (7.2)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.3	Коммунально-складская зона (К)	Железнодорожная промышленность (6.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
		Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		(4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Связь (6.8)
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
4.1	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
4.2	Зона объектов связи (ИС)	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)
4.3	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
4.4	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
4.5	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Обслуживание автотранспорта (4.9) Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)
5	Зоны сельскохозяйственного назначения			
5.1	Зона животноводства (Сж)	Животноводство (1.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Не устанавливается
5.2	Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)	Ведение садоводства (13.2) Ведение дачного хозяйства (13.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)	Не устанавливается
5.3	Зона ведения	Ведение огородничества (13.1) Земельные участки (территории)	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
	огородничества (Со)	общего пользования (12.0)		
5.4	Зона сельскохозяйственного о использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)	Не устанавливается
5.5	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	Не устанавливается
5.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Животноводство (1.7) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Питомники (1.17)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается
5.7	Зона хранения и переработки сельскохозяйственной	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
	продукции (СиПп)			
5.8	Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСп)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Ветеринарное обслуживание (3.10)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
6	Зоны рекреационного назначения			
6.1	Зона объектов спорта (Рс)	Спорт (5.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
6.2	Зона объектов туристического обслуживания (Рто)	Туристическое обслуживание (5.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
6.3	Зона лесов (Л)	Использование лесов (10.0); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Недропользование (6.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
6.4	Зона водных объектов (В)	Водные объекты (11.0)	Не устанавливается	Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Трубопроводный транспорт (7.5)
6.5	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
6.6	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Водные объекты (11.0) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
6.7	Зона территории общего пользования (ТОП)	Общее пользование объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Обслуживание автотранспорта (4.9) Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
7	Зоны специального назначения			
7.1	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Ритуальная деятельность (12.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ)	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ)
1	2	3	4	5
7.2	Зона объектов специальной деятельности (ДСп)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Специальная деятельность (12.2)	Не устанавливается	Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8)
8	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:			
8.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана государственной границы российской федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)

2.4. в разделе 2.2. «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» (таблица 2) «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить по одобренным предложениям:

2.2. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)
1	Жилые зоны							
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)	0,04	0,15	3	1	3	10	60
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	0,1	50,0	3	1	4	20	50
2	Общественно-деловые зоны							
2.1.	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,1	150,0	3	1	70	20	80

№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
2.2.	Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ)	0,2	10,0	3	1	4	10	50
2.3.	Зона объектов социального обслуживания (ОсС)	0,2	10,0	3	1	4	10	50
2.4.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	0,1	15,0	3	1	70	20	80
2.5.	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.6.	Зона объектов культуры (ОсКи)	0,1	15,0	3	1	8	30	80
2.7.	Зона объектов религиозного использования (ОсРи)	0,1	15,0	3	1	4	40	80
2.8.	Зона объектов торговли (ОсТ)	0,1	15,0	3	1	8	30	80
2.9.	Зона объектов общественного питания (ОсОп)	0,1	15,0	3	1	4	40	80
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1.	Производственная зона (П)	0,2	50,0	3	1	30	10	80
3.2.	Зона объектов строительной промышленности (ПС)	0,2	50,0	3	1	30	10	80
3.3.	Коммунально-складская зона (К)	0,2	50,0	3	1	30	10	80

№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
3.4.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	0,2	50,0	Не устанавливается	1	30	10	90
3.5.	Зона объектов связи (ИС)	0,2	50,0	Не устанавливается	1	30	10	90
3.6.	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	0,1	50,0	Не устанавливается	1	30	10	80
3.7.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	0,1	50,0	Не устанавливается	1	30	10	80
3.8.	Зона улично-дорожной сети (УДС)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1.	Зона животноводства (Сж)	0,1	100,0	3	1	10	10	80
4.2.	Зона ведения садового и дачного хозяйства (Ссд)	0,04	0,12	3	1	2	10	30
4.3.	Зона ведения огородничества (Со)	0,04	0,15	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)
4.4.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,05	500,0	3	1	10	1	80
4.5.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,1	2,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.6.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКФх)	0,5	25,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	Не устанавливается
4.7.	Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)	0,1	50,0	3	1	10	Не устанавливается	Не устанавливается
4.8.	Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСП)	0,1	50,0	3	1	10	Не устанавливается	Не устанавливается
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1.	Зона объектов спорта (Рс)	0,1	50,0	3	1	10	5	80
5.2.	Зона объектов туристического обслуживания (Рто)	0,1	50,0	3	1	10	10	80
5.3.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)
5.4.	Зона водных объектов (В)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.5.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.6.	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.7.	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Зоны специального назначения							
6.1.	Зона ритуальной деятельности (ДРит)	0,05	40,0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6.2.	Зона объектов специальной деятельности (ДСп)	0,05	50,0	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения							

№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
7.1.	Зона режимных территорий (РежГ)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8	Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:							
8.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	0,1	2,5	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства (1.18)	0,001	5,0	Не устанавливается	Не устанавливается	10	20	Не устанавливается
8.3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,04	0,15	3	1	3	10	60
8.4.	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015	0,1	Не устанавливается	1	3	20	60
8.5.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,04	0,15	3	1	3	10	60
8.6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	5,0	3	1	4	20	50
8.7.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,2	50,0	3	5	8	20	40
8.8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,25	50,00	3	9	25	10	30
8.9.	Коммунальное обслуживание (3.1):	Не	25,0	Не	1	4	Не	Не

№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройки и max, (процент)
	в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).	устанавливается		устанавливается			устанавливается	устанавливается
8.10.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.11.	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.12.	Водный транспорт (7.3) в части размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	20	90
8.13.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.14.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
	(8.2)	устанавливается	устанавливается	устанавливается	устанавливается	устанавливается	устанавливается	устанавливается
8.15.	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.16.	Историческая (9.3): в части объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.17.	Заготовка древесины (10.1): в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	0,01	500,0	Не устанавливается	1	3	20	90
8.18.	Лесные плантации (10.2): в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	0,01	1000,0	Не устанавливается	1	3	20	90
8.19.	Заготовка лесных ресурсов (10.3): в части размещения временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки	0,01	500,0	Не устанавливается	1	3	20	90

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)		Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
№ п.		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застроек и min, (процент)	Процент застроек и max, (процент)
	лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов							
8.20.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.21.	Специальное пользование водными объектами (11.2): в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.22.	Гидротехнические сооружения (11.3): в части размещения гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, берегозащитных сооружений)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.23.	Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,15	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.24.	Ведение садоводства (13.2)	0,04	0,12	3	1	2	Не устанавливается	20
8.25.	Ведение дачного хозяйства (13.3)	0,04	0,12	3	1	3	Не устанавливается	20

№ п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон (наименование муниципального образования)						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки и min, (процент)	Процент застройк и max, (процент)
							ивается	

*Примечание. В таблице № 2 используются следующие сокращения

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов
- 7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

3. Внести изменения в Приложение 2 и Приложение 3 в части отображения территориальных зон и условных обозначений в соответствии с картами:

Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области

№ _____ от _____
Лист № 1

Фрагменты карты градостроительного зонирования

1. Район Казарма 45 км, ж.д. станция Сельская
2. ж.д. разъезд Остановочная платформа 52 км, с. Лебедевка
3. п. Маяк
4. п. Сонаторный
5. с. Сосновка

Условные обозначения

- границы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Ск** - зона животноводства
- Ссд** - зона ведения садового и дачного хозяйства
- Сс** - зона ведения огородничества
- Сл** - зона ведения сельского хозяйства
- Слх** - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
- Слхк** - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- Слп** - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
- Слпк** - зона обеспечения сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

- Дрп** - зона ритуальной деятельности
- Дсп** - зона объектов специальной деятельности

Жилые зоны

- Жн** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
- Жм** - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П** - производственная зона
- Пс** - зона объектов строительной промышленности
- К** - коммунально-селадская зона
- Ик** - зона объектов коммунального обслуживания
- Ис** - зона объектов связи
- Тж** - зона объектов железнодорожного транспорта
- Та** - зона объектов автомобильного транспорта
- Удс** - зона улично-дорожной сети

Общественно-деловые зоны

- Ос** - зона специализированной общественной застройки
- Обс** - зона объектов бытового обслуживания
- Осб** - зона объектов социального обслуживания
- Осз** - зона объектов здравоохранения
- Осдш** - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Осак** - зона объектов культуры
- Осрл** - зона религиозного использования
- Осг** - зона объектов торговли
- Осоп** - зона объектов общественного питания

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- Рвкт** - зона режимных территорий

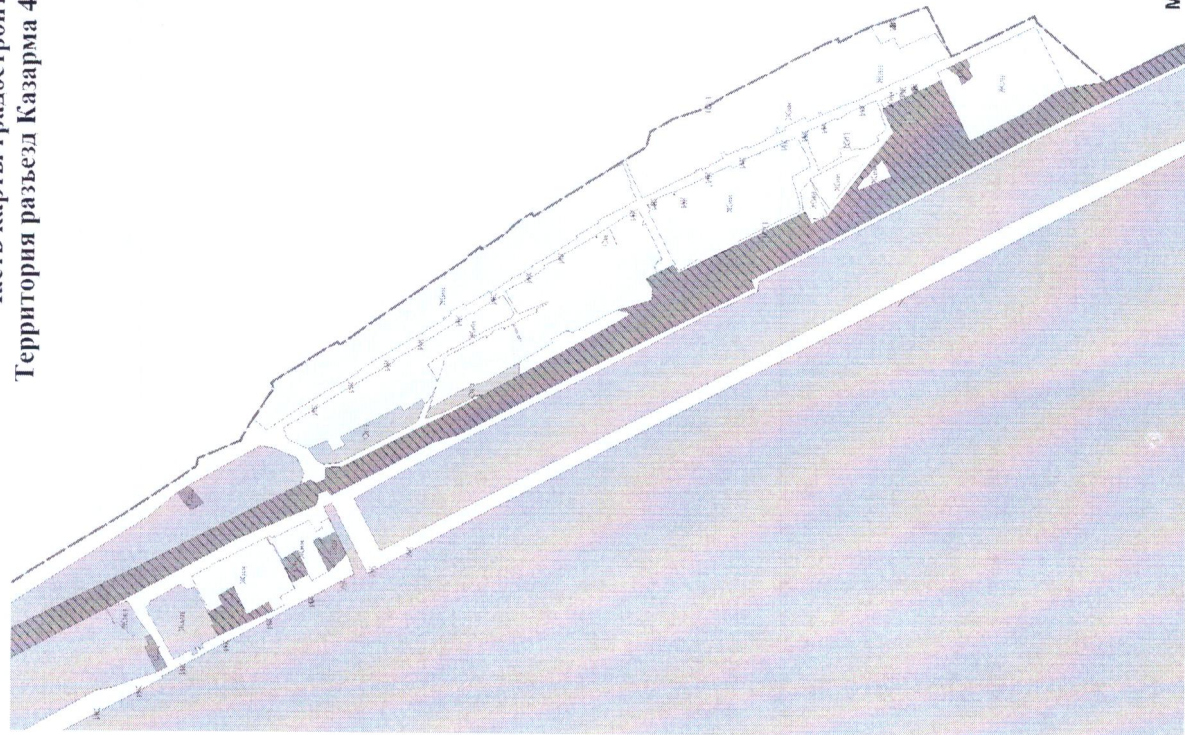
Зоны рекреационного назначения

- Рс** - зона объектов спорта
- Рто** - зона объектов туристического обслуживания
- Л** - зона лесов
- В** - зона водных объектов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- Вг** - зона гидротехнических сооружений
- Топ** - зона территории общего пользования



Карта градостроительного зонирования
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория развед Казарма 45 км, ж.д. станция Сельская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№ _____ от _____
Лист № 2



Условные обозначения

----- - границы Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Жилые зоны

- Жил** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Об** - зона специализированной общественной застройки
ОбБ - зона объектов бытового обслуживания
ОбС - зона объектов социального обслуживания
ОбДШ - зона объектов здравоохранения
ОбДШ - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
ОбК - зона объектов культуры
ОбР - зона рекреационного использования
ОбТ - зона объектов торговли
ОбП - зона объектов общественного питания

Зоны рекреационного назначения

- Ре** - зона объектов спорта
Рто - зона объектов туристического обслуживания
Л - зона лесов
В - зона водных объектов
Воп - зона общего пользования водными объектами
ВГ - зона гидротехнических сооружений
Топ - зона территории общего пользования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** - производственная зона
ПС - зона объектов строительной промышленности
К - коммунально-складская зона
ЖК - зона объектов коммунального обслуживания
ИС - зона объектов связи
ЖК - зона объектов железнодорожного транспорта
ТА - зона объектов автомобильного транспорта
УДС - зона улично-дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Ск** - зона животноводства
Ссд - зона ведения садового и дачного хозяйства
Сб - зона ведения огородничества
Сл - зона сельскохозяйственного использования
Слп - зона ведения личного подсобного хозяйства на полях участков
Слфр - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
Слп - зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Слпр - зона обеспечения сельскохозяйственного производства

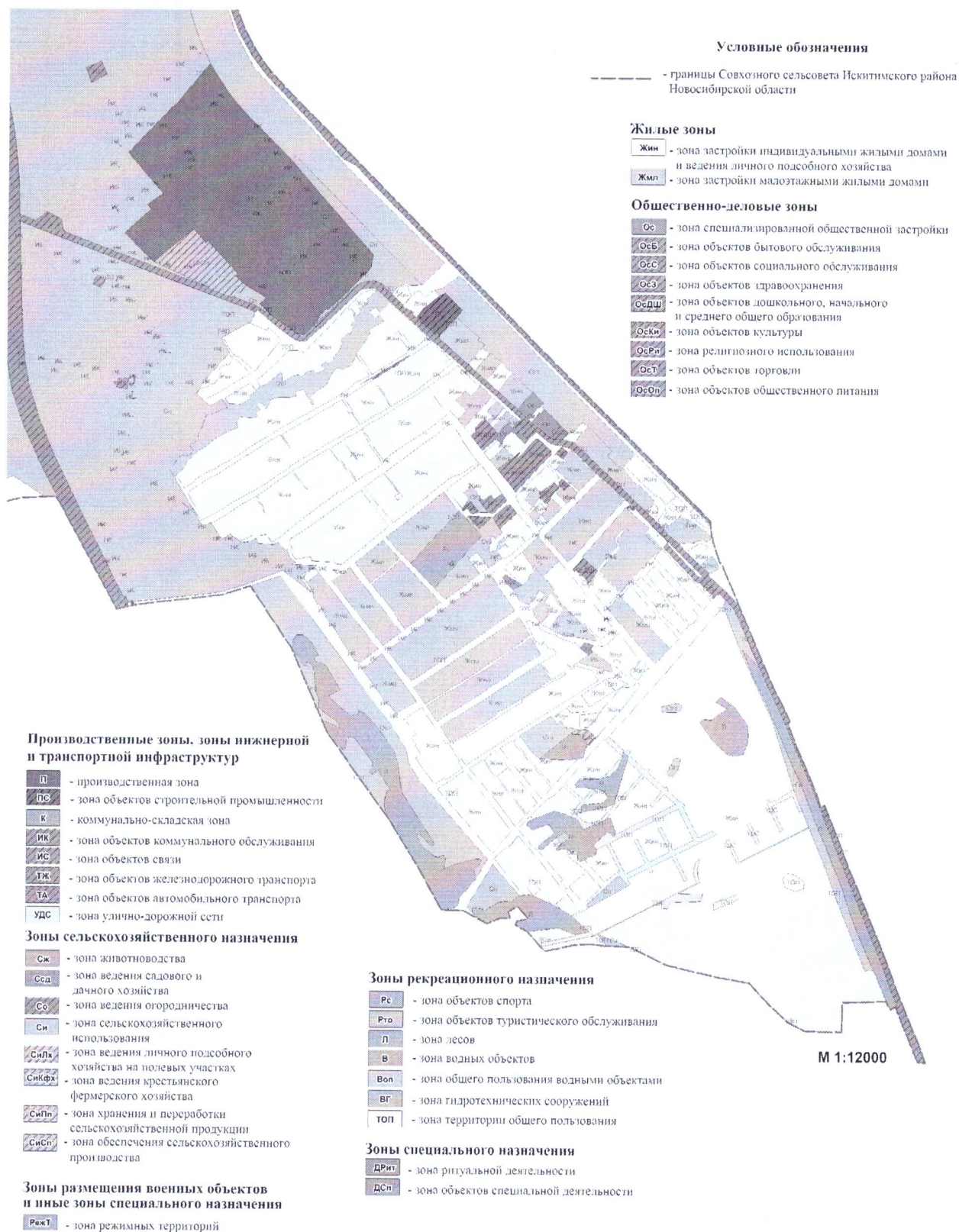
Зоны специального назначения

- Дрп** - зона ритуальной деятельности
Дсп - зона объектов специальной деятельности
Рек - зона размещения военных объектов и иные зоны специального назначения
Рек - зона режимных территорий

**Карта градостроительного зонирования
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория ж.д. развезд Остановочная платформа 52 км, с. Лебедевка**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области

№ _____ от _____
Лист № 3



Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Часть карты градостроительного зонирования. Территория п. Маяк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области

№ _____ от _____ Лист № 4

Условные обозначения

----- границы Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Жилые зоны

Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
и ведения личного подсобного хозяйства
Жмп - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Ос - зона специализированной общественной застройки
ОсБ - зона объектов бытового обслуживания
ОсС - зона объектов социального обслуживания
ОсЗ - зона объектов здравоохранения
ОсШ - зона объектов дошкольного, начального
и среднего общего образования
ОсК - зона объектов культуры
ОсР - зона рекреационного использования
ОсТ - зона объектов торговли
ОсОп - зона объектов общественного питания

Зоны рекреационного назначения

Рс - зона объектов спорта
Рто - зона объектов туристического обслуживания
Л - зона лесов
В - зона водных объектов
Вон - зона общего пользования водными объектами
ВГ - зона гидротехнических сооружений
ТОП - зона территории общего пользования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

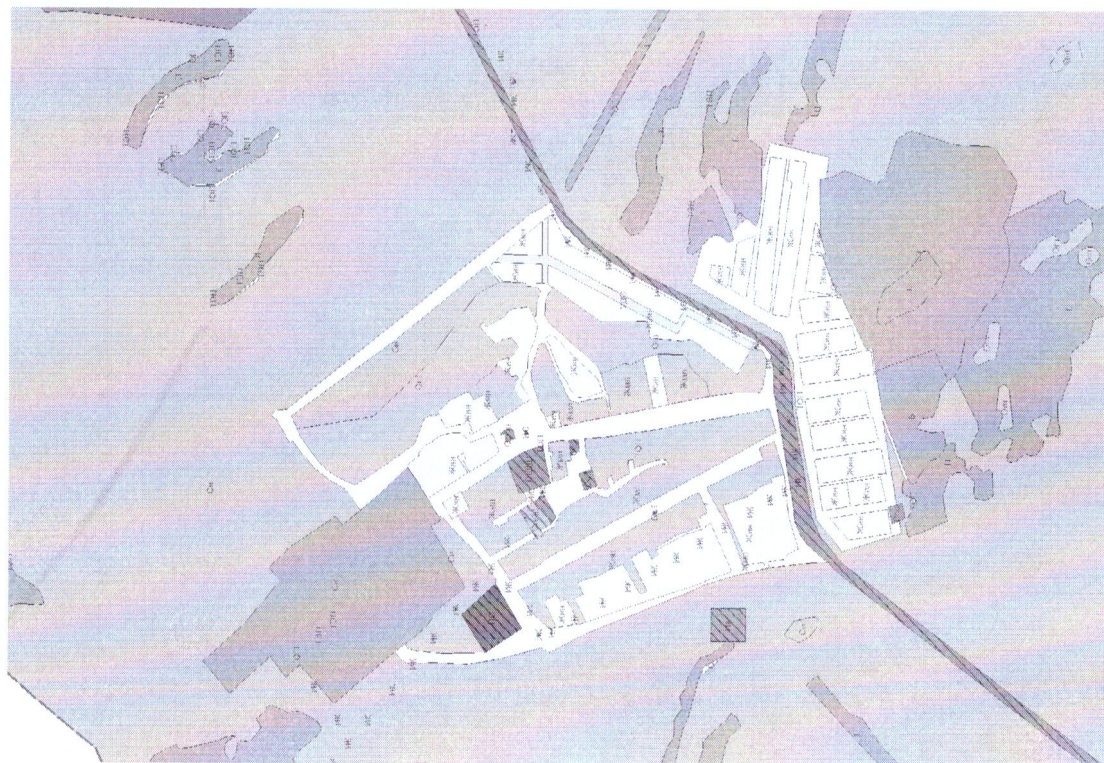
П - производственная зона
ПС - зона объектов строительной промышленности
К - коммунально-складская зона
ИС - зона объектов коммунального обслуживания
ИС - зона объектов связи
ЖК - зона объектов железнодорожного транспорта
ТА - зона объектов автомобильного транспорта
УДС - зона улично-дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного назначения

Ск - зона животноводства
Ссд - зона ведения садового и
дачного хозяйства
Сс - зона ведения огородничества
Сл - зона сельскохозяйственного
использования
Слп - зона ведения личного подсобного
хозяйства на полях участках
Слф - зона ведения крестьянского
фермерского хозяйства
Слп - зона хранения и переработки
сельскохозяйственной продукции
Слсп - зона обеспечения сельскохозяйственного
прониводства

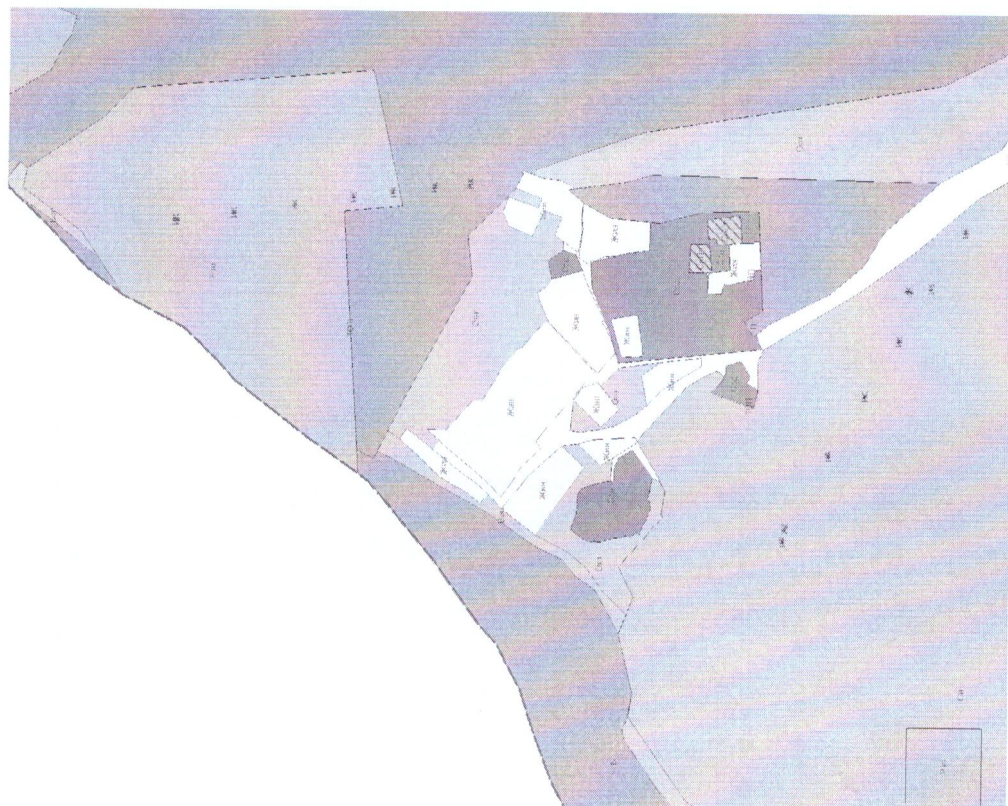
Зоны специального назначения

ДРП - зона ритуальной деятельности
ДСп - зона объектов специальной деятельности
**Зоны размещения военных объектов
и иные зоны специального назначения**
РекТ - зона режимных территорий



Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Часть карты градостроительного зонирования. Территория п. Санаторный

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№ _____ от _____ Лист № 5



Условные обозначения
- границы Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Жилые зоны

Жин	- зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
Жмп	- зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Об	- зона специализированной общественной застройки
ОбБ	- зона объектов бытового обслуживания
ОбС	- зона объектов социального обслуживания
ОбЗ	- зона объектов здравоохранения
ОбДш	- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
ОбКл	- зона объектов культуры
ОбРл	- зона религиозного использования
ОбТ	- зона объектов торговли
ОбОп	- зона объектов общественного питания

Зоны рекреационного назначения

Рс	- зона объектов спорта
Рто	- зона объектов туристического обслуживания
П	- зона лесов
В	- зона водных объектов
Вон	- зона общего пользования водными объектами
ВГ	- зона гидротехнических сооружений
ТОП	- зона территории общего пользования

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П	- производственная зона
ПС	- зона объектов строительной промышленности
К	- коммунально-складская зона
ИК	- зона объектов коммунального обслуживания
ИС	- зона объектов связи
ИЖ	- зона объектов железнодорожного транспорта
ТА	- зона объектов автомобильного транспорта
УДС	- зона улично-дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного назначения

Сж	- зона животноводства
Ссл	- зона ведения садового и дачного хозяйства
Сс	- зона ведения огородничества
Сл	- зона сельскохозяйственного использования
Слпк	- зона ведения личного подсобного хозяйства на полях участках фермерского хозяйства
Слфх	- зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
Слп	- зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Слсп	- зона обеспечения сельскохозяйственного производства

Зоны специального назначения

ДРл	- зона ритуальной деятельности
ДСл	- зона объектов специальной деятельности
РекТ	- зона режимных территорий

Карта градостроительного зонирования Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Часть карты градостроительного зонирования. Территория с. Сосновка



Жилые зоны

Жин	- зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства
Жил	- зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Ос	- зона специализированной общественной застройки
ОсБ	- зона объектов бытового обслуживания
ОсС	- зона объектов социального обслуживания
ОсЗ	- зона объектов здравоохранения
ОсШ	- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
ОсК	- зона объектов культуры
ОсР	- зона религиозного использования
ОсТ	- зона объектов торговли
ОсП	- зона объектов общественного питания

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

П	- производственная зона
Пс	- зона объектов строительной промышленности
К	- коммунально-складская зона
Ик	- зона объектов коммунального обслуживания
Ис	- зона объектов связи
Тк	- зона объектов железнодорожного транспорта
Тл	- зона объектов автомобильного транспорта
Тд	- зона объектов дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного назначения

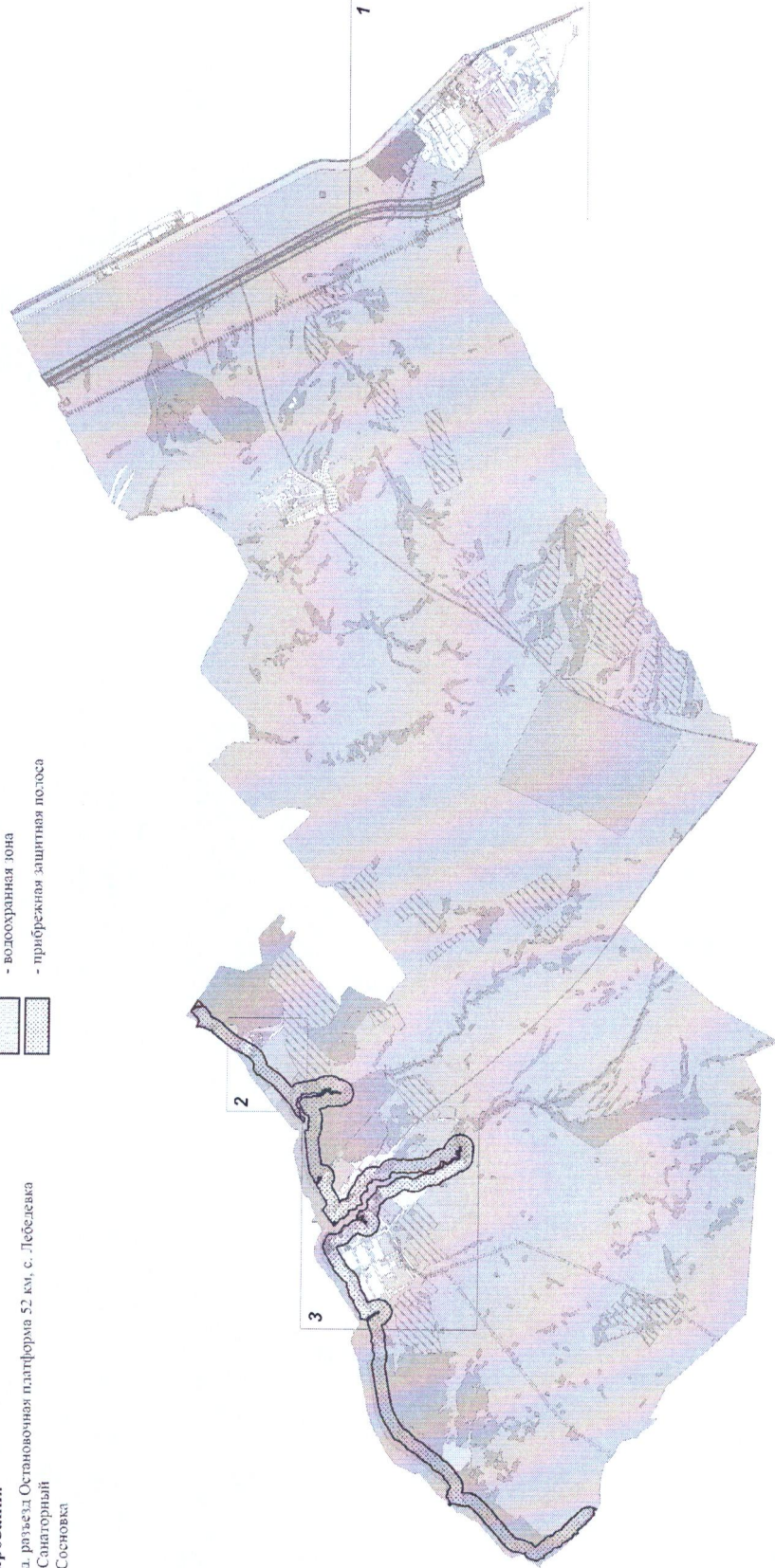
Ск	- зона животноводства
Ссд	- зона ведения садового и дачного хозяйства
Со	- зона ведения огородничества
Сл	- зона сельскохозяйственного использования
СлП	- зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
СлФ	- зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
СлХ	- зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
СлП	- зона обеспечения сельскохозяйственного производства

Карта зон с особыми условиями использования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области

№ _____ от _____
Лист № 1

- Условные обозначения**
- границы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
- Фрагменты карты градостроительного зонирования**
- 1. ж.д. разъезд Остановочная платформа 52 км. с. Лебедянка
 - 2. п. Самарторный
 - 3. с. Сосновка
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- придорожная полоса
 - охранный зона
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса



М 1:70000

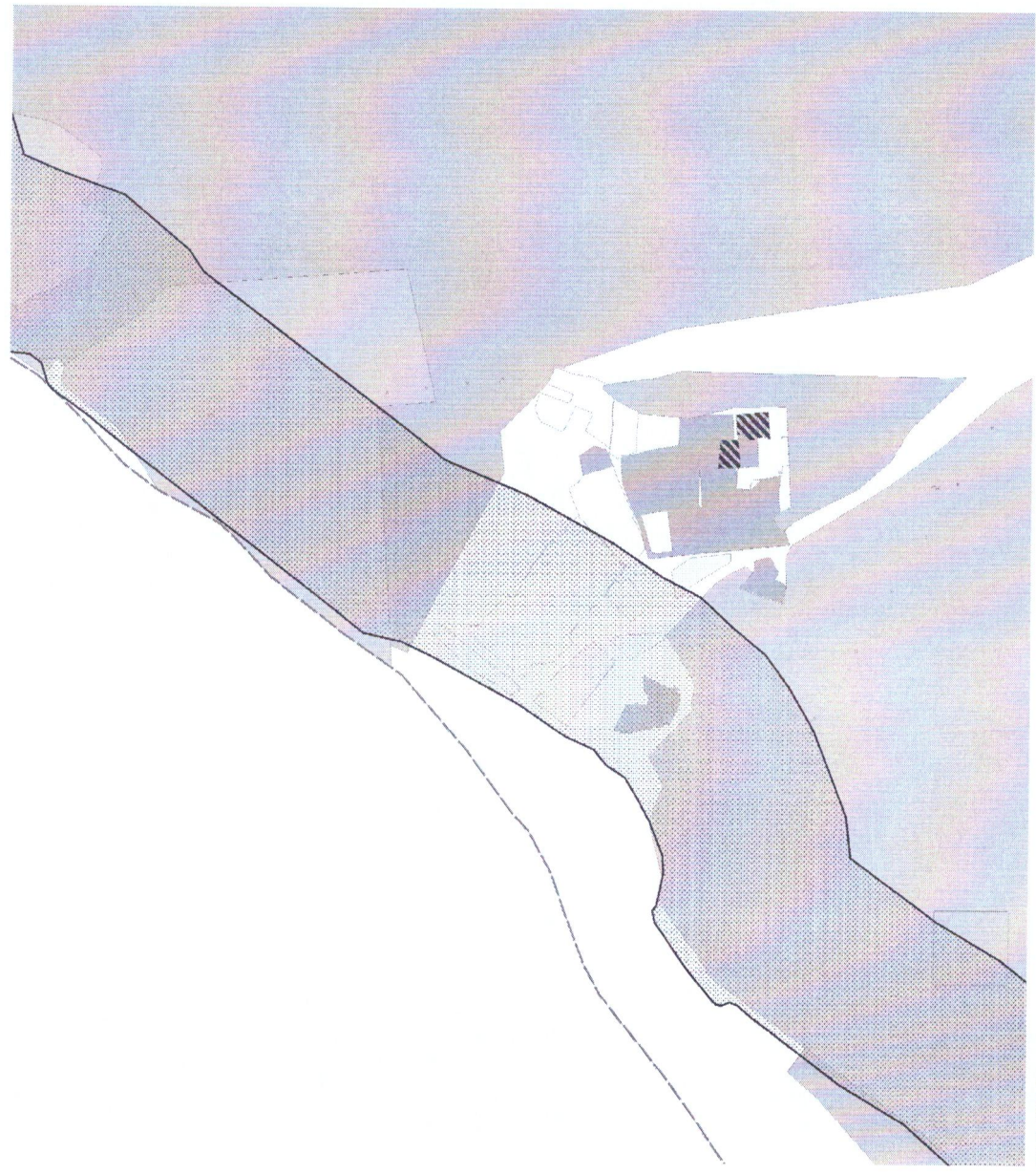
**Карта зон
с особыми условиями использования территории
Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория ж.д. разъезд Остановочная платформа 52 км,
с. Лебедевка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№ _____ от _____
Лист № 2



Карта зон с особыми условиями использования территории
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория п. Санаторный

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№ _____ от _____
Лист № 3



М 1:5000

Условные обозначения

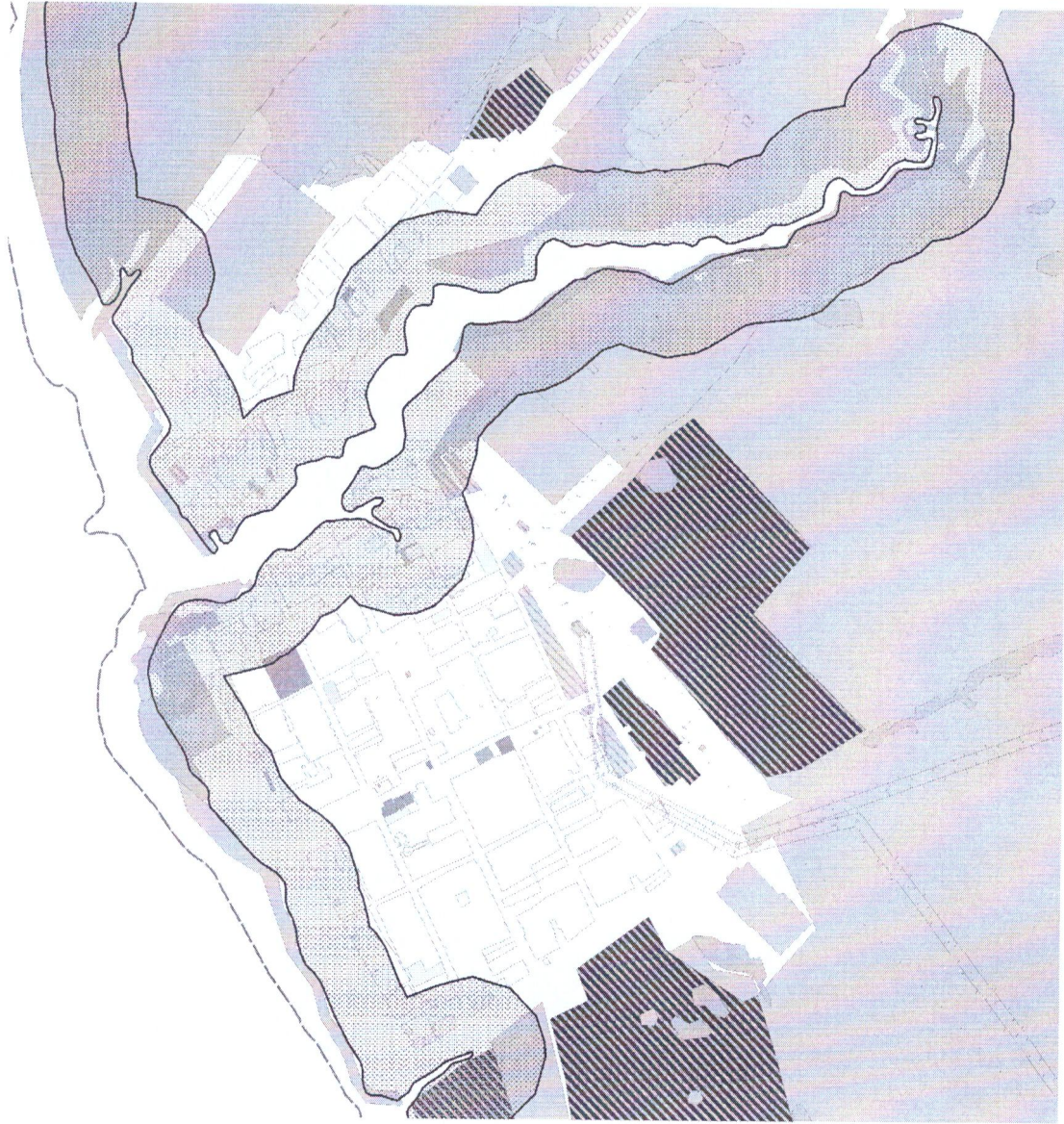
— граница Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями
использования территории

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

Карта зон с особыми условиями использования территории
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория с. Сосновка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
№ _____ от _____ Лист № 4



М 1:12500

Условные обозначения

----- границы Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Границы зон с особыми условиями
использования территории

- охранный зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

Предложение администрации Искитимского района Новосибирской области
по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
для внесения в протокол и заключение публичных слушаний

1. В связи с необходимостью строительства автомобильной дороги отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1451 к территориальной зоне: зона объектов автомобильного транспорта (ТА) с видами разрешенного использования:

- объекты гаражного назначения,
- обслуживание автотранспорта,
- объекты придорожного сервиса,
- трубопроводный транспорт,
- автомобильный транспорт,
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предложения жителей
по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
для внесения в протокол и заключение публичных слушаний

1. Предложение Гарифуллиной Н.П.:
 - 1.1) земельные участки, занятые огородами жителями домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 ул.Комсомольская, обозначить «зона огородничества»,
 - 1.2) земельные участки, занятые под сараи, бани, гаражи и погреба жителей данных домов «зона земель для ведения личного подсобного хозяйства» обозначить – ОсБ,
 - 1.3) участки под спортивной и детской площадками, газоны между домами обозначить «зона общего пользования».
2. Предложение Грачевой О.Е., Селезневой Н.М. и других (коллективное):
 - 2.1) обозначить на карте зоны водных территорий,
 - 2.2) обозначить на карте «зону связи» (земельный участок, где находится вышка сотовой связи),
 - 2.3) обозначить участок возле фермы, где высажены елочки «зона лесов».