

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 4
по проекту правил землепользования и застройки
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

05.05.2017
12.00

ул. Центральная, 48а, п.Маяк,
Совхозный сельсовет,
Искитимский район,
Новосибирская область

Председатель Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по
строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному
хозяйству
Секретарь Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и
дорожного строительства администрации Искитимского района

Присутствовало: 18 человек, список участников публичных слушаний
прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний № 4 от 05.05.2017,
п.Маяк).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Совхозного
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству,
энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

СЛУШАЛИ

Обрывко А.Н.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил
землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района
Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства
Новосибирской области на основании письма от 06.02.2017 № 489/45-Вн.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией
Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской
Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением
Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об
установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления
муниципальных образований Новосибирской области и министерством
строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных
полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «С
перераспределением полномочий между органами местного самоуправления
муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной
власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона
Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного

самоуправления в Новосибирской области», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Орлов Н.Г.: предлагаю выбрать председателем публичных слушаний Обрывко А.Н. - заместителя главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству, секретарем публичных слушаний Авакову Н.С. - начальника отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района. Предлагаю голосовать. Принято.

Авакова Н.С.: Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний: время предоставляется для вступительного слова Обрывко А.Н. – до 10 минут на выступление, доклад по Проекту – до 10 минут на выступление, участникам слушаний – до 5 минут на выступление, на вопрос – до 2 минут, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 5-10 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту? Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово Обрывко А.Н.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Совхозного сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Совхозного сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 15.02.2017 № 04-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период проведения публичных слушаний с 03.03.2017 до 04.05.2017, а также ранее, в вышеуказанную комиссию поступило 12 предложений (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Новокшенову С.М. – заместителю начальника управления - начальнику отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

Доклад о рассматриваемом проекте.

Обрывко А.Н.: внесены предложения управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017, с.Лебедевка).

Есть вопросы, предложения по представленному проекту?

Внесены предложения: администрации Совхозного сельсовета (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 4 от 05.05.2017, п.Маяк).

Внесены предложения Крупина С.Ю. (Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний № 4 от 05.05.2017, п.Маяк).

Обрывко А.Н.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

4) Проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь




А.Н.Обрывко

Н.С.Авакова

Список участников публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.
Дата проведения: 05.05.2017, время 12.00. Место проведения: Новосибирская
область, Искитимский район, п.Маяк, ул.Центральная, 48а (здание клуба)

1. Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству,
2. Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
3. Орлов Н.Г. – глава Совхозного сельсовета,
4. Заковряшин А.Н. – заместитель главы Совхозного сельсовета,
5. Гизбрехт О.В. – специалист администрации Совхозного сельсовета,
6. Кондратенко А.В. – житель п.Маяк,
7. Пыстина Н.К. - жительница п.Маяк,
8. Крупин С.Ю. - житель п.Маяк,
9. Коротеев А. - житель п.Маяк,
10. Коновалов М. - житель п.Маяк,
11. Бокова О. - жительница п.Маяк,
12. Шунина Г.Н. - жительница п.Маяк,
13. Леонтьева С. - жительница п.Маяк,
14. Коротеева Н.С. - жительница п.Маяк,
15. Шкляева Т.А. - жительница п.Маяк,
16. Мангушев В.Ф. - житель п.Маяк,
17. Тетенькина Н.Н. – жительница п.Маяк,
18. Патрушева - жительница п.Маяк.

Предложения администрации Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области по внесению изменений
в проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области для внесения
в протокол и заключение публичных слушаний

1. Обозначить территорию озера на зоне Опт.
2. Дорогу на кладбище отнести к ТОП.
3. ТОП возле клуба и за школой отнести к территории объектов соцкультбыта.
4. Изменить зону В на зону Воп.

Предложения жителей
по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки
Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области
для внесения в протокол и заключение публичных слушаний

1. Предложения Крупина С.Ю.:

- 1.1) земельный участок, находящийся на дороге (снизу) отнести к ТОП,
- 1.2) обозначить зону котельной школы.