

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

«05» мая 2017 года

Совхозный сельсовет
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» и Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 15.02.2017 № 04-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 03.03.2017 № 3 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- с.Лебедевка, о.п.52 км - 04.05.2017 в 10.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Лебедевка, ул.Центральная, 54 (здание дома культуры),
- ст.Сельская, Казарма 45 км - 04.05.2017 в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Сельская, ул.Центральная, 46а (здание клуба),

- с.Сосновка, п.Санаторный - 05.05.2017 в 10.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Сосновка, ул.Центральная, 15 (здание клуба),
- п.Маяк, - 05.05.2017 в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п.Маяк, ул.Центральная, 48а (здание клуба),

По результатам публичных слушаний составлены протоколы № 1, № 2, от 04.05.2017, № 3, № 4 от 05.05.2017.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний, заместителем главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству А.Н.Обрывко кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

В процессе проведения публичных слушаний было заслушано выступление представителя Министерства строительства Новосибирской области, а также выступления иных участников публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса, а также, при подготовке к проведению публичных слушаний поступили предложения, указанные в Приложении № 2, 3, 4, 5 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017 с.Лебедевка, Приложении № 2 к протоколу публичных слушаний № 2 от 04.05.2017 ст.Сельская, Приложении № 2 к протоколу публичных слушаний № 3 от 05.05.2017 с.Сосновка, Приложении № 2, 3 к протоколу публичных слушаний № 4 от 05.05.2017 п.Маяк.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

№ пп	Ф.И.О. направившего предложения	Предложения в текстовую часть	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
1	ФГУ «ВерхнеОбь регионводхоз»,	изменить вид разрешенного использования земельного участка с	Рекомендовать принять предложение (решение)

	(предст.по доверенности Бойко Виталий Леонидович)	кн: 54:07:047401:1458 «для размещения объектов лесного фонда» на вид разрешенного использования «для использования, охраны, защиты воспроизводства лесов».	комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 18.08.2016 № 10).
2	Лопуха Александр Дмитриевич	при подготовке правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета в новой редакции, установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:047401:1064, 54:07:047401:1065, 54:07:047401:1069, 54:07:047401:1067, 54:07:047401:1066, 54:07:047401:1095, 54:07:047401:1078, 54:07:047401:1090, 54:07:047401:1073, 54:07:047401:1077, 54:07:047401:1076, 54:07:047401:1075, 54:07:047401:1074, 54:07:047401:1060, 54:07:047401:1088, 54:07:047401:1062, 54:07:047401:1070, 54:07:047401:1072, 54:07:047401:1068, 54:07:047401:1083, 54:07:047401:1081, 54:07:047401:1092, 54:07:047401:1105, 54:07:047401:1084, 54:07:047401:1061, 54:07:047401:1071, 54:07:047401:1059, 54:07:047401:1058, 54:07:047401:1057.	Рекомендовать отклонить в связи с несоответствием генеральному плану Совхозного сельсовета (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 08.09.2016 № 11).
3	Грачева О.Е и Селезнева Н.М.	(№ 1) изменить в границах земельного участка с кн: 54:07:040426:34 территориальную зону «зона жилой застройки специального вида» на зону «зона охраны природных территорий» или «зона объектов спорта».	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Опт) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13).
		(№ 2) Почему гараж Совхозной техники на ул. Советская обозначен Орк («зона объектов культуры»)?	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Та) (решение

		комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13).
	(№ 3) и (№ 4) Появились на карте «белые зоны». Граждане просят дать разъяснения.	Рекомендовать отклонить, в связи с невозможностью определения границ предполагаемых зон (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13).
	(№ 5) На карте не обозначено здание детского сада и школы на ул. Комсомольской.	Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13) .
	(№ 6) Территория лога, куда выходят дрена, отводящие воду с подтопленных участков села, не должна быть обозначена белым цветом, чтобы в будущем на данной территории не было строительства.	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Опт) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации

			Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13).
		(№ 7) Установить зону отдыха (рекреации) – детские площадки на улицах Логовой и Комсомольской.	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Топ) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13).
		(№ 8) Обозначить «зону территории общего пользования» между домами на улице Комсомольской (ВРИЗУ – 12.0).	Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13).
		(№ 9) Обозначить «зону сельскохозяйственных угодий» на ул. Комсомольской.	Рекомендовать принять предложение (вид разрешенного использования Со) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13).

		<p>(№ 10) Парковую зону, в которой располагается памятник, обозначить как «зону охраны природных территорий» (ВРИЗУ – 9.1 и 12.0).</p> <p>Все зелёные зоны («зоны природного ландшафта»), которые были обозначены на карте градостроительного зонирования 2013 г., на картах 2015 г. и 2016 г. не указаны.</p>	<p>Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Топ) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 13).</p>
4	Гущина Валентина Михайловна	<p>изменить вид разрешенного использования земельного участка с кн: 54:07:040418:65 на «Магазины» (код в соответствии с классификатором 4.4) и вид разрешенного использования земельного участка с кн 54:07:040418:64 на «Для индивидуального жилищного строительства» (код в соответствии с классификатором 2.1).</p>	<p>Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Ос) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 03.11.2016 № 14).</p>
5	Гладышева Вера Павловна (от имени инициативной группы)	<p>учесть предложения, изложенные в обращении, при подготовке проекта правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.</p>	<p>Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 03.11.2016 № 14).</p>
6	Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района	<p>внести дополнительные предложения в протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района в соответствии с приложением к письму администрации Совхозного сельсовета Искитимского района от 01.03.2017 № 119</p>	<p>Рекомендовать принять предложение, представленные в приложении к письму администрации от 01.03.2017 № 119 (схема с отображением карты градостроительного</p>

			<p>зонирования с.Лебедевка) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 17.03.2017 № 24). Рекомендовать отказать в предложении, отображенном в представленной схеме (схема с отображением фрагмента карты градостроительного зонирования с.Сосновка в приложении к письму администрации Совхозного сельсовета от 01.03 2017 № 119), в связи с расположением земельных участков вне границ населенного пункта (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 17.03.2017 № 24).</p>
7	<p>Грачева Ольга Евгеньевна (Руководитель Региональной общественной приемной Председателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Новосибирской области</p>	<p>отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:040426:34 к территориальной зоне «Зона территории общего пользования» (ТОП)</p>	<p>Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Опт) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства</p>

	А. А. Кулинич)		строительства Новосибирской области от 31.03.2017 № 25).
8	ЗАО «Коченевская птицефабрика»	в связи с завершением проведения экспертизы проекта расчетной санитарно – защитной зоны для площадки ЗАО «Коченевская птицефабрика» и дальнейшим получением заключения о соответствии проекта действующим санитарно – эпидемиологическим нормам и правилам, планируется внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о санитарно защитной зоне площадки ЗАО «Коченевская птицефабрика», отобразить на карте градостроительного зонирования границы данной зоны. (В дополнение к ранее рассмотренным предложениям от ЗАО «Коченевская фабрика, по учёту нормативной сан.зоны от действующего предприятия, исключении из регламента зоны ведения личного подсобного хозяйства (Жлпх) основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)).	Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 31.03.2017 № 25).
9	Администрация Искитимского района Новосибирской области	отнести земельные участки с кн: 54:07:047401:1415, 54:07:047401:1422, 54:07:047401:1423, 54:07:047401:1424, 54:07:047401:1425, 54:07:047401:1426, 54:07:047401:1428, 54:07:047401:1430, 54:07:047401:1432, 54:07:047401:1433, 54:07:047401:1429, 54:07:047401:1431, 54:07:047401:1427 к территориальной зоне «Зона для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках», в соответствии с фактическим землепользованием.	Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2017 № 26).
10	Мархамов Михаил Партобович	отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1446 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Жинд) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1)	Рекомендовать отклонить, в связи с размещением земельного участка за границами населенного пункта (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации

			Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 31.03.2017 № 25).
11	Гладышева Вера Павловна	1. «зону занятую лесом на мысу левого берега р. Сосновка в месте впадения её в Обское водохранилище выделить как лесную зону, территорию общего пользования (участки с кадастровыми номерами :1097, :1093, :1096, 1094 отнесены к землям лесного фонда; участки :870, :969, :894, :1223 находятся на территории береговой полосы; участки с кадастровыми номерами :1101, 1099, :1098 предлагается передать в лесной фонд)».	Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2017 № 26).
		2. «территорию, находящуюся на подходах к мостам обозначить как «производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктуры» (включить в эту зону участки с кадастровым номерами :658, :659, :674 и :1103)»	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Топ) (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2017 № 26).
		3. «утвердить санитарно-защитную зону птицефабрики»	Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2017 № 26).
12	Гладышева Вера Павловна	учесть предложения в соответствии с приложенными к письму Гладышевой В.П. от 31.03.2017 Рег. № 257/45-ПП «перечнем поправок для внесения в ПЗЗ	Рекомендовать принять предложение (решение комиссии по подготовке проектов правил

		с. Сосновка Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» и «перечнем поправок для внесения в ПЗЗ от участников обсуждения в «старой Сосновке» (жителей правобережной части села Сосновка)»	землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области от 14.04.2017 № 26) .
13	Управление архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области	внести изменения в проект ПЗЗ Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, указанные в приложении № 3 к протоколу публичных слушаний № 1 от 04.05.2017 с.Лебедевка	Рекомендовать принять предложение.
14	администрация Искитимского района Новосибирской области	В связи с необходимостью строительства автомобильной дороги отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047401:1451 к территориальной зоне: зона объектов автомобильного транспорта (ТА) с видами разрешенного использования: - объекты гаражного назначения, - обслуживание автотранспорта, - объекты придорожного сервиса, - трубопроводный транспорт, - автомобильный транспорт, - земельные участки (территории) общего пользования.	Рекомендовать принять предложение.
15	Гарифуллина Н.П.	1) земельные участки, занятые огородами жителями домов № 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 ул.Комсомольская, обозначить «зона огородничества»	Рекомендовать принять предложение (вид разрешенного использования Со).
		2) земельные участки, занятые под сараи, бани, гаражи и погреба жителей данных домов «зона земель для ведения личного подсобного хозяйства» обозначить – ОсБ	Рекомендовать принять предложение (вид разрешенного использования Со).
		3) участки под спортивной и детской площадками, газоны между домами обозначить «зона общего пользования».	Отклонить предложение, т.к. территория является придомовой (отнести к Жмл).
16	Грачева О.Е., Селезнева Н.М. и другие (коллективное)	1) обозначить на карте зоны водных территорий	Отклонить предложение, в связи с отсутствием зон в ГКН.
		2) обозначить на карте «зону связи» (земельный участок, где находится вышка сотовой связи)	Отклонить предложение, в связи с отсутствием собственных границ

			участка занимаемого вышкой.
		3) обозначить участок возле фермы, где высажены елочки «зона лесов».	Отклонить предложение, т.к. зона лесов не стоит на кадастровом учете и частично относится к земельному участку.
17	Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	Территорию въезда на ст.Сельская под железной дорогой (справа) отнести под размещение муниципального рынка.	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ОсТ).
18	Пьяных О.А.	1) земельные участки № 137, 185 отнести к зоне водных объектов	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Воп).
		2) учесть зоны для ФАП, клуба, детской игровой площадки, библиотеки, для строительства детсада	Рекомендовать принять предложение.
		3) в с.Сосновка отметить (предусмотреть) строительство АЗС на участке, местоположение – примерно 330 м по направлению на Ю-В от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Искитимский район, с.Сосновка, улица Мира, д.42. Ориентировочная площадь участка 1500 кв.м. Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, необходимо перевести в зону промышленности	Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием сформированного земельного участка.
		4) участок, находящийся в 230 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Искитимский район, с.Сосновка, ул.Мира, д.58. Вид разрешенного использования – для строительства дома охотников и рыбаков. Отобразить как особо охраняемую зону.	Рекомендовать отклонить предложение в связи с отсутствием сформированного земельного участка.
19	Нефедов В.А.	отнести земельные участки к зоне жилой застройки (против отнесения земельных участков к ТОП)	Рекомендовать отклонить предложение, в связи с исключением доступности для граждан.
20	Лихачев А.А.	отнести земельные участки к зоне жилой застройки (против отнесения земельного участка № 658 к ТОП)	Рекомендовать отклонить предложение, в связи с исключением доступности для граждан.
21	Юденцова С.Г.	земельные участки предоставленные	Рекомендовать принять

		под огородничество отнести к ТОП	предложение.
22	Лопуха А.Д., Скляр Е.В.	земельные участки предоставленные под огородничество отнести к территории для ИЖС	Рекомендовать отклонить предложение, в связи тем, что земельные участки расположены за границами населенного пункта.
23	Зыкова С.Ю.	1) участки, расположенные на полуострове между двумя пешеходными подвесными мостами отнести к ТОП	Рекомендовать принять предложение.
		2) участки № 420, 418, 419, 417, 1180, 1179, 1181, 1182, 1187, 1186, 1190, 1189, 1195, 1196, 1202, 1203, 1212, расположенные по левому берегу р.Сосновка считать особо охраняемой зоной парков и лесов, потому что это лес, его нужно защитить от вырубки.	Рекомендовать принять предложение по участкам № 420, 418, 419, 417, 1180 (отнести к зоне Опт). По участкам № 1179, 1181, 1182, 1187, 1186, 1190, 1189, 1195, 1196, 1202, 1203, 1212 рекомендовать отклонить предложение, в связи с тем, что участки находятся на расстоянии > 20 м от береговой линии, есть неограниченный доступ к береговой линии.
24	Кенф А.А. (ЗАО «Коченевская птицефабрика»)	земельные участки, находящиеся в санитарно-защитной зоне птицефабрики определить относительно указанных объектов недвижимости имущества разрешенное использование в виде личного подсобного хозяйства на полевых участках, без права строительства жилых объектов и недопущения смены категории земель с земель населенных пунктов на земли населенных пунктов.	Рекомендовать принять предложение.
25	Ковалев А.В.	1) участок возле птицефабрики отнести под размещение лагеря	Рекомендовать отклонить предложение, в связи с тем, что возле птицефабрики установлена СЗЗ.
		2) проезд отнести к ТОП.	Рекомендовать принять предложение.
26	Гладышева В.П.	1) территорию водонапорной башни на ул.Школьной, Зона объектов водоснабжения	Рекомендовать принять предложение.
		2) территория детской площадки ул.Мира, 24А	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Топ).
		3) клуб и прилегающий участок. Общественно-деловая зона	Рекомендовать принять предложение.

	4) библиотека. Угол ул.Центральная и ул.Советская. Зона объектов культуры и искусства	Рекомендовать предложение.	принять
	5) здание бани (не эксплуатируется) на ул.Советская. Зона объектов коммунального и бытового обслуживания	Рекомендовать предложение.	принять
	6) территория на ул.Центральной между д.9 и зданием бывшей конторы - спорт площадка. Зона объектов спорта (РС)	Рекомендовать предложение	принять (отнести к зоне Топ).
	7) участок с кадастровым номером :57 (бывшая контора). Зона специализированной общественной застройки,	Рекомендовать предложение.	принять
	8) здание почты по ул.Центральной. Зона объектов связи/ТОП	Рекомендовать предложение	принять (отнести к зоне Ос).
	9) магазины на ул.Центральной. Зона объектов торговли	Рекомендовать предложение.	принять
	10) ФАП и (обязательно!) прилегающий участок. Зона объектов здравоохранения	Рекомендовать предложение.	принять
	11) территория, прилегающая к трансформаторной подстанции, ул.Центральная, 14. Зона ТОП	Рекомендовать предложение.	принять
	12) берег водохранилища не менее 50 м вдоль всего села. Территория общего пользования. ТОП	Рекомендовать предложение.	принять
	13) берег водохранилища. Участок с кадастровым номером :1165. Футбольное поле. Либо зона объектов спорта, либо ТОП	Рекомендовать предложение	принять (отнести к зоне Топ).
	14) устье р.Сосновка левый берег. Участки с кадастровыми номерами :1194, : 1194, : 1196, : 1197 - земли лесного фонда. Выписки из ЕГРН с указанием вида разрешенного использования - земли лесного фонда - переданы в Минстрой вх. 1463/45 от 28.03.2017 г. Отобразить в ПЗЗ как зону лесов	Рекомендовать предложение.	принять

	<p>15) устье р.Сосновка левый берег. Участки с кадастровыми номерами :1101, :1099, :1098 в оборот не запущены, физическим лицам не переданы. Выписки из ЕГРН с указанием об отсутствии собственников переданы в Минстрой вх 1463/45 от 28.03.2017 г. Территорию вместе с прилегающим берегом отразить в ПЗЗ как зону лесов. Передать в лесной фонд РФ</p>	Рекомендовать отклонить предложение (отнести к зоне Опт).
	<p>16) устье р.Сосновка левый берег. Территорию за красной линией границ села, отраженной в кадастровых картах, береговую полосу на этом мысу отобразить в ПЗЗ как территорию общего пользования. Территорию расположенного в этом месте защитного леса запретить вырубать, участки использовать только для сенокошения и пчеловодства</p>	Рекомендовать отклонить предложение, т.к. вопрос не относится к проекту ПЗЗ (регламент использования земельного участка), отнести к зоне Опт, Воп.
	<p>17) при принятии ПЗЗ следует иметь ввиду, что формированием участков для «садоводства и огородничества» за границами поселения перекрывается транспортная доступность к участкам на ул.Школьная в этой зоне. Конец ул.Школьной, таким образом, оказался перекрытым с двух сторон: подъезд со стороны села участками :540 и :567; со стороны берега участками :870, :869, :894, :1223, :1101, :1102, :1100, :1099, :1098. Просим обязательно учесть данное обстоятельство! Также недоступным становится подъезд к реке для пожарных машин в случае чрезвычайной ситуации</p>	Рекомендовать принять предложение.
	<p>18) подходы к мостам отразить в ПЗЗ как территорию общего пользования либо как зону инженерной инфраструктуры</p>	Рекомендовать принять предложение.
	<p>19) проходы между мостами перекрыты участками :658, :659. Отобразить как территорию ТОП</p>	Рекомендовать принять предложение.
	<p>20) проход со стороны ул.Новая закрыт участками :1103, :1104 (разрешенное использование - огородничество), а также участком :1047 (ЖЛШХ)</p>	<p>Рекомендовать принять предложение по участкам № :1103, :1104. По участку № :1047 рекомендовать отклонить предложение, т.к. он не препятствует проходу.</p>

	21) территория левого берега р.Сосновка, выше мостов по течению реки. Должна быть природоохранная зона. Лес. Выделены участки «для огородничества»: :1089, :1079, :1080, :1149. Должно быть только сенокошение и пчеловодство	Рекомендовать отклонить предложение, т.к. отсутствуют лесные участки.
	22) территория левого берега р.Сосновка, граничит с участками :1047, :1087, :420.	Рекомендовать принять предложение.
	Лес на берегу реки. Особо охраняемая природная территория	Рекомендовать отклонить предложение, в связи с отсутствием лесного фонда.
	23) участок с кадастровым номером :38 Животноводческая ферма. Хотя и не используется, но намерения хозяина неизвестны. Если будет в дальнейшем использоваться как животноводческое предприятие, нужно предусмотреть санитарно-защитную зону	Рекомендовать отклонить предложение, в связи с отсутствием предложений от собственника земельного участка по его назначению.
	24) участок с кадастровым номером :11. Действующее сельхоз-предприятие - птицефабрика. Сформированные в 2014 г вопреки законодательству и здравому смыслу участки в оборот не переданы. Выписки из ЕГРН с подтверждением об отсутствии собственников переданы в Минстрой 28.03.2017 г. То же самое подтверждено письмом главы района Лагодой О.В. № 68/76-ЛП от 28.04.2017 г. Поэтому необходимо отразить в ПЗЗ санитарно-защитную зону согласно документации Коченевской птицефабрики, согласованной с Роспотребнадзором. Никаких ЛПХ!	Рекомендовать принять предложение, в случае передачи сведений в ГКН.
	25) на реке по правому и левому берегам - сохранить без застройки 50-метровую зону. Отразить в ПЗЗ как ТОП или природные территории	Рекомендовать принять предложение по возможности.
	26) правый берег р.Сосновка от участка :662 до :215 (зона разлива реки) определить как территорию общего пользования: здесь проходит зимник, подход к пешеходному мосту, пути подъезда пожарных машин в случае чрезвычайных ситуаций	Рекомендовать принять предложение.
	27) участок с кадастровым номером :1261 сохранить в статусе сельхозугодий без права передачи ни под садоводство/огородничество, ни	Рекомендовать принять предложение.

		тем более - ЖЛПХ т.к. здесь проводятся летние мероприятий для детей	
		28) определить как ТОП территорию в зоне участков :247, :248, : 20 - водопровод, зона затопления,	Рекомендовать принять предложение.
		также территорию от границ участков :226 и :247 - дорога в лес, выпасы домашнего скота,	Рекомендовать отклонить предложение, т.к. зона ТОП не применяется за границами населенных пунктов.
		29) обеспечить запрет для администраций всех уровней производить формирование участков для садоводов\огородников и дачников в границах поселения, на землях непосредственно прилегающих к границам. На перспективных территориях развития за «сухой речкой» - только жилая застройка с соответствующей грамотной планировкой (ширина улиц не менее 25 метров) и обеспечением инфраструктурными объектами (вода, объекты торговли, территории общего пользования и т.п.), При создании генерального плана сохранить берега водохранилища как территории общего пользования, сохранить лесные участки (колки) и основной лес как природные парки и скверы, максимально сохранить ландшафт для комфортного проживания жителей новых и существующих территорий.	Рекомендовать отклонить предложение, т.к. учесть в данном проекте ПЗЗ не возможно, в связи с тем, что данный вопрос регулируется федеральным законодательством.
		Предусмотреть территорию под строительство детского сада, а также территорию под часовню или православный храм.	Рекомендовать отклонить предложение, т.к. предложение не отражено в ГП.
		30) участок с кадастровым номером :341 считать территорией общего пользования (ТОП), т.к. по нему проходит проезд на ул.Береговую.	Рекомендовать принять предложение.
27	Коллективное предложение жителей с.Сосновка (Михайлов А.В., Малышева Н.И. и др.):	1) дальнейшее развитие по застройке села видим как продолжение «новой» Сосновки вдоль Обского моря за Сухой речкой, сохраняя рекреационную зону вдоль берега (Приложение 1 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать отклонить предложение, т.к. данное предложение относится к вопросу ГП.

		2) по левому берегу р.Сосновка зоне подхода к подвесному пешеходному мосту в границах населенного пункта присвоить статус земель общественного пользования. Причины: летний водозабор воды с реки для полива; зона забора воды и подъезда к реке в целях пожарной безопасности (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение.
		3) лесную зону левого берега р.Сосновка за пределами населенного пункта от участка № 420 до границы села (летний водозабор, указан в пункте № 2) считать зоной леса без права выделения под жилые и садовые участки (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать отклонить предложение (отнести к зоне Опт).
		4) от участка № 420 вдоль всего берега р.Сосновка до дамбы сохранить 50-метровую водоохранную зону с запретом на застройку жилыми и садовыми обществами (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать отклонить предложение (отнести к зоне Опт).
		5) по правому берегу р.Сосновка зону в районе подвесного моста от участка № 662 до № 215 (зона разлива реки) выделить как зону общего пользования. Причины: зимний проезд, зона отдыха, зона подхода к подвесному пешеходному мосту, водозабора и подъезда в целях пожарной безопасности (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение.
		6) от участков № 662, № 541, № 546, № 544 до берега р.Сосновка считать рекреационной зоной. Причины: зона купания, отдыха и рыбалки (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Воп, ТОП).
		7) 7.1) земли по правому берегу р.Сосновка от дамбы до ул.Радужной вдоль насыпной дороги сохранить в статусе сельхозугодий без права застройки и выделения садовых обществ. Причины: расширение границ кладбища, необходимость пастбища, сохранение реки как природного объекта и места обитания диких	Рекомендовать принять предложение.

	животных и птиц (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	
	7.2) зону с кадастровым № 1398 считать зоной захоронения (кладбище) (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение.
	8) зоне от границ участков № 657, № 243, № 333, № 230, № 232, № 225, № 23, № 226, № 339 до леса присвоить статус сельхозугодий с сохранением подъездов к участкам. Причины: проезд для вспашки, завоз сена, дров и т.д. (Приложение 2,3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне Си).
	9) участок № 1261(3) сохранить в статусе сельхозугодий без права застройки под жилые строения и садовые общества. Причина: проведение мероприятий для детей в летнее время, в другое время это место фактически является зоной выпаса скота (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение.
	10) выделить зону от участка № 1173 до № 1180 в рекреационную вдоль Обского моря, с целью сохранения подходов к воде и отдыха (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП).
	11) выделить зону общественного пользования между участками № 247 и № 20. Причина: водопроводная магистраль ((Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП).
	12) участок № 247 является зоной затопления (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП).
	13) от границы участков № 226, № 247, магистраль водопровода до границ поселения сохранить в статусе сельхозугодий без права застройки и выделения под садовые общества. Причины: выпас скота, сенокос, дорога в лес (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП).

		14) участок № 341 считать зоной общественного пользования. Причина: проезд на улицу Береговая фактически используется всеми жителями в настоящее время (Приложение 2 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП).
		15) выяснить: по участкам № 278, № 499 проходит насыпная дорога вдоль ул.Радужная (Приложение 3 к коллективному предложению жителей с.Сосновка)	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ТОП).
		16) отказаться от выделения земли под садовые общества в нынешних, а также планируемых расширениях границ с.Сосновка	Рекомендовать отклонить предложение, т.к. данное предложение относится к вопросу ГП.
28	администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области	1) на зоне Опт обозначить территорию озера	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне В).
		2) дорогу на кладбище отнести к ТОП	Рекомендовать принять предложение.
		3) ТОП возле клуба и за школой отнести к территории объектов соцкультбыта	Рекомендовать принять предложение (отнести к зоне ОсКи).
		4) изменить зону В на зону Воп	Рекомендовать отклонить предложение в связи с тем, что это водный объект, а не прибрежная часть.
29	Крупин С.Ю.:	1) земельный участок, находящийся на дороге (снизу) отнести к ТОП	Рекомендовать принять предложения.
		2) обозначить зону котельной школы	Рекомендовать принять предложение.

4) Проект правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь




А.Н.Обрывко

Н.С.Авакова