

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3
по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

12.10.2017
14.00

Новосибирская область, Искитимский район,
Улыбинский сельсовет,
д.Чупино, ул.Школьная, 8

Председатель Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации Искитимского района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству

Секретарь Подскребяева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Присутствовало: 11 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 12.10.2017 № 1, д.Чупино).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации Искитимского района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

СЛУШАЛИ

Обрывко А.Н.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 10.07.2017 № 4624/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 21.07.2017 № 22-ПП (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 11.08.2017 № 13 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Обрывко А.Н. – заместителю главы администрации Искитимского района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству – 7 минут на выступление,

Доклад по проекту – Обрывко А.Н. – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово

Обрывко А.Н.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Улыбинского сельсовета.

Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Улыбинского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 21.07.2017 № 22-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 11.08.2017 № 13 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области (далее – Комиссия).

Также сообщаю, что действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена процедура внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки поселений.

Для внесения таких изменений заинтересованным лицам предлагается обращаться в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nsso.ru, адрес для почтовых отправок: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Далее - доклад о рассматриваемом проекте.

Подскребаева М.Б.: есть вопросы, предложения по представленному проекту?

Обрывко А.Н.: переходим к предложениям по Проекту: за период проведения публичных слушаний с 11.08.2017 до 12.10.2017 в Комиссию поступили следующие предложения:

Дата обращения в комиссию, рег.номер, заявитель	Кадастровый номер земельного участка	Содержание предложения	№, дата комиссии, рекомендации комиссии, резолюция
23.08.2017, Рег. № 1891-05-01-01/23-Вн Министерство сельского хозяйства Новосибирской области	54:07:047404:1500, 54:07:047404:1509, 54:07:047404:1510	Отнести указанные земельные участки к «зоне сельскохозяйственного использования»	№ 42 от 08.09.2016 рассмотреть предложение в рамках публичных слушаний по проекту ПЗЗ Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

До назначения публичных слушаний в Комиссию предложений не поступало.

Новокшоновым С.М. - заместителем начальника управления – начальником отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области - внесены предложения управления архитектуры и градостроительства

министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 3 от 12.10.2017, д.Чупино).

Кладиновой И.А. - главой Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – озвучены предложения Улыбинского сельсовета (Приложение №3 к протоколу публичных слушаний № 3 от 12.10.2017, д.Чупино).

Подскребасовой М.Б. - главным специалистом отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства – озвучены предложения администрации Искитимского района Новосибирской области отнести территорию дороги «Сосновка-Улыбино», расположенную на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047404:1376, к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта».

Обрывко А.Н.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Обрывко А.Н.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в проекте правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

4) Проект правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



А.Н.Обрывко

Секретарь



М.Б.Подскребасова

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний № 3
от 12.10.2017, д.Чупино

Список участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Дата проведения: 12.10.2017, в 10.00. Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, Улыбинский сельсовет, д.Чупино, ул.Школьная, 8.

1. Бибко Т.Д
2. Зяблицева В.В.
3. Кладинова И.А.
4. Литвинова С.П.
- а. Малюта В.А.
5. Обрывко А.Н.
6. Овчинников А.П.
7. Перетягина Н.В.
8. Подскребаева М.Б.
9. Шамова Л.П.
10. Шперлинг А.А.

Предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области для внесения в протокол и заключение публичных слушаний.

Внести изменения в приложение 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области «Правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»:

1. в часть II «Градостроительные регламенты», в раздел 11 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам», таблицу 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» изменить по одобренным предложениям в соответствии с протоколом публичных слушаний, а именно внести следующие изменения:

1.1. Для **«Зоны сельскохозяйственного использования (Си)»:**

1.1.1. определить следующие основные виды разрешенного использования (далее – вид РИ): выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), выращивание льна и конопли (1.6), скотоводство (1.8), звероводство (1.9), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), пчеловодство (1.12), рыбоводство (1.13), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), питомники (1.17), обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

Исключить из основных видов РИ: сельскохозяйственное использование (1.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1.2. определить следующие условно разрешенные виды РИ: коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), автомобильный транспорт (7.2).

Исключить из условно разрешенных видов РИ: магазины (4.4).

1.2. Для **«Зоны лесов (Л)»:** основные виды РИ, условно разрешенные виды РИ, вспомогательные виды РИ не устанавливаются.

Исключить из основных видов РИ: использование лесов (10.0); земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Исключить из условно разрешенных видов РИ: недропользование (6.1).

Исключить из вспомогательных видов РИ: коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), связь (6.8), трубопроводный транспорт (7.5).

2. В раздел 2.2 «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» таблицу 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить по одобренным предложениям в соответствии с протоколом публичных слушаний, а именно: п. 8.19 «Заготовка древесины (10.1)», п.8.20 «Лесные плантации (10.2)», п.8.21 «Заготовка лесных ресурсов (10.3)» удалить.

3. В Приложении 2 к приказу министерства строительства Новосибирской области «Карта градостроительного зонирования Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» и Приложении 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» отобразить границы населенных пунктов, установленных генеральным планом Улыбинского сельсовета Искитимского района.

Предложения администрации Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – внести изменения «Правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:041101:890 к территориальной зоне «Зона специального назначения» с видом разрешенного использования «Религиозное использование» для строительства храма.

2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047404:1228 к территориальной зоне «Зона объектов специальной деятельности» с видом разрешенного использования «Специальная деятельность» для размещения скотомогильника.

3. Определить территориальную зону «Зона объектов здравоохранения» с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для размещения фельдшерско-акушерского пункта на земельном участке, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, с.Улыбино, ул.Школьная, д.7.

4. Внести изменения в приложение 1 «Правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», часть 1, п. 1, п.п. 1.3. изложить в следующей редакции: «Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного решением 24-й сессии Совета депутатов Улыбинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.05.2008 № 145, в (далее - Генеральный план Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.