

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

«12» октября 2017 года

с.Улыбино,
Улыбинский сельсовет
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Улыбинский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 21.07.2017 № 22-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 11.08.2017 № 13 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- с. Улыбино - 12.10.2017 в 10.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Улыбино, ул. Первомайская, 57 (здание дома культуры).

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 1 от 12.10.2017.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний заместителем главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству А.Н.Обрывко кратко

объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении №2 и Приложении №3 к протоколу публичных слушаний № 1 от 12.10.2017 с.Улыбино.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3. Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в проекте правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

5. Проект правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

6. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь



А.Н.Обрывко



М.Б.Подскребаева

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки
Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№ пп	Ф.И.О. направившего предложения	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
1.	Министерство сельского хозяйства Новосибирской области	Установить в границах указанных земельных участков: 54:07:047404:1500, 54:07:047404:1509, 54:07:047404:1510 территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования».	Рекомендовать принять предложение
2.	Управление архитектуры и градостроительс тва министерства строительства Новосибирской области	Внести изменения в приложение 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области «Правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»: 1. в часть II «Градостроительные регламенты», в раздел 11 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам», таблицу 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» изменить по одобренным предложениям в соответствии с протоколом публичных слушаний, а именно внести следующие изменения:	Рекомендовать принять предложение

1.1. Для «Зоны сельскохозяйственного использования (Си)»:

1.1.1. определить следующие основные виды разрешенного использования (далее – вид РИ): выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), выращивание льна и конопли (1.6), скотоводство (1.8), звероводство (1.9), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), пчеловодство (1.12), рыбоводство (1.13), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), питомники (1.17), обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

1.1.2. определить следующие условно разрешенные виды РИ: коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), автомобильный транспорт (7.2).

1.2. Для «Зоны лесов (Л)»: основные виды РИ, условно разрешенные виды РИ, вспомогательные виды РИ не устанавливаются.

2. В раздел 2.2 «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» таблицу 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить по одобренным предложениям в соответствии с протоколом публичных слушаний, а именно: п. 8.19 «Заготовка древесины (10.1)», п.8.20 «Лесные плантации (10.2)», п.8.21 «Заготовка лесных ресурсов (10.3)» удалить.

3. В Приложении 2 к приказу министерства строительства Новосибирской области «Карта градостроительного зонирования Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» и Приложении 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории Улыбинского сельсовета

		Искитимского района Новосибирской области» отобразить границы населенных пунктов, установленных генеральным планом Улыбинского сельсовета Искитимского района.	
3.	Администрация Искитимского района Новосибирской области	Отнести территорию дороги «Сосновка-Улыбино», расположенную на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047404:1376, к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта».	Рекомендовать принять предложение
4.	Администрация Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:041101:890 к территориальной зоне «Зона специального назначения» с видом разрешенного использования «Религиозное использование» для строительства храма.	Отклонить предложение в связи с отсутствием границ земельного участка
		2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047404:1228 к территориальной зоне «Зона объектов специальной деятельности» с видом разрешенного использования «Специальная деятельность» для размещения скотомогильника.	Отклонить предложение в связи с несоответствием Генеральному плану Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
		3. Определить территориальную зону «Зона объектов здравоохранения» с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для размещения фельдшерско-акушерского пункта на	Рекомендовать принять предложение

	<p>земельном участке, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, с.Улыбино, ул.Школьная, д.7.</p>	
	<p>4. Внести изменения в приложение 1 «Правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», часть 1, п. 1, п.п. 1.3. изложить в следующей редакции: «Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного решением 24-й сессии Совета депутатов Улыбинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.05.2008 № 145, в (далее - Генеральный план Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.</p>	<p>Рекомендовать принять предложение</p>