

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1
по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

12.10.2017
10.00

Новосибирская область, Искитимский район,
Улыбинский сельсовет,
с. Улыбино, ул. Первомайская, 57

Председатель Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации Искитимского района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству

Секретарь Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района

Присутствовало: 26 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 12.10.2017 № 1, с.Улыбино).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Обрывко А.Н. – заместитель главы администрации Искитимского района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

СЛУШАЛИ

Обрывко А.Н.: сегодня на публичные слушания выносятся проект правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 10.07.2017 № 4624/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 21.07.2017 № 22-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и

дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 11.08.2017 № 13 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Обрывко А.Н. – заместителю главы администрации Искитимского района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству – 7 минут на выступление,

Доклад по проекту - Новокшенову С.М. - заместителю начальника управления – начальнику отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово

Обрывко А.Н.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Улыбинского сельсовета.

Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Улыбинского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 21.07.2017 № 22-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 11.08.2017 № 13 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области (далее – Комиссия).

Также сообщаю, что действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена процедура внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки поселений.

Для внесения таких изменений заинтересованным лицам предлагается обращаться в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправок: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Новокшенову С.М. - заместителю начальника управления – начальнику отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области

Новокшенов С.М.: доклад о рассматриваемом проекте.

Подскребаева М.Б.: есть вопросы, предложения по представленному проекту?

Обрывко А.Н.: переходим к предложениям по Проекту: за период проведения публичных слушаний с 11.08.2017 до 12.10.2017 в Комиссию поступили следующие предложения:

Дата обращения в комиссию, рег.номер, заявитель	Кадастровый номер земельного участка	Содержание предложения	№, дата комиссии, рекомендации комиссии, резолюция
23.08.2017, Рег. № 1891-05-01-01/23-Вн Министерство сельского хозяйства Новосибирской области	54:07:047404:1500, 54:07:047404:1509, 54:07:047404:1510	Отнести указанные земельные участки к «зоне сельскохозяйственного использования»	№ 42 от 08.09.2016 рассмотреть предложение в рамках публичных слушаний по проекту ПЗЗ Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

До назначения публичных слушаний в Комиссию предложений не поступало.

Новокшоновым С.М. внесены предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний №1 от 12.10.2017, с.Улыбино).

Кладиновой И.А. - главой Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – озвучены предложения Улыбинского сельсовета (Приложение №3 к протоколу публичных слушаний №1 от 12.10.2017, с.Улыбино).

Подскребаевой М.Б. - главным специалистом отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства – озвучены предложения администрации Искитимского района Новосибирской области отнести территорию дороги «Сосновка-Улыбино», расположенную на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047404:1376, к территориальной зоне «Зона объектов автомобильного транспорта».

Обрывко А.Н.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Обрывко А.Н.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в проекте правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

4) Проект правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь

А.Н.Обрывко

М.Б.Подскребаева

Список участников публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области. Дата проведения: 12.10.2017, в 10.00. Место проведения:
Новосибирская область, Искитимский район, Улыбинский сельсовет, с. Улыбино,
ул. Первомайская, 57:

1. Алехина Н.В.
2. Баитов В.Н.
3. Баитова А.В.
4. Баитова Н.В.
5. Гальцова Л.В.
6. Гаус С.В.
7. Говорова Н.А.
8. Емельянова Ю.В.
9. Кладинова И.А.
10. Лангардт А.В.
11. Малькова Н.А.
12. Малюта В.А.
13. Маутер Л.А.
14. Новокшенов С.М.
15. Обрывко А.Н.
16. Овчинникова Л.В.
17. Орлов В.И.
18. Останин В.А.
19. Первунина Н.А.
20. Подскребаева М.Б.
21. Прищепова С.А.
22. Радич И.В.
23. Райфгерст Т.Н.
24. Сапежук О.К.
25. Шабалина О.Ф.
26. Шперлинг А.А.

Предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области для внесения в протокол и заключение публичных слушаний.

Внести изменения в приложение 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области «Правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»:

1. в часть II «Градостроительные регламенты», в раздел 11 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам», таблицу 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон» изменить по одобренным предложениям в соответствии с протоколом публичных слушаний, а именно внести следующие изменения:

1.1. Для **«Зоны сельскохозяйственного использования (Си)»:**

1.1.1. определить следующие основные виды разрешенного использования (далее – вид РИ): выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), выращивание льна и конопли (1.6), скотоводство (1.8), звероводство (1.9), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), пчеловодство (1.12), рыбоводство (1.13), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), питомники (1.17), обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18).

Исключить из основных видов РИ: сельскохозяйственное использование (1.0), земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1.2. определить следующие условно разрешенные виды РИ: коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), автомобильный транспорт (7.2).

Исключить из условно разрешенных видов РИ: магазины (4.4).

1.2. Для **«Зоны лесов (Л)»:** основные виды РИ, условно разрешенные виды РИ, вспомогательные виды РИ не устанавливаются.

Исключить из основных видов РИ: использование лесов (10.0); земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Исключить из условно разрешенных видов РИ: недропользование (6.1).

Исключить из вспомогательных видов РИ: коммунальное обслуживание (3.1), обслуживание автотранспорта (4.9), связь (6.8), трубопроводный транспорт (7.5).

2. В раздел 2.2 «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» таблицу 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить по одобренным предложениям в соответствии с протоколом публичных слушаний, а именно: п. 8.19 «Заготовка древесины (10.1)», п.8.20 «Лесные плантации (10.2)», п.8.21 «Заготовка лесных ресурсов (10.3)» удалить.

3. В Приложении 2 к приказу министерства строительства Новосибирской области «Карта градостроительного зонирования Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» и Приложении 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» отобразить границы населенных пунктов, установленных генеральным планом Улыбинского сельсовета Искитимского района.

Предложения администрации Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – внести изменения «Правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области».

1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:041101:890 к территориальной зоне «Зона специального назначения» с видом разрешенного использования «Религиозное использование» для строительства храма.

2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 54:07:047404:1228 к территориальной зоне «Зона объектов специальной деятельности» с видом разрешенного использования «Специальная деятельность» для размещения скотомогильника.

3. Определить территориальную зону «Зона объектов здравоохранения» с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для размещения фельдшерско-акушерского пункта на земельном участке, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский район, с.Улыбино, ул.Школьная, д.7.

4. Внести изменения в приложение 1 «Правила землепользования и застройки Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», часть 1, п. 1, п.п. 1.3. изложить в следующей редакции: «Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденного решением 24-й сессии Совета депутатов Улыбинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.05.2008 № 145, в (далее - Генеральный план Улыбинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.