

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3
по проекту правил землепользования и застройки Шибковского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

23.05.2018
 11.00

Новосибирская область, Искитимский район,
 д.Шибково, ул.Береговая, д. 53а

Председатель Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Секретарь Иванова Ю.П. - эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Присутствовало: 9 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 23.05.2018 № 3, д.Шибково).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Подскребаева М.Б. — главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области.

СЛУШАЛИ

Подскребаева М.Б.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 28.12.2017 № 9362/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области

от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», и на основании постановления главы Искитимского района от 16.01.2018 № 04-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Подскребаевой М.Б. – главному специалисту отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – 7 минут на выступление,

Доклад по проекту – Сысоевой Е.В. – ведущему специалисту ООО «Корпус» – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово

Подскребаева М.Б.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Шибковского сельсовета.

Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Шибковского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 16.01.2018 № 04-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области (далее – Комиссия).

Также сообщаю, что действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена процедура внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки поселений.

Для внесения таких изменений заинтересованным лицам предлагается обращаться в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправлений: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Сысоевой Е.В. - ведущему специалисту ООО «Корпус».

Сысоева Е.В.: доклад о рассматриваемом проекте.

Подскребаева М.Б.: есть вопросы, предложения по представленному проекту?

Подскребаева М.Б.: переходим к предложениям по Проекту: за период проведения публичных слушаний с 16.01.2018 до 23.05.2018 в Комиссию предложений не поступало.

Подскребаевой М.Б. внесены предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 23.05.2018 № 3, д.Шибково).

Ежей В.В. – специалистом администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – озвучено предложение администрации Шибковского сельсовета - уточнить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» в границах д.Шибково Искитимского района в соответствии с генеральным планом Шибковского сельсовета Искитимского района.

Подскребаева М.Б.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Подскребаева М.Б.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в проекте правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4) Проект правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



М.Б.Подскребаева

Секретарь



Ю.П.Иванова

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний № 3
от 23.05.2018, д.Шибково

Список участников публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области.

Дата проведения: 23.05.2018, в 11.00. Место проведения: Новосибирская
область, Искитимский район, д.Шибково, ул.Береговая, д. 53а:

1. Волкова Л.Е. – жительница д.Шибково;
2. Дорош С.Ф. – житель д.Шибково;
3. Ежей В.В. – специалист администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
4. Иванова Ю.П. - эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;
5. Кругликов А.Б. – глава Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
6. Кругликова Л.В. – жительница д.Шибково;
7. Лосева Е.А. – жительница д.Шибково;
8. Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;
9. Сыроева Е.В. – ведущий специалист ООО «Корпус».

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний № 3
от 23.05.2018, д.Шибково

Предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области
по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки Шибковского сельского поселения Искитимского района
Новосибирской области

№ пп	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Предложения в текстовую часть
1	Министерство строительства Новосибирской области	<p>В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p>п. 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жни)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:</p> <p>«Коммунальное обслуживание (3.1), Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7)</p>

	<p>Обслуживание автотранспорта (4.9)»; п. 1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)» колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Коммунальное обслуживание (3.1)» Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обслуживание автотранспорта (4.9)»; исключить слова: «Общественное управление (3.8)» Банковская и страховая деятельность (4.5)»; п. 2.1 «Зона специализированной общественной застройки (Ос)» колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Обслуживание автотранспорта (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)»; колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:</p>
--	--

«Объекты придорожного сервиса (4.9.1)»

п. 2.2 «Зона объектов здравоохранения (ОЗ):

колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Здравоохранение (3.4)»,
исключить слова «Санаторная деятельность (9.2.1), Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)»;
колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Санаторная деятельность (9.2.1)»,
исключить слова «Не устанавливается»;

из колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Магазины (4.4)»;
п. 2.3 «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Спорт (5.1)», дополнить словами: «Не устанавливается»;

п. 3.3 «Коммунально-складская зона (К)»
из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами: «Железнодорожный транспорт (7.1), Приюты для животных (3.10.2)», дополнить словами: «Не устанавливается»;

колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;

3.4 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК):

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)» дополнить словами «не устанавливается»;

колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;

п. 3.9. «Зона уличной и дорожной сети (УДС)»

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Железнодорожный

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» исключить слова «Обслуживание автотранспорта (4.9)»;
колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «не устанавливается»;

автотранспорта (4.9)

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» дополнить словами «Обслуживание

п. 4.1 «Зона сельскохозяйственных угодий (Су)»

колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами:

«Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)

Овощеводство (1.3)

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)
 Садоводство (1.5)
 Выращивание льна и конопли (1.6)»;
п.4.3 «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)»
 из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)»;
п. 4.4. Зона ведения огородничества (Со)
 из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»; дополнить словами: «не устанавливается»;
п.4.5 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»:
 из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;
п. 4.6 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СиКфх)»
 колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)
 Овощеводство (1.3)
 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)
 Садоводство (1.5)
 Выращивание льна и конопли (1.6)
 Скотоводство (1.8)
 Звероводство (1.9)
 Птицеводство (1.10)
 Свиноводство (1.11)»;
 из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;
4.7 «Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)»
 колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Ветеринарное обслуживание (3.10)»; исключить слова: «Магазины (4.4)
4.8 «Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСп)»
 Из колонки 3 «основные виды разрешенного использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание

	<p>(3.10)»; колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Ветеринарное обслуживание (3.10)»; 5.1 «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)» колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Спорт (5.1)» Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Автомобильный транспорт (7.2)»; п. 7.1 «Зона ритуальной деятельности (ДРит)» колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Автомобильный транспорт (7.2)»; исключить слова: «Не устанавливается»; п. 7.2 «Зона объектов специальной деятельности (ДСп)» колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Автомобильный транспорт (7.2)»; исключить слова: «Не устанавливается»; Из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» в пунктах 1.1.1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7.5.1, 6.1, 7.1, 7.2 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». В градостроительные регламенты в таблицу 2 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»: п.2.4 «Зона объектов торговли (ОсТ)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02 п. 3.4 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК), п. 3.5 «Зона объектов связи (ИС)», из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001 п. 3.7 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,01. Исправить технические ошибки. </p>
--	--