

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

«23» мая 2018 года

д.Шибково
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 16.11.2018 № 04-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- д.Шибково – 23.05.2018 в 11.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, д.Шибково, ул.Береговая, д. 53а (здание клуба).

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 3 от 23.05.2018.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний главным специалистом отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области Подскребаевой М.Б. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения от администрации Шибковского сельсовета Искитимского района, и предложения, указанные в Приложении №2 к протоколу публичных слушаний № 3 от 23.05.2018, д.Шибково.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Проект правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



М.Б.Подскребаева

Секретарь



Ю.П.Иванова

Приложение к заключению
по результатам публичных слушаний
от 23.05.2018, д.Шибково

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки

Шибковского сельского поселения Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Ф.И.О. направившего предложения	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
1.	Министерство строительства Новосибирской области	<p>В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p>п. 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:</p> <p>«Коммунальное обслуживание (3.1), Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обслуживание автотранспорта (4.9)»;</p> <p>п. 1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:</p> <p>«Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2)</p>	Рекомендовать принять предложение

Бытовое обслуживание (3.3)
 Здравоохранение (3.4)
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
 Культурное развитие (3.6)
 Религиозное использование (3.7)
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
 Деловое управление (4.1)
 Рынки (4.3)
 Магазины (4.4)
 Общественное питание (4.6)
 Гостиничное обслуживание (4.7)
 Обслуживание автотранспорта (4.9); исключить слова: «Общественное управление (3.8) Банковская и страховая деятельность (4.5)»;

п. 2.1 «Зона специализированной общественной застройки (Ос)»
 колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами:
 «Деловое управление (4.1)
 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3)
 Магазины (4.4)
 Банковская и страховая деятельность (4.5)
 Общественное питание (4.6)
 Гостиничное обслуживание (4.7)
 Развлечения (4.8)
 Обслуживание автотранспорта (4.9)
 Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)»;

колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:
 «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)»

п. 2.2 «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)»
 колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами:
 «Здравоохранение (3.4)», исключить слова «Санаторная деятельность (9.2.1), Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)»;

колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Санаторная деятельность (9.2.1)», исключить слова «Не устанавливается»;

из колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами:

«Магазины (4.4)»;

п. 2.3 «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДш)»

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Спорт (5.1)», дополнить словами: «Не устанавливается»;

п. 3.3 «Коммунально-складская зона (К)»

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Приюты для животных (3.10.2)», дополнить словами: «Не устанавливается»;

колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;

3.4 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»:

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)» дополнить словами «не устанавливается»;

колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;

п. 3.9. «Зона уличной и дорожной сети (УДС)»

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова

«Обслуживание автотранспорта (4.9)

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» дополнить словами «не устанавливается»;

колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Обслуживание автотранспорта (4.9)

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)»;

п. 4.1 «Зона сельскохозяйственных угодий (Су)»

колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами:

«Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)

Овощеводство (1.3)

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)

Садоводство (1.5)

Выращивание льна и конопли (1.6)»;

п.4.3 «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)»

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова:

«Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)»;

п. 4.4. Зона ведения огородничества (Со)

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова:
«Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»; дополнить словами: «не устанавливается»;

п. 4.5 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»:

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова:
«Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)»; дополнить словами «не устанавливается»;

п. 4.6 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СиКФх)»

колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами:
«Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)

Овощеводство (1.3)

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)

Садоводство (1.5)

Выращивание льна и конопли (1.6)

Скотоводство (1.8)

Звероводство (1.9)

Птицеводство (1.10)

Свиноводство (1.11)»;

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова
«Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)»; дополнить словами
«не устанавливается»;

4.7 «Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)»

колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:
«Ветеринарное обслуживание (3.10)»; исключить слова: «Магазины (4.4)

4.8 «Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСп)»

Из колонки 3 «основные виды разрешенного использования» исключить слова

«Ветеринарное обслуживание (3.10)»;

колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:
«Ветеринарное обслуживание (3.10)»;

5.1 «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)»

колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами:

	<p>«Спорт (5.1)</p> <p>Природно-познавательный туризм (5.2)</p> <p>Туристическое обслуживание (5.2.1)</p> <p>Охота и рыбалка (5.3)</p> <p>Причалы для маломерных судов (5.4)</p> <p>Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)»</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами:</p> <p>«Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p>п. 7.1 «Зона ритуальной деятельности (ДРит)».</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:</p> <p>«Автомобильный транспорт (7.2)»; исключить слова: «Не устанавливается»;</p> <p>п. 7.2 «Зона объектов специальной деятельности (ДСп)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:</p> <p>«Автомобильный транспорт (7.2)»; исключить слова: «Не устанавливается»;</p> <p>Из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» в пунктах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 5.1, 6.1, 7.1, 7.2 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».</p> <p>В градостроительные регламенты в таблицу 2 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:</p> <p>п.2.4 «Зона объектов торговли (ОсТ)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02</p> <p>п. 3.4 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК), п. 3.5 «Зона объектов связи (ИС)»,</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p>п. 3.7 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)»</p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,01.</p> <p>Исправить технические опечатки.</p>	Рекомендовать принять предложение
2. Администрация Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	<p>Уточнить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» в границах д.Шибково Искитимского района в соответствии с генеральным планом Шибковского сельсовета Искитимского района..</p>	