

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

«22» мая 2018 года

д.Новолебедевка
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 16.11.2018 № 04-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- д.Новолебедевка – 22.05.2018 в 13.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, д.Новолебедевка, ул.Центральная, д. 23а (здание клуба).

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 2 от 22.05.2018.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний главным специалистом отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области Подскребаевой М.Б. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении №2, №3 к протоколу публичных слушаний № 2 от 22.05.2018, д.Новолебедевка.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Проект правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



М.Б.Подскребаева

Секретарь



Ю.П.Иванова

Приложение к заключению
по результатам публичных слушаний
от 22.05.2018, д.Новолебедевка

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки
Шибковского сельского поселения Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Ф.И.О. направившего предложения	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
1.	Министерство строительства Новосибирской области	<p>В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p>п. 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:</p> <p>«Коммунальное обслуживание (3.1), Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)»</p> <p>Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Обслуживание автотранспорта (4.9)»</p> <p>п. 1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Коммунальное</p>	Рекомендовать принять предложение

	<p>обслуживание (3.1)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9); исключить слова: «Общественное управление (3.8)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5);</p> <p>п. 2.1 «Зона специализированной общественной застройки (Ос)»</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами:</p> <p>«Деловое управление (4.1)</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Развлечения (4.8)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:</p> <p>«Объекты придорожного сервиса (4.9.1)»</p> <p>п. 2.2 «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ):</p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами:</p> <p>«Здравоохранение (3.4)», исключить слова «Санаторная деятельность (9.2.1), Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)»;</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Санаторная</p>
--	---

	<p>деятельность (9.2.1)», исключить слова «Не устанавливается»; из колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Магазины (4.4)»;</p> <p>п. 2.3 «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)» из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Спорт (5.1)», дополнить словами: «Не устанавливается»;</p> <p>п. 3.3 «Коммунально-складская зона (К)» из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Приюты для животных (3.10.2)», дополнить словами: «Не устанавливается»;</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p>3.4 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»: из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)» дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p>п. 3.9. «Зона уличной и дорожной сети (УДС)» из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Обслуживание автотранспорта (4.9)»</p> <p>Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» дополнить словами «не устанавливается»; колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Обслуживание автотранспорта (4.9)»</p> <p>Объекты придорожного сервиса (4.9.1)»;</p> <p>п. 4.1 «Зона сельскохозяйственных угодий (Су)» колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)»</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)»;</p> <p>п.4.3 «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)»</p>

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)»,
п. 4.4. Зона ведения огородничества (Со)
из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»; дополнить словами: «не устанавливается»;
п.4.5 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»:
из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;
п. 4.6 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СиКфх)»
колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)»
Овощеводство (1.3)
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)
Садоводство (1.5)
Выращивание льна и конопли (1.6)
Скотоводство (1.8)
Звероводство (1.9)
Птицеводство (1.10)
Свиноводство (1.11)»;
из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;
4.7 «Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)»
колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Ветеринарное обслуживание (3.10)»; исключить слова: «Магазины (4.4)»
4.8 «Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСП)»
Из колонки 3 «основные виды разрешенного использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание (3.10)»;
колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Ветеринарное обслуживание (3.10)»;
5.1 «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)»
колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Спорт (5.1)»

	<p>Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p>п. 7.1 «Зона ритуальной деятельности (Дрит)» колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Автомобильный транспорт (7.2)»; исключить слова: «Не устанавливается»;</p> <p>п. 7.2 «Зона объектов специальной деятельности (Дсп)» колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Автомобильный транспорт (7.2)»; исключить слова: «Не устанавливается»;</p> <p>Из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» в пунктах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 5.1, 6.1, 7.1, 7.2 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».</p> <p>В градостроительные регламенты в таблицу 2 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:</p> <p>п.2.4 «Зона объектов торговли (ОсТ)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02</p> <p>п. 3.4 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК), п. 3.5 «Зона объектов связи (ИС)», из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p>п. 3.7 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,01. Исправить технические ошибки.</p>
<p>2. Администрация Шибковского сельского поселения Искитимского района Новосибирской области</p>	<p>Отклонить предложение в связи с несоответствием Генеральному плану Шибковского сельского поселения Искитимского района Новосибирской</p>

		области
	2. Отнести существующее здание клуба в д.Новолебедевка Искитимского района к территориальной зоне «Зона объектов культуры».	Рекомендовать принять предложение
	3. Уточнить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» в границах д.Новолебедевка Искитимского района в соответствии с генеральным планом Шибковского сельского поселения Искитимского района.	Рекомендовать принять предложение