

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2**  
**по проекту правил землепользования и застройки Шибковского**  
**сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

22.05.2018  
 13.00

Новосибирская область, Искитимский район,  
 д.Новолебедевка, ул.Центральная, д. 23а

Председатель Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Секретарь Иванова Ю.П. - эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Присутствовало: 6 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 22.05.2018 № 2, д.Новолебедевка).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**ДОКЛАДЧИК**

Подскребаева М.Б. – главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области.

**СЛУШАЛИ**

Подскребаева М.Б.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 28.12.2017 № 9362/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области



от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», и на основании постановления главы Искитимского района от 16.01.2018 № 04-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

#### **Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:**

Время предоставляется:

Для вступительного слова Подскребаевой М.Б. – главному специалисту отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – 7 минут на выступление,

Доклад по проекту – Сысоевой Е.В. – ведущему специалисту ООО «Корпус» – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

#### **Вступительное слово**

**Подскребаева М.Б.:** представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Шибковского сельсовета.



Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Шибковского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 16.01.2018 № 04-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области (далее – Комиссия).

Также сообщаю, что действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена процедура внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки поселений.

Для внесения таких изменений заинтересованным лицам предлагается обращаться в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г.Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправлений: 630011, г.Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Сысоевой Е.В. - ведущему специалисту ООО «Корпус».

**Сысоева Е.В.:** доклад о рассматриваемом проекте.

**Подскребаева М.Б.:** есть вопросы, предложения по представленному проекту?

**Подскребаева М.Б.:** переходим к предложениям по Проекту: за период проведения публичных слушаний с 16.01.2018 до 22.05.2018 в Комиссию предложений не поступало.

**Подскребаевой М.Б.** внесены предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 2 от 22.05.2018, д.Новолебедевка).

**Ежей В.В.** – специалистом администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области – озвучены предложения администрации Шибковского сельсовета согласно приложению № 3 к протоколу публичных слушаний № 2 от 22.05.2018, д.Новолебедевка.

**Подскребаева М.Б.:** объявляется перерыв для подготовки заключения.

**После перерыва**

**Подскребаева М.Б.:** по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 №160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, в проекте правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4) Проект правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
публичных слушаний

М.Б.Подскребаева

Секретарь

Ю.И.Иванова



Приложение № 1  
к протоколу публичных слушаний № 2  
от 22.05.2018, д.Новолебедевка

Список участников публичных слушаний по проекту правил  
землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области.

Дата проведения: 22.05.2018, в 13.00. Место проведения: Новосибирская  
область, Искитимский район, д.Новолебедевка, ул.Центральная, д. 23а:

1. Ежей В.В. – специалист администрации Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
2. Иванова Ю.П. - эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;
3. Кудашова Т.Н. – жительница с.Новолебедевка;
4. Патрахина С.В. - жительница д.Новолебедевка;
5. Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;
6. Сысоева Е.В. – ведущий специалист ООО «Корпус».

Приложение № 2  
к протоколу публичных слушаний № 2  
от 22.05.2018, д.Новолебедевка

Предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области  
по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки Шибковского сельского поселения Исkitимского района  
Новосибирской области

№ п/п	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Предложения в текстовую часть
1	Министерство строительства Новосибирской области	<p>В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p><b>п. 1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»</b></p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами:</p> <p>«Коммунальное обслуживание (3.1), Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)</p>

	<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)»;</p> <p><b>п. 1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)»</b></p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)»; исключить слова: «Общественное управление (3.8)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)»;</p> <p><b>п. 2.1 «Зона специализированной общественной застройки (Ос)»</b></p> <p>колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами:</p> <p>«Деловое управление (4.1)</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Развлечения (4.8)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)»;</p>
--	---



колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)»

**п. 2.2 «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ):»**

колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Здравоохранение (3.4)», исключить слова «Санаторная деятельность (9.2.1), Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)»; колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Санаторная деятельность (9.2.1)», исключить слова «Не устанавливается»;

**п. 2.3 «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ):»**

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Магазины (4.4)»; исключить слова «Санаторная деятельность (9.2.1), Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)»; исключить слова «Не устанавливается»;

**п. 3.3 «Коммунально-складская зона (К):»**

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Магазины (4.4)»; из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Приюты для животных (3.10.2)», дополнить словами: «Не устанавливается»;

**п. 3.4 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК):»**

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»; из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»; дополнить словами «не устанавливается»;

**п. 3.9. «Зона уличной и дорожной сети (УДС):»**

из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»; из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;

**п. 4.1 «Зона сельскохозяйственных угодий (Су):»**

колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» исключить слова «Обслуживание автотранспорта (4.9)»; колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами «не устанавливается»;

колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Обслуживание автотранспорта (4.9)»;

**п. 4.1 «Зона сельскохозяйственных угодий (Су):»**

колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)»



	<p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)»;</p> <p><b>п.4.3 «Зона ведения садового хозяйства (Ссх)»</b></p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p><b>п. 4.4. Зона ведения огородничества (Со)</b></p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)»; дополнить словами: «не устанавливается»;</p> <p><b>п.4.5 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»:</b></p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p><b>п. 4.6 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СиКфх)»</b></p> <p>колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)</p> <p>Овощеводство (1.3)</p> <p>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)</p> <p>Садоводство (1.5)</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6)</p> <p>Скотоводство (1.8)</p> <p>Звероводство (1.9)</p> <p>Птицеводство (1.10)</p> <p>Свиноводство (1.11)»;</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p><b>4.7 «Зона хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (СиПп)»</b></p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Ветеринарное обслуживание (3.10)»; исключить слова: «Магазины (4.4)</p> <p><b>4.8 «Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСп)»</b></p>
--	---

	<p>Из колонки 3 «основные виды разрешенного использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание (3.10)»;</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Ветеринарное обслуживание (3.10)»;</p> <p><b>п. 5.1 «Зона объектов отдыха (рекреации) (Р)»</b></p> <p>колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами:</p> <p>«Спорт (5.1)</p> <p>Природно-познавательный туризм (5.2)</p> <p>Туристическое обслуживание (5.2.1)</p> <p>Охота и рыбалка (5.3)</p> <p>Причалы для маломерных судов (5.4)</p> <p>Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)»</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p><b>п. 7.1 «Зона ритуальной деятельности (ДРит)»</b></p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p>исключить слова: «Не устанавливается»;</p> <p><b>п. 7.2 «Зона объектов специальной деятельности (ДСп)»</b></p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p>исключить слова: «Не устанавливается»;</p> <p>Из колонки 3 «основные виды разрешенного использования» в пунктах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 5.1, 6.1, 7.1, 7.2 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».</p> <p>В градостроительные регламенты в таблицу 2 «пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:</p> <p><b>п. 2.4 «Зона объектов торговли (ОсТ)»</b></p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02</p> <p><b>п. 3.4 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК), п. 3.5 «Зона объектов связи (ИС)»,</b></p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p><b>п. 3.7 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)»</b></p> <p>из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,01.</p> <p>Исправить технические ошибки.</p>
--	---



Приложение № 3  
к протоколу публичных слушаний № 2  
от 22.05.2018, д.Новолебедевка

Предложения администрации Шибковского сельсовета Искитимского района по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки Шибковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. Отнести территорию между земельным участком с кадастровым номером 54:07:043301:112 и земельном участком, на котором расположен индивидуальный жилой дом № 33 по ул.Центральная в д.Новолебедевка Искитимского района, к территориальной зоне «Зона объектов торговли»;
2. Отнести существующее здание клуба в д.Новолебедевка Искитимского района к территориальной зоне «Зона объектов культуры»;
3. Уточнить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» в границах д.Новолебедевка Искитимского района в соответствии с генеральным планом Шибковского сельсовета Искитимского района.