

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 54:07:047402:2849**

«08» февраля 2018 года

ул.Центральная, д. 54, с.Лебедевка,
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Совхозный сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области» и правилами землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490 были проведены публичные слушания.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 22.01.2018 № 08-ПГ «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания состоялись 08.02.2018 в 12.00 по адресу: Новосибирская область Искитимский район, с.Лебедевка, ул.Центральная, д. 54 (здание клуба).

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 005/ПИ от 08.02.2018.

Вопросов, предложений, возражений и замечаний по теме публичных слушаний за период с 22.01.2018 по 08.02.2018 в комиссию по подготовке

проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение от администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области о необходимости предусмотреть дальнейшее использование земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849 с учетом ограничений охранной зоны газопровода высокого давления, проходящего в непосредственной близости от земельного участка.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области» соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849 состоявшимися.

2) Учесть предложение, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

3) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849 осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

4) По результатам публичных слушаний рекомендовать отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства: Копперту Константину Викторовичу для земельного участка с кадастровым номером 54:07:047402:2849, площадью 1066 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Совхозный сельсовет – «магазины» в связи с тем, что градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденных приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.12.2017 № 490, для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)», к которой относится земельный участок с кадастровым номером 54:07:047402:2849, не установлен условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Председатель
публичных слушаний

Ю.П.Иванова

Секретарь

М.Б.Подскребаева