

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту
изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Новосибирская область, Искитимский район,
Евсинский сельсовет, ст.Евсино, ул.Гагарина, 38б

27.07.2017 г.

№ 01

ПОВЕСТКА

1. Оглашение повестки проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Рассмотрение материалов проекта внесения изменений в генеральный план Евсинского сельсовета района Новосибирской области (далее – Проект).

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Храмцова Любовь Ивановна
председатель

Заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области

Ибрагимова Марина Сергеевна
секретарь

главный специалист – главный архитектор отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Иные участники публичных слушаний

согласно регистрационного журнала участников и лиц, присутствующих при проведении публичных слушаний по Проекту от 27.07.2017 (приложение 9 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ

Ибрагимову М.С. – оглашение повестки проведения публичных слушаний по Проекту, предложения по регламенту проведения публичных слушаний.

Решили: принять повестку и предложенный регламент проведения публичных слушаний.

Байцорова М.В., представителя ООО «Разрез Восточный» - разъяснения по представленному Проекту.

Вопросы по Проекту участников публичных слушаний:

Судаков И.Д.: кто собственники земельных участков, которых касаются предлагаемые изменения?

Байцеров М.В.: собственник или арендатор этих земельных участков ООО «Разрез Восточный»

Судаков И.Д.: на сколько уменьшится площадь земель сельхозназначения в результате предлагаемых изменений?

Байцеров М.В.: уменьшится на 24,6 га

Судаков И.Д.: кто собственник этих земель сельхозназначения?

Байцеров М.В.: Печорская горная компания

Колотий И.А.: предлагаем отобразить в Проекте санитарно – защитную зону объекта капитального строительства – железнодорожной станции

Ибрагимов М.С.: есть еще вопросы, предложения по Проекту?

Вопросов, предложений по Проекту у участников публичных слушаний нет

Ибрагимов М.С.: Переходим к обсуждения предложений, поступивших в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период с 23.06.2017 до 27.07.2017 в вышеуказанную комиссию поступили следующие предложения:

- предложение администрации Евсинского сельсовета Искитимского района от 22.06.2017 № 354,

- предложение АО «Сибирский Антрацит» от 26.06.2017 № 2996.

По предложениям АО «Сибирский Антрацит» слово предоставляется Толмачеву Р.К.

Толмачев Р.К.: АО «Сибирский Антрацит» вносит следующие предложения:

Предложение 1: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: какую площадь займет шламовый бассейн после увеличения земельного участка?

Толмачев Р.К.: 3,2 га.

Колотий А.И.: не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» - установить функциональную зону «Зона промышленная», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» - предварительно согласовать с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, так как вопрос касается трассы федерального значения

«Новосибирск-Ташанта», при положительном ответе министерства – установить функциональную зону «Зона промышленная».

Предлагаем установить санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 4.1.3. добыча руд и нерудных ископаемых КЛАСС III- санитарно-защитная зона 300 м - п.6. гидрошахты и обогатительные фабрики с мокрым процессом обогащения).

Толмачев Р.К.: предложение 2: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).

В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: цель перевода территории из зоны рекреации в другую зону?

Толмачев Р.К.: приведение в соответствие зоны расположенному в ней объекту

Колотий А.И.: Предлагаем установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта», уменьшить предполагаемую зону до двух га.

Толмачев Р.К.: предложение 3: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).

В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: какая площадь земельного участка и в чьей он собственности?

Толмачев Р.К.: 3 га, собственность не разграниченная

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона рекреационная» - установить функциональную зону «Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов»

Толмачев Р.К.: предложение 4: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов».

В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: 2,2 га

Колотий А.И.: Предлагаем установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта»

Толмачев Р.К.: предложение 5: АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов».

Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка? Кто собственник? Расстояние от д.Ургун до планируемой железной дороги?

Толмачев Р.К.: 71 га, участок в аренде у АО «Сибирский Антрацит», расстояние около 100 м.

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона защитных лесов» - установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта»

Предлагаем установить зону санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (СЗЗ железной дороги 100 м).

Толмачев Р.К.: предложение 6: АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: 11 га

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта»- установить функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта».

Предлагаем установить зону санитарного разрыва. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (СЗЗ железной дороги 100 м)

Байцеров М.В.: предлагаю к зоне «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» отнести также участок с кадастровым номером 54:07:047413:1208

Толмачев Р.К.: предложение 7: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория

данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: 10 га

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» - установить функциональную зону «Зона промышленная».

Предлагаем установить санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.4.1.3. (Добыча руд и нерудных ископаемых – КЛАСС I – санитарно-защитная зона 1000м – 4.Угольные разрезы)

Толмачев Р.К.: предложение 8: Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования».

Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Толмачев Р.К.: 0,6 га

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение взамен «зона сельскохозяйственного использования» - установить функциональную зону «Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Предлагаем установить санитарную зону вокруг объекта согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (КЛАСС IV – санитарно-защитная зона 100 м)

Толмачев Р.К.: предложение 9: Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Судаков И.Д.: площадь земельного участка?

Без ответа

Колотий А.И.: Не возражаем на предложение

Ибрагимова М.С.: предложения администрации Евсинского сельсовета:

- в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»,

- таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»,

- в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»,

- в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»,

- в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»,

- устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов)

Вопросов, замечаний по предложениям администрации Евсинского сельсовета у участников публичных слушаний не было.

Ибрагимова М.С.: есть еще вопросы, предложения?

Судаков И.Д.: у меня заявление для включения в протокол

Текст выступления прилагается к настоящему протоколу в аудиофайле.

После перерыва

Ибрагимова М.С.: оглашаем заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
-------	-----------	------------------------	------------------------

1	Администрация Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	<p>1. в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»</p> <p>2.в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»</p> <p>3. в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»</p> <p>4. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»</p> <p>5. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»</p> <p>6.устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов).</p>	Рекомендовать принять все уточнения по предложениям.
2	АО «Сибирский Антрацит»	<p>1.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».</p> <p>Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение 1)</p> <p>2.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).</p> <p>В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения»</p>	Рекомендовать учесть данные предложения при принятии решения об утверждении проекта изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с протоколом публичных слушаний

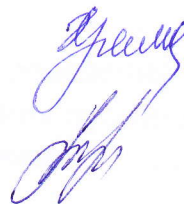
		<p>(д. Ургун) (приложение 2).</p> <p>3.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).</p> <p>В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение 3).</p> <p>4.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов».</p> <p>В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 4)</p> <p>5.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов».</p> <p>Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 5).</p> <p>6.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах — «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».</p> <p>Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209</p>	
--	--	---	--

	<p>функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 6).</p> <p>7.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».</p> <p>В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 7).</p> <p>8.Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования».</p> <p>Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение 8).</p> <p>9.Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение 1).</p>	
--	--	--

4. Рекомендовать к утверждению проект изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Л.И.Храмцова

М.С.Ибрагимова