

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

«27» июля 2017 года

ст.Евсино
Евсинский сельсовет
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Евсинский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 16.06.2017 № 15-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с вышеуказанным постановлением 27.07.2017 в населенных пунктах Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области были проведены публичные слушания.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Администрация Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области	<p>1. в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»</p> <p>2.в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»</p> <p>3. в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»</p> <p>4. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»</p> <p>5. в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»</p> <p>6.устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов).</p>	Рекомендовать принять все уточнения по предложениям.

2	АО «Сибирский Антрацит»	<p>1.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».</p> <p>Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение 1)</p> <p>2.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).</p> <p>В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение 2).</p> <p>3.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).</p> <p>В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение 3).</p> <p>4.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов».</p> <p>В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203</p>	<p>Рекомендовать учесть данные предложения при принятии решения об утверждении проекта изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в соответствии с протоколом публичных слушаний</p>
---	-------------------------	---	--

	<p>функциональную зону «зона промышленная» (приложение 4)</p>	
	<p>5.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов».</p> <p>Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 5).</p>	
	<p>6.АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».</p> <p>Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 6).</p>	
	<p>7.АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».</p> <p>В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 7).</p>	
	<p>8.Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования».</p> <p>Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704</p>	

		функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение 8).	
		9.Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение 1).	

4. Рекомендовать к утверждению проект изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области с учетом рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь




Л.И.Храмцова

М.С. Ибрагимова