

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту
изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

Новосибирская область, Искитимский район,
Евсинский сельсовет, д.Шадрино, ул.Центральная, 2а

27.07.2017 г.

№ 02

ПОВЕСТКА

1. Оглашение повестки проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Рассмотрение материалов проекта внесения изменений в генеральный план Евсинского сельсовета района Новосибирской области (далее – Проект).

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Храмцова Любовь Ивановна
председатель

Заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области

Ибрагимова Марина Сергеевна
секретарь

главный специалист – главный архитектор отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Иные участники публичных слушаний

согласно регистрационного журнала участников и лиц, присутствующих при проведении публичных слушаний по Проекту от 27.07.2017 (приложение 9 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ

1. Ибрагимову М.С. – оглашение повестки проведения публичных слушаний по Проекту, предложения по регламенту проведения публичных слушаний.

Решили: принять повестку и предложенный регламент проведения публичных слушаний.

2. Байцорова М.В., представителя ООО «Разрез Восточный» - разъяснения по представленному Проекту.

Вопросов по Проекту у участников публичных слушаний не было.

По предложениям: Ибрагимова М.С. зачитала предложения по Проекту поступившие от администрации Евсинского сельсовета Искитимского района в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки,

поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области (письмо от 22.06.2017 № 354):

- в пункте 1.1 «Общие данные» проекта изменений генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Проект) изменить «пос.Евсино» на «ст.Евсино»,
- таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»,
- в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»,
- в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.2 изменить «В т.ч. станция Ургун» на «В т.ч. деревня Ургун»,
- в таблице 4.2.-2 «Параметры функциональных зон» Проекта в пункте 1.3 изменить «В т.ч. станция Шадрино» на «В т.ч. деревня Шадрино»,
- устранить несоответствие данных в таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» Проекта и таблице 1.1.-1 «Параметры функциональных зон» приложений № 1 к приказу министерства строительства Новосибирской области от б/д № б/н в пунктах: 2 (зона промышленности), 4 (зона сельскохозяйственного использования), 5 (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта), 11 (зона защитных лесов)

Вопросов, замечаний по предложениям администрации Евсинского сельсовета у участников публичных слушаний не было.

Ибрагимова М.С. предоставила слово для оглашения предложений АО «Сибирский Антрацит», в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области (письмо от 26.06.2017 № 2996) представителю АО.»Сибирский Антрацит» Толмачеву Р.К.

Толмачев Р.К. зачитал вышеуказанные предложения и дал пояснения по ним:

- предложение 1: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Шламовый бассейн обогатительной фабрики». Однако границы земельного участка 54:07:047412:48, предоставленного для размещения данного объекта, являются декларированными, и не соответствуют фактическим габаритам объекта. При подготовке генерального плана часть территории, на которой находится данный объект, была отнесена к зонам «зона сельскохозяйственного использования», «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Для уточнения границ земельного участка предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой территории функциональную зону «зона промышленная» (приложение 1 к настоящему протоколу),

- предложение 2: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Бытовой корпус автоколонны № 2» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).

В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона делового, общественного и коммерческого назначения» (д. Ургун) (приложение 2 к настоящему протоколу),

- предложение 3: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует объект «Водозаборная скважина 1-У» на территории д. Ургун. Однако при подготовке генерального плана территория, на которой находится данный объект, была отнесена к зоне «зона рекреационная» (д. Ургун).

В целях формирования земельного участка для эксплуатации указанного объекта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении испрашиваемой территории функциональную зону «зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов» (д. Ургун) (приложение 3 к настоящему протоколу),

- предложение 4: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует автомобильную стоянку на земельном участке 54:07:047413:1203. Однако при подготовке генерального плана территория данного земельного участка была отнесена к зоне «зона защитных лесов».

В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении территории земельного участка 54:07:047413:1203 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 4 к настоящему протоколу),

- предложение 5: АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство железной дороги в направлении Колыванского угольного разреза на земельном участке 54:07:047413:1189. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах «зона сельскохозяйственного использования», «зона защитных лесов».

Для строительства железной дороги предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1189 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 5 к настоящему протоколу),

- предложение 6: АО «Сибирский Антрацит» планирует строительство сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта на земельном участке 54:07:047413:1209. Однако территория данного земельного участка частично находится в зонах – «зона сельскохозяйственного использования» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

Для строительства сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:1209 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» (приложение 6 к настоящему протоколу),

- предложение 7: АО «Сибирский Антрацит» эксплуатирует участок «Ургунский» на земельном участке 54:07:047413:759. Однако территория данного

земельного участка частично находится в зонах – «зона защитных лесов» и «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта».

В целях приведения зоны земельного участка в соответствие с фактическим положением дел предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей территории земельного участка 54:07:047413:759 функциональную зону «зона промышленная» (приложение 7 к настоящему протоколу),

- предложение 8: Планируется строительство АЗС на части земельного участка 54:07:047413:704. Однако часть данной территории находится в зоне «зона сельскохозяйственного использования».

Для строительства АЗС предлагаем внести изменения в части границ функциональных зон и установить в отношении всей испрашиваемой части земельного участка 54:07:047413:704 функциональную зону «зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта» (приложение 8 к настоящему протоколу),

- предложение 9: Предлагаем исключить из Карт Генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области природные объекты – болота на территории и вблизи объекта «Шламовый бассейн обогатительной фабрики» (земельный участок 54:07:047412:48) (приложение 1 к настоящему протоколу).

Вопросов, замечаний по предложениям АО «Сибирский Антрацит» у участников публичных слушаний не было.

Решили:

1) Признать публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области: рекомендовать учесть данные предложения при принятии решения об утверждении проекта изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

4) Рекомендовать к утверждению проект изменений в генеральный план Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области с учетом рекомендаций по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний




Л.И.Храмцова

М.С.Ибрагимова