**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Заказчик продажи: Искитимский район Новосибирской области.

Адрес заказчика продажи: 633209, НСО, г. Искитим, ул. Пушкина, 51.

Организатор продажи - администрация Искитимского района в лице Управления по имуществу и земельным отношениям.

Адрес организатора продажи: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Пушкина,д.39,каб.213

адрес электронной почты: [imuh\_isk@ngs.ru](mailto:imuh_isk@ngs.ru)

телефон для справок: (838343)4-27-74

Продажа муниципального имущества производится посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества на основании распоряжения администрации Искитимского района Новосибирской области от 05.04.2018 № 70-р «О продаже муниципального имущества ранее установленным способом»**.**

***Сведения об объекте******(наименование и характеристика объекта приватизации):***

автобус, идентификационный номер (VIN) XVG52770070000157, марка, модель ТС: 5277, категория ТС - Д, год изготовления ТС-2007, модель, №двигателя: 236НЕ234 №70243708, шасси №: отсутствует, кузов (прицеп) № XVG52770070000157, цвет кузова (кабины) белый, ПТС 54 00 307740, дата выдачи паспорта 13.01.2017г., организация - изготовитель ТС - Мичуринский завод (Россия), находящийся по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского,47 .

Технические характеристики транспортного средства:

-мощность двигателя, л.с. (кВт)- 230;

- рабочий объем двигателя, куб.см -11150;

- тип двигателя – дизельный;

- экологический класс – второй;

- разрешенная максимальная масса, кг. – 18000;

- масса без нагрузки, кг. – 11200;

Техническое состояние транспортного средства – неудовлетворительное – бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски. Не эксплуатируется более 13 месяцев. Стоянка на улице. Состояние покрытия – ржавчина кузова и других элементов автомобиля массовое. Не на ходу. Требуется капитальный ремонт ДВС и трансмиссии, замены резино-технических изделий. Необходима замена шин – 100%. Интервал износа до 60-80%.

Торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения проводятся 21.05.2018 по адресу: ул. Пушкина, 39, каб. 213, г. Искитим, Новосибирская область в 11-00 (время местное).

***Цена первоначального предложения*** – установлена не ниже начальной цены продажи имущества на аукционе от 19.01.2018г., который признан несостоявшимся (начальная цена определена на основании отчета независимого оценщика ООО«Оценка собственности «Аспект» от 29.11.2017 №508 ТС 2011/17)и составляет 126000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 19220 рублей 34 копейки.

***«Шаг понижения»*** - величина снижения цены первоначального предложения - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения – 12600 (Двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00копеек.

***«Шаг аукциона»-*** величина повышения цены **-** устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения"

## и составляет 6300 (Шесть тысяч триста) рублей 00копеек.

***«Цена отсечения»****-* минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество, составляет 50 процентов цены первоначального предложения – 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00копеек.

***Размер и порядок внесения задатка:***

## Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены объекта торгов и составляет 25200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей 00копеек.

Налог на добавленную стоимость включен в цену.

## Задаток вносится до даты окончания подачи заявок на расчётный счёт:

## Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Искитимского района Новосибирской области, л/с 05513003470) Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, р/с 40302810100043000033 БИК 045004001, ОКТМО 50615000, КБК 70011402053050000410 (сумма задатка для участия в аукционе)

## Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantF1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#sub_25) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

***Для участия в торгах претендентам следует представить документы:***

- Заявку установленной формы (с указанием реквизитов счета для возврата задатка);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**- физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Платежный документ, с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка, для участия в продаже посредством публичного предложения.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

***Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:***

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

***Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:***

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Окончательная оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

Счёт получателя: 40101810900000010001

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск

БИК банка получателя: 045004001

ИНН/КПП получателя: 5446004474/544601001

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Искитимского района Новосибирской области л/с 04513003470)

ОКТМО 50615000

Назначение платежа: КБК 70011402053050000410 – доходы от продажи муниципального имущества из казны

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества

- задаток победителя продажи муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Заявитель может подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в отношении каждого лота. Заявки принимаются, начиная с 18.04.2018 по 14.05.2018 (включительно) по рабочим дням с 8-00 до 17-00 , пятница с 8-00 до 16-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу ул. Пушкина,39, каб.213 г. Искитим, Новосибирская область. Дата окончания приема заявок 14.05.2018 в 17-00. Рассмотрение заявок проводится 17.05.2018 в 11-00.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Подведение итогов продажи муниципального имущества проводится 21.05.2018 в 12-00 по адресу: ул. Пушкина,39, каб.213 г. Искитим, Новосибирская область.

Осмотр претендентами муниципального имущества производится по предварительной договоренности с организатором продажи муниципального имущества 24.04.2018 в 10-00ч., 03.05.2018 в 10-00ч. по адресу: Новосибирская область, г.Искитим, ул.Чайковского,47.

Торги в форме открытого аукциона от 21.01.2016, 10.03.2016, 07.06.2017, 28.07.2017, 07.11.2017, 19.01.2018 - не состоялись, в связи с отсутствием заявок.

Продажа посредством публичного предложения от 19.03.2018 – не состоялась, в связи с отсутствием заявок.

Ознакомиться с документацией о продаже муниципального имущества, проектом договора купли-продажи, получить реквизиты для перечисления задатка можно в электронном виде (на представленный носитель) по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 39, каб. 213, по рабочим дням с 8-00 до 17-12, пятница с 8-00 до 16-12 (перерыв с 13-00 до 14-00) , телефон для справок: (838343)4-27-74, адрес электронной почты: [imuh\_isk@ngs.ru](mailto:imuh_isk@ngs.ru), самостоятельно на сайтах в сети Интернет: [www.iskitim-r.ru](http://www/iskitim-r.ru) (раздел «имущественные торги»), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт).