

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 001/П
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

12.03.2019

11.00

ул. Совхозная, д. 47а, с.Завьялово,
Искитимский район,
Новосибирская область

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Председатель Иванова Ю.П. – эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Секретарь Черникова С.В. - специалист администрации Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Иные участники публичных слушаний (список прилагается согласно Приложению № 1 к протоколу публичных слушаний № 001/П от 12.03.2019, с.Завьялово)

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Поляковой И.М., Торопкиной Н.О., Торопкина Т.О., в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:07:041701:508, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Завьялово, ул.Совхозная, дом 67.

ДОКЛАДЧИК

Иванова Ю.П. – эксперт отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области.
Иванова Ю.П.: предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Ивановой Ю.П. – до 7 минут на выступление,

Участникам публичных слушаний на вопрос/предложение – до 2 минут,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

СЛУШАЛИ

Иванова Ю.П.: сегодня на публичные слушания выносится вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции по заявлению Поляковой И.М., Торопкиной Н.О., Торопкина Т.О., в отношении земельного участка с кадастровым номером

54:07:041701:508, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Завьялово, ул.Совхозная, дом 67 (далее – Земельный участок), в части уменьшения минимального отступа от границ Земельного участка с 3 м до 0,5 метров с северной стороны, с 3 метров до 2 метров с южной стороны.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 18.02.2019 № 1223/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Правилами землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 02.06.2017 № 185, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области» и на основании постановления главы Искитимского района от 22.02.2019 № 05-ПГ «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 01.03.2019 № 3 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области(http://iskitim-r.ru?page_id=17216).

В Постановлении сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по данному вопросу в комиссию по подготовке проектов правил

землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период с 01.03.2019 по 12.03.2019 предложений и замечаний в вышеуказанную комиссию не поступало.

06.03.2018 администрацией Искитимского района в рамках подготовки к публичным слушаниям выполнен осмотр Земельного участка.

При осмотре установлено наличие на Земельном участке объекта капитального строительства.

Администрацией Быстровского сельсовета, выдано разрешение на строительство индивидуального жилого дома от 04.06.2010 №RU54507302-07-10.

Переходим к вопросам, предложениям по теме публичных слушаний.

Иванова Ю.П.: есть вопросы, предложения по теме публичных слушаний?

Вопросов, предложений у участников публичных слушаний нет.

Иванова Ю.П.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Иванова Ю.П.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3) По результатам публичных слушаний рекомендовать принять предложение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства для Земельного участка, в части уменьшения минимального отступа от границ Земельного участка с 3 м до 0,5 метров с северной стороны, с 3 метров до 2 метров с южной стороны.

Председатель
публичных слушаний



Ю.П.Иванова

Секретарь



С.В.Черникова

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний № 007/П
от 12.03.2019, с.Завьялово

Список участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Дата проведения: 12.03.2019, в 11.00.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Завьялово,
ул.Совхозная, 47а.

1. Иванова Ю.П. эксперт отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, ОГРН 1025404672699, адрес места нахождения: г.Искитим, ул.Пушкина, 51.

2. Черникова С.В. специалист администрации Быстровского сельсовета, ОГРН 1025404673645, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, станция Евсино, ул.Гагарина, 38б.

3. Торопкин О.А. 18.04.1964 года рождения, адрес места жительства: г.Новосибирск, ул.Кирова, д.29, строение 2 кв.5б.

4. Сухих Е.А. 21.06.1980 года рождения. Представитель по доверенности Поляковой И.М. Адрес места жительства: г.Новосибирск, ул.Титова, д.1, кв.10