

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 007/П**  
**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение**  
**от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**  
**объектов капитального строительства**

28.08.2018  
10.00

ул. Гагарина, д. 38б, ст.Евсино,  
Искитимский район,  
Новосибирская область

**ПРИСУТСТВОВАЛИ**

Председатель Колотий А.И. – глава Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Секретарь Иванова Ю.П. - эксперт по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области  
Иные участники публичных слушаний (список прилагается согласно Приложению № 1 к протоколу публичных слушаний № 007/П от 28.08.2018, ст.Евсино)

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Рассмотрение предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства АО «Сибирский Антрацит» для земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:047413:3, 54:07:047413:1229, расположенных по адресу: Новосибирская область, Искитимский район.

**ДОКЛАДЧИК**

Иванова Ю.П. – эксперт отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области.  
Иванова Ю.П.: предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Ивановой Ю.П.– до 7 минут на выступление,

Участникам публичных слушаний на вопрос/предложение – до 2 минут,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

**СЛУШАЛИ**

**Иванова Ю.П.:** сегодня на публичные слушания выносится вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства АО «Сибирский Антрацит», для земельных участков с

кадастровыми номерами: 54:07:047413:3, 54:07:047413:1229, расположенных по адресу: Новосибирская область, Искитимский район (далее – Земельные участки), в части уменьшения минимального отступа от границ Земельных участков с 3 м до 0 м со всех сторон.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 26.07.2018 № 6837/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 № 234, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области» и на основании постановления главы Искитимского района от 06.08.2018 № 20-ПГ «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерного общества «Сибирский Антрацит»» (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 17.08.2018 № 14 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области ([http://iskitim-g.ru?page\\_id=17216](http://iskitim-g.ru?page_id=17216)).

В Постановлении сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по данному вопросу в комиссию по подготовке проектов правил

землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период с 17.08.2018 по 28.08.2018 предложений и замечаний в вышеуказанную комиссию не поступало.

01.08.2018 администрацией Искитимского района в рамках подготовки к публичным слушаниям выполнен осмотр Земельных участков.

При осмотре установлено наличие на Земельных участках объекта капитального строительства.

Администрацией Евсинского сельсовета, выдано разрешение на реконструкцию обогатительной фабрики «Листвянская-2» от 03.06.2014 №RU34507306-15-14. Информация о выданном разрешении на строительство в отделе строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области отсутствует.

**Переходим к вопросам, предложениям по теме публичных слушаний.**

**Иванова Ю.П.:** есть вопросы, предложения по теме публичных слушаний?

Вопросов, предложений у участников публичных слушаний нет.

**Иванова Ю.П.:** объявляется перерыв для подготовки заключения.

**После перерыва**

**Иванова Ю.П.:** по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3) По результатам публичных слушаний рекомендовать принять предложение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерного общества «Сибирский Антрацит» для Земельных участков, в части уменьшения минимального отступа от границ Земельных участков с 3 м до 0 м со всех сторон.

Председатель  
публичных слушаний



А.И.Колотий

Секретарь



Ю.П.Иванова

Список участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерного общества «Сибирский Антрацит»

Дата проведения: 28.08.2018, в 10.00.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, ст.Евсино, ул.Гагарина, 38б.

1. Колотий А.И. Глава Евсинского сельсовета, ОГРН 1025404671764, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, станция Евсино, ул. Гагарина, 38б.

2. Полянина О.В. Специалист администрации Евсинского сельсовета, ОГРН 1025404671764, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, станция Евсино, ул.Гагарина, 38б.

3. Иванова Ю.П. эксперт отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, ОГРН 1025404672699, адрес места нахождения: г.Искитим, ул.Пушкина, 51.

4. Тураев О.А. Представитель акционерного общества «Сибирский Антрацит», 1025404670620, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, поселок Листвянский, ул.Советская, 2а.

5. Попов Ю.Д. Представитель ООО «ЭЛСИ-НЕДВИЖИМОСТЬ», ОГРН 1055403032585, адрес места нахождения: Новосибирская область, Искитимский район, станция Евсино.

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

«28» августа 2018 года

ул.Гагарина, д.38б,

ст. Евсино

Искитимского района

Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Евсинский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Правилами землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 № 234, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», были проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства АО «Сибирский Антрацит», для земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:047413:3, 54:07:047413:1229, расположенных по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, в части уменьшения минимального отступа от границ вышеуказанных земельных участков с 3 м до 0 м со всех сторон.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 06.08.2018 № 20-ПГ «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства АО «Сибирский Антрацит»» опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 17.08.2018 № 14 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области ([http://iskitim-r.ru/?page\\_id=17216](http://iskitim-r.ru/?page_id=17216)).

Публичные слушания состоялись по адресу: Новосибирская область Искитимский район, ст.Евсино, ул.Гагарина, 38б, в 10.00. В публичных

Антрацит», представитель ООО «ЭЛСИ-НЕДВИЖИМОСТЬ», представители администрации Искитимского района Новосибирской области и администрации Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (согласно приложению № 1 к протоколу публичных слушаний № 007/П от 28.08.2018, ст.Евсино).

В процессе проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу были заслушаны выступления участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1) Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3) Рекомендовать принять предложение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерного общества «Сибирский Антрацит» для земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:047413:3, 54:07:047413:1229, расположенных по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со всех сторон.

Председатель  
публичных слушаний



А.И.Колотий

Секретарь



Ю.П.Иванова