

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**
«11» мая 2018 года

с.Усть-Чем
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 18.01.2018 № 06-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- с.Усть-Чем – 11.05.2018 в 11.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Усть-Чем, ул.Центральная, д.21а (здание клуба).

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 1 от 11.05.2018 (с.Усть-Чем Искитимского района Новосибирской области).

Во время публичных слушаний секретарем публичных слушаний экспертом по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области Ивановой Ю.П. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса предложения не поступали.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом

Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Проект правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель публичных
слушаний

А.Н.Обрывко

Секретарь

Ю.П.Иванова

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и
застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

№ п/п	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированно е обоснование принятых решений
1	Министерство строительства новосибирской области	<p>В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p>п.1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2), Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Культурное развитие (3.6), Религиозное использование (3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Деловое управление (4.1), Рынки (4.3), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Обслуживание автотранспорта (4.9)»;</p> <p>п.1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)»</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2), Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Культурное развитие (3.6), Религиозное</p>	Рекомендовать принять

		<p>использование (3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Деловое управление (4.1), Рынки (4.3), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Обслуживание автотранспорта (4.9)»; исключить слова: «Общественное управление (3.8), Банковская и страховая деятельность (4.5)»;</p> <p>п. 2.1 «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ): колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Здравоохранение (3.4)», исключить слова «Санаторная деятельность (9.2.1), Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)»; в колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Санаторная деятельность (9.2.1)», исключить слова «Не устанавливается»; из колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Магазины (4.4)»;</p> <p>п. 2.2 «Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ) из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Спорт (5.1)», дополнить словами: «Не устанавливается»;</p> <p>п.2.3 «Зона объектов торговли (ОсТ) колонку 3 «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Рынки (4.3) Банковская и страховая деятельность (4.5), Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8),</p> <p>2.4. «Зона объектов культуры (ОсКи) колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Образование и просвещение (3.5)»; (4.8), Обслуживание автотранспорта (4.9)»;</p> <p>п. 3.3 «Коммунально-складская зона (К)» из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Приюты для животных (3.10.2)», дополнить словами: «Не устанавливается»; колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p>п. 3.4 «Зона инженерной инфраструктуры (И)»: из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Железнодорожный</p>	
--	--	--	--

	<p>транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)» дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p>3.5 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»:</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)» дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p>п.4.2 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»:</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>п. 4.3 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СиКфх)»</p> <p>колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3), Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна и конопли (1.6) Скотоводство (1.8), Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10), Свиноводство (1.11)»</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>4.4 «Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСП)»</p> <p>Из колонки 3 «основные виды разрешенного использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание (3.10)»;</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Ветеринарное обслуживание (3.10)»;</p> <p>Из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» в пунктах 1.1,1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».</p> <p>В градостроительные регламенты в таблицу 2</p>	
--	---	--

		<p>«предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:</p> <p>п.2.3 «Зона объектов торговли (ОсТ)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02</p> <p>п. 3.4 «Зона инженерной инфраструктуры», п. 3.5 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p>п. 3.8 «Зона объектов связи (ИС)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p>п. 3.7 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)» из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,01.</p> <p>Исправить технические ошибки</p>	
2	АО «Сибирский Антрацит»	<p>1. Для земельных участков 54:07:000000:69, 54:07:000000:1277, 54:07:000000:1289, 54:07:000000:1362, 54:07:000000:1466, 54:07:000000:1512, 54:07:000000:1663, 54:07:000000:1675, 54:07:057406:3, 54:07:057406:5, 54:07:057406:7, 54:07:057406:8, 54:07:057406:10, 54:07:057406:11, 54:07:057406:32, 54:07:057406:37, 54:07:057406:38, 54:07:057406:41, 54:07:057406:43, 54:07:057406:44, 54:07:057406:45, 54:07:057406:49, 54:07:057406:53, 54:07:057406:54, 54:07:057406:57, 54:07:057406:58, 54:07:057406:59, 54:07:057406:60, 54:07:057406:65, 54:07:057406:66, 54:07:057406:68, 54:07:057406:70, 54:07:057406:72, 54:07:057406:73, 54:07:057406:76, 54:07:057406:77, 54:07:057406:79, 54:07:057406:81, 54:07:057406:82, 54:07:057406:84, 54:07:057406:85, 54:07:057406:87, 54:07:057406:88, 54:07:057406:89, 54:07:057406:244, 54:07:057406:251, 54:07:057406:256, 54:07:057406:260, 54:07:057406:265, 54:07:057406:267, 54:07:057406:270, 54:07:057406:274, 54:07:057406:276, 54:07:057406:277, 54:07:057406:278, 54:07:057406:279, 54:07:057406:282, 54:07:057406:283, 54:07:057406:284, 54:07:057406:285, 54:07:057406:286, 54:07:057406:287, 54:07:057406:292, 54:07:057406:293, 54:07:057406:294, 54:07:057406:298, 54:07:057406:299, 54:07:057406:300, 54:07:057406:301, 54:07:057406:302, 54:07:057406:303, 54:07:057406:304, 54:07:057406:305, 54:07:057406:307, 54:07:057406:310, 54:07:057406:312, 54:07:057406:313, 54:07:057406:316, 54:07:057406:318, 54:07:057406:331, 54:07:057406:332, 54:07:057406:333, 54:07:057406:334, 54:07:057406:335, 54:07:057406:336, 54:07:057406:338, 54:07:057406:346, 54:07:057406:371,</p>	Рекомендовать принять

		<p>54:07:057406:376, 54:07:057406:381, 54:07:057406:382, 54:07:057406:383, 54:07:057406:385, 54:07:057406:390, 54:07:057406:392, 54:07:057406:393, 54:07:057406:399, 54:07:057406:3У1, 54:07:057407:17, 54:07:057407:21, 54:07:057407:22, 54:07:057407:24, 54:07:057407:30, 54:07:057407:33, 54:07:057407:36, 54:07:057407:37, 54:07:057407:38, 54:07:057407:41, 54:07:057407:49, 54:07:057407:152, 54:07:057407:156, 54:07:057407:157, 54:07:057407:161, 54:07:057407:162, 54:07:057407:164, 54:07:057407:165, 54:07:057407:167, 54:07:057407:169, 54:07:057407:171, 54:07:057407:172, 54:07:057407:174, 54:07:057407:176, 54:07:057407:177, 54:07:057407:178, 54:07:057407:179, 54:07:057407:201, 54:07:057407:202, 54:07:057407:203, 54:07:057407:205, 54:07:057407:206, 54:07:057407:208, 54:07:057407:215, 54:07:057407:216, 54:07:057407:217, 54:07:057407:222, 54:07:057407:3У1</p> <p>установить территориальную зону «Зона объектов недропользования (ПН)».</p> <p>2. Для земельных участков 54:07:000000:1360, 54:07:000000:1518, 54:07:057406:266, 54:07:057406:268, 54:07:057406:269 54:07:057406:271, 54:07:057406:272, 54:07:057406:273, 54:07:057406:275, 54:07:057406:314, 54:07:057406:387, 54:07:057406:394, 54:07:057406:398, 54:07:057407:155, 54:07:057407:158, 54:07:057407:159, 54:07:057407:160, 54:07:057407:163, 54:07:057407:181, 54:07:057407:221, 54:07:057407:223</p> <p>установить территориальную зону «Зона лесов» (Л)».</p>	
3	Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области	<p>При установлении территориальной зоны ПН (недропользование) обследовать участки на предмет пересечения с землями лесного фонда.</p>	Рекомендовать принять