

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки  
Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**  
«11» мая 2018 года

с.Мосты  
Искитимского района  
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 18.01.2018 № 06-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 26.01.2018 № 1 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- с.Мосты – 11.05.2018 в 15.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Мосты, ул.Центральная, д.38 (здание клуба).

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 3 от 11.05.2018 (с.Мосты Искитимского района Новосибирской области).

Во время публичных слушаний секретарем публичных слушаний экспертом по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области Ивановой Ю.П. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса предложения не поступали.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

### **заключение:**

1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом

Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 160 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Проект правил землепользования и застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель публичных  
слушаний

А.Н.Обрывко

Секретарь

Ю.П.Иванова



Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и  
застройки Усть-Чемского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

№ п/п	Название организации, направившей предложения на публичные слушания	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированно е обоснование принятых решений
1	<b>Министерство строительства новосибирской области</b>	<p>В градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в таблицу 1 «Виды разрешенного использования для территориальных зон»:</p> <p><b>п.1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин)»</b></p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2), Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Культурное развитие (3.6), Религиозное использование (3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Деловое управление (4.1), Рынки (4.3), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7), Обслуживание автотранспорта (4.9)»;</p> <p><b>п.1.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)»</b></p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2), Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Культурное развитие (3.6), Религиозное использование (3.7), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Деловое управление (4.1),</p>	Рекомендовать принять

Рынки (4.3), Магазины (4.4),  
Общественное питание (4.6), Гостиничное  
обслуживание (4.7), Обслуживание автотранспорта  
(4.9)); исключить слова: «Общественное управление  
(3.8), Банковская и страховая деятельность (4.5)»;

**п. 2.1 «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ):**

колонку 3 «Основные виды разрешенного  
использования» дополнить словами:  
«Здравоохранение (3.4)», исключить слова  
«Санаторная деятельность (9.2.1), Земельные участки  
(территория) общего пользования (12.0)»;

в колонку 4 «условно разрешенные виды  
использования» дополнить словами: «Санаторная  
деятельность (9.2.1)», исключить слова «Не  
устанавливается»;

из колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного  
использования» дополнить словами: «Магазины  
(4.4)»;

**п. 2.2 «Зона объектов дошкольного, начального и  
среднего общего образования (ОсДШ)**

из колонки 5 «вспомогательные виды разрешенного  
использования» исключить слова: «Коммунальное  
обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта  
(4.9), Спорт (5.1)», дополнить словами: «Не  
устанавливается»;

**п.2.3 «Зона объектов торговли (ОсТ) колонку 3**

«Основные виды разрешенного использования»  
дополнить словами: «Рынки (4.3)

Банковская и страховая деятельность (4.5),  
Гостиничное обслуживание (4.7)

Развлечения (4.8),

**2.4. «Зона объектов культуры (ОсКи)**

колонку 4 «условно разрешенные виды  
использования» дополнить словами: «Образование и  
просвещение (3.5)»;

**п. 3.3 «Коммунально-складская зона (К)»**

из колонки 4 «условно разрешенные виды  
использования» исключить слова:  
«Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный  
транспорт (7.2), Амбулаторное ветеринарное  
обслуживание (3.10.1), Приюты для животных  
(3.10.2)», дополнить словами: «Не устанавливается»;

колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного  
использования» дополнить словами  
«Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный  
транспорт (7.2)»;

**п. 3.4 «Зона инженерной инфраструктуры (И)»:**

из колонки 4 «условно разрешенные виды  
использования» исключить слова «Железнодорожный  
транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»  
дополнить словами «не устанавливается»;

колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного



		<p>использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p><b>3.5 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»:</b></p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)» дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p>колонку 5 «вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить словами «Железнодорожный транспорт (7.1), Автомобильный транспорт (7.2)»;</p> <p><b>п.4.2 «Зона сельскохозяйственного использования (Си)»</b></p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова: «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Автомобильный транспорт (7.2)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p><b>п. 4.3 «Зона ведения крестьянского и фермерского хозяйства (СиКфх)»</b></p> <p>колонку 3 «основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3), Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна и конопли (1.6) Скотоводство (1.8), Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10), Свиноводство (1.11)»</p> <p>из колонки 4 «условно разрешенные виды использования» исключить слова «Коммунальное обслуживание (3.1), Обслуживание автотранспорта (4.9), Связь (6.8), Автомобильный транспорт (7.2), Трубопроводный транспорт (7.5)», дополнить словами «не устанавливается»;</p> <p><b>4.4 «Зона обеспечения сельскохозяйственного производства (СиСП)»</b></p> <p>Из колонки 3 «основные виды разрешенного использования» исключить слова «Ветеринарное обслуживание (3.10)»;</p> <p>колонку 4 «условно разрешенные виды использования» дополнить словами: «Ветеринарное обслуживание (3.10)»;</p> <p>Из колонки 3 «Основные виды разрешенного использования» в пунктах 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 исключить слова «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».</p> <p>В градостроительные регламенты в таблицу 2 «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,</p>	
--	--	--	--

		<p>реконструкции объектов капитального строительства):</p> <p><b>п.2.3 «Зона объектов торговли (ОсТ)»</b> из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,02</p> <p><b>п. 3.4 «Зона инженерной инфраструктуры», п. 3.5 «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»</b> из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p><b>п. 3.8 «Зона объектов связи (ИС)»</b> из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,2 на 0,001</p> <p><b>п. 3.7 «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)»</b> из колонки 3 «минимальная площадь» изменить значения 0,1 на 0,01.</p> <p>Исправить технические ошибки</p>	
2	АО «Сибирский Антрацит»	<p>1. Для земельных участков 54:07:000000:69, 54:07:000000:1277, 54:07:000000:1289, 54:07:000000:1362, 54:07:000000:1466, 54:07:000000:1512, 54:07:000000:1663, 54:07:000000:1675, 54:07:057406:3, 54:07:057406:5, 54:07:057406:7, 54:07:057406:8, 54:07:057406:10, 54:07:057406:11, 54:07:057406:32, 54:07:057406:37, 54:07:057406:38, 54:07:057406:41, 54:07:057406:43, 54:07:057406:44, 54:07:057406:45, 54:07:057406:49, 54:07:057406:53, 54:07:057406:54, 54:07:057406:57, 54:07:057406:58, 54:07:057406:59, 54:07:057406:60, 54:07:057406:65, 54:07:057406:66, 54:07:057406:68, 54:07:057406:70, 54:07:057406:72, 54:07:057406:73, 54:07:057406:76, 54:07:057406:77, 54:07:057406:79, 54:07:057406:81, 54:07:057406:82, 54:07:057406:84, 54:07:057406:85, 54:07:057406:87, 54:07:057406:88, 54:07:057406:89, 54:07:057406:244, 54:07:057406:251, 54:07:057406:256, 54:07:057406:260, 54:07:057406:265, 54:07:057406:267, 54:07:057406:270, 54:07:057406:274, 54:07:057406:276, 54:07:057406:277, 54:07:057406:278, 54:07:057406:279, 54:07:057406:282, 54:07:057406:283, 54:07:057406:284, 54:07:057406:285, 54:07:057406:286, 54:07:057406:287, 54:07:057406:292, 54:07:057406:293, 54:07:057406:294, 54:07:057406:298, 54:07:057406:299, 54:07:057406:300, 54:07:057406:301, 54:07:057406:302, 54:07:057406:303, 54:07:057406:304, 54:07:057406:305, 54:07:057406:307, 54:07:057406:310, 54:07:057406:312, 54:07:057406:313, 54:07:057406:316, 54:07:057406:318, 54:07:057406:331, 54:07:057406:332, 54:07:057406:333, 54:07:057406:334, 54:07:057406:335, 54:07:057406:336, 54:07:057406:338, 54:07:057406:346, 54:07:057406:371, 54:07:057406:376, 54:07:057406:381, 54:07:057406:382, 54:07:057406:383, 54:07:057406:385, 54:07:057406:390, 54:07:057406:392, 54:07:057406:393, 54:07:057406:399,</p>	Рекомендовать принять



		<p>54:07:057406:3У1, 54:07:057407:17, 54:07:057407:21, 54:07:057407:22, 54:07:057407:24, 54:07:057407:30, 54:07:057407:33, 54:07:057407:36, 54:07:057407:37, 54:07:057407:38, 54:07:057407:41, 54:07:057407:49, 54:07:057407:152, 54:07:057407:156, 54:07:057407:157, 54:07:057407:161, 54:07:057407:162, 54:07:057407:164, 54:07:057407:165, 54:07:057407:167, 54:07:057407:169, 54:07:057407:171, 54:07:057407:172, 54:07:057407:174, 54:07:057407:176, 54:07:057407:177, 54:07:057407:178, 54:07:057407:179, 54:07:057407:201, 54:07:057407:202, 54:07:057407:203, 54:07:057407:205, 54:07:057407:206, 54:07:057407:208, 54:07:057407:215, 54:07:057407:216, 54:07:057407:217, 54:07:057407:222, 54:07:057407:3У1</p> <p>установить территориальную зону «Зона объектов недропользования (ПН)».</p> <p>2. Для земельных участков 54:07:0000000:1360, 54:07:0000000:1518, 54:07:057406:266, 54:07:057406:268, 54:07:057406:269 54:07:057406:271, 54:07:057406:272, 54:07:057406:273, 54:07:057406:275, 54:07:057406:314, 54:07:057406:387, 54:07:057406:394, 54:07:057406:398, 54:07:057407:155, 54:07:057407:158, 54:07:057407:159, 54:07:057407:160, 54:07:057407:163, 54:07:057407:181, 54:07:057407:221, 54:07:057407:223</p> <p>установить территориальную зону «Зона лесов» (Л)».</p>	
3	<b>Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области</b>	<p>При установлении территориальной зоны ПН (недропользование) обследовать участки на предмет пересечения с землями лесного фонда.</p>	<p>Рекомендовать принять</p>