

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

19.12.2017
 10.00

Новосибирская область, Искитимский район,
 Гусельниковский сельсовет,
 с. Гусельниково, ул. Центральная, д. 7

Председатель Обносова Н.С. – главный специалист управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области

Секретарь Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области

Присутствовало: 15 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 19.12.2017 № 1, с.Гусельниково).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в части изменения градостроительных регламентов.

ДОКЛАДЧИК

Обносова Н.С. – главный специалист управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района

СЛУШАЛИ

Обносову Н.С.: сегодня на публичные слушания выносится проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 № 235 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» в части изменения градостроительных регламентов (приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.10.2017 № 367 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»).

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 15.11.2017 № 7936/45.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 158 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области» и на основании постановления главы Искитимского района от 30.11.2017 № 27-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 08.12.2017 № 20 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (www.iskitim-r.ru).

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области – 5 минут на выступление,

Доклад по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Обносовой Н.С. – главному специалисту управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области – 15 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово

Обносова Н.С.: представленные материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах

министерства строительства Новосибирской области (www.minstroy.nso.ru) и администрации Искитимского района Новосибирской области (www.iskitim-r.ru).

В постановлении главы Искитимского района Новосибирской области от 30.11.2017 № 27-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 08.12.2017 № 20, сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области (далее – Комиссия).

Далее – доклад о Проекте (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 19.12.2017 № 1, с. Гусельниково).

Подскребаева М.Б.: есть вопросы, предложения по представленному Проекту?

Обносова Н.С.: до назначения публичных слушаний, а также за период проведения публичных слушаний в Комиссию предложений не поступало.

Подскребаева М.Б.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Подскребаева М.Б.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 28.11.2017 № 158 «О Положении о публичных слушаниях в Искитимском районе Новосибирской области».

3) Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

4) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Н.С.Обносова

Секретарь

М.Б.Подскребаева

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний № 1
от 19.12.2017, с.Гусельниково

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 19.10.2017, в 10.00.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, Гусельниковский сельсовет, с. Гусельниково, ул.Центральная, д. 7 (здание Гусельниковского центра досуга):

1. Гусельников В.А. – глава Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
2. Ермачук Н.Р. – жительница с. Гусельниково;
3. Иванова Т.В. – жительница с. Гусельниково;
4. Кашникова Е.Г. – жительница с. Гусельниково;
5. Кашникова Н.Н. – жительница с. Гусельниково;
6. Обносова Н.С. – главный специалист управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района Новосибирской области;
7. Осташкина Н.Н. – жительница с. Гусельниково;
8. Подскребаева М.Б. - главный специалист отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области;
9. Рахманова Т.В. – жительница с. Гусельниково, специалист администрации Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
10. Семченкова Ю.В. – жительница с. Гусельниково;
11. Скатова О.П. – жительница с. Гусельниково;
12. Ташникова О.В. – жительница с. Гусельниково;
13. Шестаков А.Н. – житель с. Гусельниково;
14. Шестаков Д.А. – житель с. Гусельниково;
15. Шестакова О.В. – жительница с. Гусельниково.

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний № 1
от 19.12.2017, с.Гусельниково

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
в части градостроительных регламентов

Внести изменения в правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 18.07.2016 № 235, а именно:

1) статью 36 приложения № 1 основной вид разрешенного использования дополнить словами: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), овощеводство (1.3), выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), садоводство (1.5), выращивание льна и конопли (1.6), скотоводство (1.8), звероводство (1.9), птицеводство (1.10), свиноводство (1.11), рыбоводство (1.13), научное обеспечение сельского хозяйства (1.14), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15). Из колонки условно разрешенные виды использования исключить слова «магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3)»;

2) в статье 37 из колонки условно разрешенные виды использования исключить слова «магазины (4.4), общественное питание (4.6)».