

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1
по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

07.09.2017
10.00

ул. Центральная, 2, д.Китерня,
Верх-Коенский сельсовет,
Искитимский район,
Новосибирская область

Председатель Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района
Секретарь Арсибекова Л.В. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района

Присутствовало: 14 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний № 1 от 07.09.2017, д.Китерня).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района.

СЛУШАЛИ

Авакова Н.С.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 12.05.2017 № 3026/45-Вн.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами

местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 06.06.2017 № 13-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 23.03.2017 № 10 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Соловьев В.Н.: предлагаю выбрать председателем публичных слушаний Авакову Н.С. – начальника отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района, секретарем публичных слушаний Арсибекову Л.В. – начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района. Предлагаю голосовать. Принято.

Арсибекова Л.В.: Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний: время предоставляется для вступительного слова Аваковой Н.С. – до 7 минут на выступление, доклад по Проекту Гальянова Е.Н. – до 15 минут на выступление, участникам слушаний – до 5 минут на выступление, на вопрос – до 2 минут, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 15 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту? Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово Авакова Н.С.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Верх-Коенского сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Верх-Коенского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 06.06.2017 № 13-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки,

поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период проведения публичных слушаний с 23.06.2017 до 07.09.2017, а также ранее, в вышеуказанную комиссию предложений не поступило.

Слово предоставляется Гальяновой Е.Н. – консультанту отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

Доклад о рассматриваемом проекте.

Гальяновой Е.Н. внесены предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 1 от 07.09.2017, д.Китерня).

Авакова Н.С.: есть вопросы, предложения по представленному проекту? Нет. Объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

4) Проект правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



Н.С.Авакова

Секретарь



Л.В.Арсиекова

Список участников публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 07.09.2017, время 10.00.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, д.Китерня,
ул.Центральная, 2 (административное здание, сельский клуб)

1. Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
2. Арсибекова Л.В. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района,
3. Гальянова Е.Н. – консультант отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области,
4. Соловьев В.Н. – глава Верх-Коенского сельсовета,
5. Быкова Т.М. – заместитель главы Верх-Коенского сельсовета,
6. Фокина О. – жительница д.Китерня,
7. Бреус П.Н. – жительница д.Китерня,
8. Урбан Н.В. – жительница д.Китерня,
9. Николаева В.И. – жительница д.Китерня,
10. Татарникова Н.Т. – жительница д.Китерня,
11. Царьков И.С. – житель д.Китерня,
12. Солдатов К.М. - житель д.Китерня,
13. Латушкин И.Н. - житель д.Китерня,
14. Николаев А.А. - житель д.Китерня,

Предложение управления архитектуры и градостроительства
министерства строительства Новосибирской области
по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки
Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
для внесения в протокол и заключение публичных слушаний

Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) строки № п. 5.3 и № п. 6.1 таблицы 1

5.3	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)	Не устанавливается
6.1	Зона лесов (Л)	Использование лесов (10.0); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Недропользование (6.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)

заменить строками следующего содержания:

5.3	Зона сельскохозяйственного использования	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта	Не устанавливается
-----	--	--	--	--------------------

использования (Си)	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Не устанавливается	(4.9) Автомобильный транспорт (7.2)	
6.1	Зона лесов (Л)		

2) строки № п. 9.17, № п. 9.18, № п. 9.19 таблицы 2

9.17	Заготовка древесины (10.1): в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	0,01	500,0	Не устанавливается	1	3	20	90
9.18	Лесные плантации (10.2): в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	0,01	1000,0	Не устанавливается	1	3	20	90
9.19	Заготовка лесных ресурсов (10.3): в части размещения временных сооружений,	0,01	500,0	Не устанавливается	1	3	20	90

необходимых для хранения и неглубокой переработки
лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады),
охрана лесов

ИСКЛЮЧИТЬ.