

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2
по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области

07.09.2017
12.00

ул.Газовая, 1, с.Верх-Коен,
Верх-Коенский сельсовет,
Искитимский район,
Новосибирская область

Председатель Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района
Секретарь Арсибекова Л.В. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района

Присутствовало: 15 человек, список участников публичных слушаний прилагается (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний № 2 от 07.09.2017, с.Верх-Коен).

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района.

СЛУШАЛИ

Авакова Н.С.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 12.05.2017 № 3026/45-Вн.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами

местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 06.06.2017 № 13-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Вестник Искитимского района» от 23.03.2017 № 10 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Соловьев В.Н.: предлагаю выбрать председателем публичных слушаний Авакову Н.С. – начальника отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района, секретарем публичных слушаний Арсибекову Л.В. – начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района. Предлагаю голосовать. Принято.

Арсибекова Л.В.: Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний: время предоставляется для вступительного слова Аваковой Н.С. – до 7 минут на выступление, доклад по Проекту Гальянова Е.Н. – до 15 минут на выступление, участникам слушаний – до 5 минут на выступление, на вопрос – до 2 минут, ответ на заданный вопрос – до 2 минут, перерыв 15 минут. В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту? Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово Авакова Н.С.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Верх-Коенского сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Верх-Коенского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 06.06.2017 № 13-ПГ, опубликованном в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки,

поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период проведения публичных слушаний с 23.06.2017 до 07.09.2017, а также ранее, в вышеуказанную комиссию предложений не поступило.

Слово предоставляется Гальяновой Е.Н. – консультанту отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области.

Доклад о рассматриваемом проекте.

Гальяновой Е.Н. внесены предложения управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний № 2 от 07.09.2017, с.Верх-Коев).

Авакова Н.С.: есть вопросы, предложения по представленному проекту? Нет. Объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Верх-Коевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

4) Проект правил землепользования и застройки Верх-Коевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь

Н.С.Авакова

Л.В.Арсиекова

Список участников публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коевского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.

Дата проведения: 07.09.2017, время 12.00.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, с.Верх-Коев,
ул.Газовая, 1 (здание дома культуры)

1. Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
2. Арсибекова Л.В. – начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Искитимского района,
3. Гальянова Е.Н. – консультант отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области,
4. Соловьев В.Н. – глава Верх-Коевского сельсовета,
5. Быкова Т.М. – заместитель главы Верх-Коевского сельсовета,
6. Контева Н.Е. – жительница с.Верх-Коев,
7. Мисевич Е.И. – жительница с.Верх-Коев,
8. Попова Л.А. – жительница с.Верх-Коев,
9. Сухаленцева М.А. – жительница с.Верх-Коев,
10. Варе Т.Д. – жительница п.Дубинский,
11. Варе А.М. – житель п.Дубинский,
12. Миляков Ф.Е. - житель с.Верх-Коев,
13. Драчев В.П. - жительница с.Верх-Коев,
14. Анпилов А.В. - жительница с.Верх-Коев,
15. Мисевич А.С. - жительница с.Верх-Коев.

Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний № 2
от 07.09.2017, с.Верх-Коев

Предложение управления архитектуры и градостроительства
министерства строительства Новосибирской области
по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки
Верх-Коевского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
для внесения в протокол и заключение публичных слушаний

Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Верх-Коевского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области» следующие изменения:
1) строки № п. 5.3 и № п. 6.1 таблицы 1

5.3	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Обслуживание автотранспорта (4.9)	Не устанавливается
6.1	Зона лесов (Л)	Использование лесов (10.0); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Недропользование (6.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обслуживание автотранспорта (4.9) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)

заменить строками следующего содержания:

5.3	Зона сельскохозяйствен	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливается
-----	------------------------	--	---------------------------------	--------------------

ного использования (Си)	Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Не устанавливается	Обслуживание автотранспорта (4.9) Автомобильный транспорт (7.2)	
6.1 Зона лесов (Л)	Не устанавливается		

2) строки № п. 9.17, № п. 9.18, № п. 9.19 таблицы 2 исключить.