

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области

«07» сентября 2017 года

с.Верх-Коен
Верх-Коенский сельсовет
Искитимского района
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Верх-Коенский сельсовет Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», и Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 06.06.2017 № 13-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 23.06.2017 № 10 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- с.Верх-Коен, п.Дзержинский, п.Дубинский - 07.09.2017 в 12.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Верх-Коен, ул.Газовая, 1 (здание дома культуры).

По результатам публичных слушаний составлен протокол № 2 от 07.09.2017.

Во время публичных слушаний председателем публичных слушаний, начальником отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства Аваковой Н.С., кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступило предложение, указанное в Приложении № 2 к протоколу публичных слушаний № 2 от 07.09.2017 с.Верх-Коен.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

3) Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4) Проект правил землепользования и застройки Верх-Коенского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний



Н.С.Авакова

Секретарь



Л.В.Арсибекова

Приложение к заключению
по результатам публичных слушаний
от 07.09.2017, с.Верх-Коеи

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки
Верх-Коеи сельского поселения Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Ф.И.О. направившего предложения	Содержание предложения	Результат рассмотрения, включая мотивированное обоснование принятых решений
1	Управление архитектуры и градостроительс тва министерства строительства Новосибирской области	<p>1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Верх-Коеи сельского поселения Искитимского района Новосибирской области»:</p> <p>1.1) в таблице 1 в части видов разрешенного использования для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (Сн)» исключить основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>«Сельскохозяйственное использование (1.0), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», добавить</p> <p>«Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10)</p>	Рекомендовать принять предложение

	<p>Свиноводство (1.11)</p> <p>Пчеловодство (1.12)</p> <p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</p> <p>Питомники (1.17)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)», а также исключить условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>«Магазины (4.4)»,</p> <p>добавить «Автомобильных транспорт (7.2)».</p> <p>В таблице 1 в части видов разрешенного использования для территориальной зоны «Зона лесов (Л)» исключить основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>«Использование лесов (10.0);</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»,</p> <p>добавить «Не устанавливается», исключить условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>«Недропользование (6.1)»,</p> <p>добавить «Не устанавливается», а также исключить вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков</p> <p>«Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)»,</p> <p>добавить «Не устанавливается».</p> <p>1.2) в таблице 2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в</p>	
--	--	--

		<p>кодом обозначении территориальных зон исключить:</p> <p>«Заготовка древесины (10.1):</p> <p>в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен);</p> <p>Лесные плантации (10.2):</p> <p>в части размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен);</p> <p>Заготовка лесных ресурсов (10.3):</p> <p>в части размещения временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов»,</p> <p>включая исключение всех показателей градостроительных регламентов вышеперечисленных территориальных зон.</p>	
--	--	--	--