

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

ул. Советская, 12, с.Быстровка,
Быстровский сельсовет,
Искитимский район,
Новосибирская область

Секретарь Ибрагимова М.С. - главный специалист-главный архитектор
отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства
администрации Искитимского района

Присутствовало: 22 человека, список участников публичных слушаний

ПОВЕСТКА ДНЯ

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ДОКЛАДЧИК

Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района.

СЛУШАЛИ

Авакова Н.С.: сегодня на публичные слушания выносится проект правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Публичные слушания проводятся по инициативе Министерства строительства Новосибирской области на основании письма от 09.11.2016 № 4524/45-Вн.

Публичные слушания по данному вопросу проводятся администрацией Искитимского района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об

установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе», и на основании постановления главы Искитимского района от 14.11.2016 № 04-ПГ (далее – Постановление).

Постановлением определен уполномоченный орган по организации и проведению публичных слушаний: отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области, определен порядок приема замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, а также утвержден состав рабочей группы по проведению публичных слушаний.

Информация о назначении публичных слушаний была опубликована в газете «Искитимская газета» от 24.11.2016 № 46 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Для вступительного слова Аваковой Н.С. - начальнику отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района – 7 минут на выступление,

Участникам слушаний – до 2 минут на выступление,

На вопрос – 1 минута,

Ответ на заданный вопрос – до 2 минут,

Перерыв 15 минут.

В завершение слушаний - оглашение заключения.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Желающих выступить из зала прошу поднимать руку и представляться.

Начинаем работу.

Вступительное слово

Авакова Н.С.: представленные материалы проекта правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) были размещены для ознакомления заинтересованными лицами на официальных сайтах: министерства

строительства Новосибирской области, администрации Искитимского района, администрации Быстровского сельсовета. Кроме того была организована экспозиция данных материалов в администрации Искитимского района по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, а также в населенных пунктах Быстровского сельсовета.

В постановлении главы Искитимского района от 14.11.2016 № 04-ПГ, опубликованном в газете «Искитимская газета» от 24.11.2016 № 46 сообщалось о возможности направления предложений и замечаний по Проекту в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

За период проведения публичных слушаний с 24.11.2016 по 24.01.2017 предложений и замечаний в вышеуказанную комиссию не поступало.

Для разъяснения возможных вопросов по Проекту администрацией Искитимского района было организовано расширенное совещание с участием населения Быстровского сельсовета, юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории Быстровского сельсовета, депутатов Быстровского сельсовета, администрации Быстровского сельсовета, а также представителей министерства строительства Новосибирской области, разработчиков Проекта – ООО ТАМ «Лантерна», отдела лесных отношений по Искитимскому лесничеству, Верхне-Обского бассейнового водного управления.

Данное совещание состоялось 21.12.2016 по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Быстровка, ул. Советская, 12 (здание дома культуры).

Также сообщаю, что действующим законодательством Российской Федерации предусмотрена процедура внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки поселений.

Для внесения таких изменений заинтересованным лицам предлагается обращаться в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки, поселений входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: minstroy@nso.ru, адрес для почтовых отправлений: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.

Слово предоставляется разработчику проекта правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области Баранову А.Ю. – главному архитектору проектов ООО ТАМ «Лантерна»

Доклад о рассматриваемом проекте.

Авакова Н.С.: есть вопросы, предложения по представленному проекту?

Новокшеновым С.М. внесены предложения управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (Приложение № 2).

Авакова Н.С.: объявляется перерыв для подготовки заключения.

После перерыва

Авакова Н.С.: по результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1) Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2) Учесть предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний в проекте правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

3) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, Решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.09.2005 № 50 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Искитимском районе».

4) Проект правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

5) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь

Н.С.Авакова

М.С. Ибрагимова

Список участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Дата проведения: 24.01.2017, в 10.00. Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, с. Быстровка, ул. Советская, 12 (здание дома культуры)

1. Авакова Н.С. – начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
2. Ибрагимова М.С. – главный специалист-главный архитектор отдела строительства, архитектуры и дорожного хозяйства администрации района,
3. Новокшенов С.М. начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области,
4. Павленко А.А. – глава Быстровского сельсовета,
5. Лищук Л.А. – генеральный директор ООО ТАМ «Лантерна»
6. Баранов А.Ю. – главный архитектор проектов ООО ТАМ «Лантерна»
7. Дробязко Т.В. – депутат Совета депутатов Быстровского сельсовета
8. Снегирева В.А. – специалист администрации Быстровского сельсовета
9. Зырянов Н.В. – специалист администрации Быстровского сельсовета
10. Возжаев Л.Н. – житель с.Быстровка, фермер
11. Подсосов Н.А. – житель с.Сосновка,
12. Гладышева В.П. – жительница с.Сосновка,
13. Черникова С.В. - специалист администрации Быстровского сельсовета,
14. Кошутина О.Н. - специалист администрации Быстровского сельсовета,
15. Долганова Ю.И. - специалист администрации Быстровского сельсовета,
16. Кузьмин Ю.В. – житель с.Быстровка,
17. Герасимова О.В. – жительница с.Быстровка,
18. Чагин С.А. – представитель ОАО «Быстровское»,
19. Манин А.Н. - житель с.Быстровка,
20. Шаронов И.В. - житель с.Быстровка,
21. Кузьмин В.Ю. - житель с.Быстровка,
22. Прудников Е.П. - житель с.Быстровка.

Предложения управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области для внесения в протокол и заключение публичных слушаний.

Внести изменения в приложение 1 «Правила землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»:

1. В часть II. «Градостроительные регламенты», раздел 1.2. «Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Быстровского сельсовета» внести изменения:
 - 1.1. Изменить наименование зоны «Зона объектов коммунального и бытового обслуживания (ОсК)» на «Зона объектов бытового обслуживания (ОсБ);
 - 1.2. Заменить зоны «Зона объектов водоснабжения (ИВ)», «Зона объектов водоотведения (ИВо)» на зону «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)»;
2. В часть II. «Градостроительные регламенты», в раздел 2.1. «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести изменения:
 - 2.1. таблицу 1 «Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон» изменить в соответствии с приложением 1 к настоящим предложениям.
 - 2.2. Таблицу 2 «Описание видов разрешенного использования» удалить.
3. В разделе 2.2. «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» таблицу 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменить в соответствии с приложением 2 к настоящим предложениям.
4. Внести изменения в Приложение 2 и Приложение 3 в части отображения территориальных зон и условных обозначений в соответствии с п.1. настоящих предложений.