

01.11.2017 № 1352
г.Искитим

Об утверждении Порядка рассмотрения администрацией Искитимского района Новосибирской области ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Искитимского района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.11.2015 № 407-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без

проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения администрацией Искитимского района ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Искитимского района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению 1.

2. Образовать комиссию по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Комиссия).

3. Утвердить Положение о Комиссии согласно Приложению 2.

4. Утвердить состав Комиссии согласно Приложению 3.

5. Опубликовать постановление в «Вестнике Искитимского района» и на сайте района.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава района

О.В. Лагода

ПОРЯДОК

рассмотрения администрацией Искитимского района ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Искитимского района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена
(далее – Порядок)

1. Порядок регулирует правоотношения, связанные с поступлением в администрацию Искитимского района Новосибирской области (далее – Администрация) от юридических лиц ходатайств о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины:

1) проект – масштабный инвестиционный проект, объект социально-культурного или коммунально-бытового назначения, критерии для которого установлены законом Новосибирской области и подлежащий реализации (размещению) в течение срока до 5 лет;

2) ходатайство – обращение юридического лица в Администрацию местного самоуправления о рассмотрении возможности реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным законом Новосибирской области;

3) инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в Администрацию с ходатайством о возможности реализации проекта и соответствующее требованиям, указанным в настоящем Порядке;

4) декларация инициатора проекта – документ, составленный инициатором проекта по форме, содержащей сведения об инициаторе проекта, проекте и обязательства инициатора проекта:

а) согласно Приложению 1 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 закона Новосибирской области;

б) согласно Приложению 2 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 закона Новосибирской области;

в) согласно Приложению 3 к Порядку в случае, если проект претендует на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 закона Новосибирской области;

5) эскизный проект – документы, описывающие и иллюстрирующие порядок реализации проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 закона Новосибирской области:

а) ситуационный план индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов);

б) схема генерального плана застройки;

в) план этажей индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов);

г) разрезы индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов);

д) развертка фасадов застройки;

ж) схема благоустройства и озеленения;

з) схема организации движения;

е) пояснительная записка, описывающая порядок реализации проекта.

3. В целях реализации проекта на земельном участке инициатор проекта направляет в Администрацию ходатайство на имя главы Искитимского района (составляется в свободной форме), а также следующие документы:

1) согласие главы муниципального образования Искитимского района Новосибирской области о возможности реализации проекта на земельном участке, расположенном на территории данного муниципального образования;

2) декларация инициатора проекта;

3) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации (размещения) проекта (выписка с расчетного счета инициатора проекта либо гарантийное письмо, либо предварительное соглашение, либо договор с индивидуальным предпринимателем, кредитным учреждением, лизингодателем или иной организацией, участвующей в финансировании проекта, подтверждающие выделение или намерение выделить средства для реализации (размещения) проекта, с указанием суммы средств и иных существенных условий предоставления средств, а также выписка с расчетного счета организаций, не являющихся кредитными или лизингодателями, предоставивших гарантийное письмо, предварительное соглашение или договор);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 дней до даты направления ходатайства;

5) кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок, выданная не ранее чем за 30 дней до даты направления ходатайства;

7) копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату направления ходатайства;

8) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица.

4. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 закона Новосибирской области, к ходатайству помимо документов, указанных в пункте 3 Порядка, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) эскизный проект на бумажном носителе;

2) копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства в орган местного самоуправления, копии документов, подтверждающих ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию, по форме № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», установленной приказом Федеральной службы государственной статистики от 04.09.2014 № 548 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством», подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства (обращения), общей площадью не менее 20000 квадратных метров;

3) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличие свидетельства о допуске к работам по организации

строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

4) расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика», с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты направления ходатайства прошло менее двух календарных лет.

5. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, к ходатайству помимо документов, указанных в пункте 3 Порядка, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) заверенная инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее – налоговый орган) бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) за предыдущий отчетный год либо уведомление о ее отсутствии для инициаторов проекта, зарегистрированных в текущем году;

2)правка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, выданная налоговым органом на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ходатайства;

3) бизнес-план проекта, сшитый, подписанный уполномоченным лицом, заверенный печатью (при наличии печати) и содержащий следующую информацию:

а) наименование проекта;

б) место (адрес) расположения объекта, обоснование выбора площадки для реализации (размещения) проекта;

в) дата, на которую представлена в бизнес-плане информация является актуальной;

г) сведения об инициаторе проекта: наименование, реквизиты, размер уставного капитала, перечень учредителей (акционеров) с долей участия более 1% с указанием их доли в уставном капитале;

д) сведения о других инвесторах и организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии);

е) сведения о текущей деятельности инициатора проекта (при наличии): производимая продукция и услуги, основные поставщики и потребители, характеристика опыта, характеристика финансового состояния;

ж) общее описание проекта;

з) характеристика планируемой продукции и услуг: основные параметры, наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги);

и) характеристика существующих и потенциальных потребителей и способов реализации продукции и услуг;

к) сведения об используемой технике и технологиях, характеристика используемых для производства материалов, используемого оборудования (наименование, стоимость, условия приобретения, максимальная и проектная мощность, планируемый срок эксплуатации, нормы отходов и брака), информация о

применении инновационных и наукоемких технологий, наличие сертификатов, лицензий, ноу-хау, иных нематериальных активов;

л) экологические вопросы производства, факторы воздействия проекта на окружающую среду, затраты на обеспечение экологической безопасности проекта;

м) инфраструктурное обеспечение проекта: наличие сетей водоснабжения, канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное потребление электрической мощности (МВт), тепловой мощности (Гкал), необходимых для реализации проекта, сведения об источниках генерации электрической и тепловой энергии, сведения о наличии соответствующих согласований, разрешений, проектной документации;

н) риски проекта;

о) организационный план, включая планируемый штат сотрудников и сведения о заработной плате, обоснованная программа обеспечения трудовыми ресурсами, необходимыми для реализации проекта;

п) производственный план и (или) план продаж;

р) план инвестиций, включая план привлечения средств для финансирования инвестиций с указанием источников инвестиций и размещения инвестиций в разрезе направлений (проектные работы, строительно-монтажные работы, оборудование и пр.), перечень капитальных затрат;

с) план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат;

т) план финансовых затрат, включая затраты на обслуживание кредитных ресурсов, используемых для реализации проекта по форме, устанавливаемой министерством экономического развития Новосибирской области;

4) выписка из протокола заседания Совета по инвестициям Искитимского района, на котором была одобрена реализация проекта;

6. В случае если проект претендует на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 закона Новосибирской области, к ходатайству помимо документов, указанных в пункте 3 Порядка, дополнительно прилагаются:

1) заверенная налоговым органом бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) за предыдущий отчетный год либо уведомление о ее отсутствии для инициаторов проекта, зарегистрированных в текущем году;

2) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, выданная налоговым органом на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ходатайства.

7. В случае непредставления инициатором проекта по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах 4-6 пункта 3 Порядка, а также в подпунктах 1-2 пункта 5, подпунктах 1-2 пункта 6 Порядка, указанные документы запрашиваются Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Запрашиваемые Администрацией документы возвращаются инициатору проекта после рассмотрения ходатайства для дальнейшего обращения к Губернатору Новосибирской области.

8. Инициатор проекта должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

2) отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

3) отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

9. Инициатор проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктами 1 части 1 статьи 1 закона Новосибирской области, помимо требований, указанных в пункте 8 Порядка, дополнительно должен соответствовать следующим требованиям:

1) соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

2) наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 20000 квадратных метров.

10. Ходатайство регистрируется отделом контроля и кадровой работы Администрации в день его поступления и передается главе Искитимского района Новосибирской области (далее – глава района).

11. Глава района в течение 5 рабочих дней со дня регистрации ходатайства поручает:

1) структурному подразделению или подведомственному учреждению Администрации в соответствии по курируемым им направлениями (далее – уполномоченный на рассмотрение ходатайства) рассмотреть возможность реализации проекта на земельном участке и о соответствии проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;

2) комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Комиссия) провести заседание комиссии по рассмотрению вопроса о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке.

12. Уполномоченный на рассмотрение ходатайства в течение 15 рабочих дней готовит и направляет в Комиссию заключение о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке и о соответствии (несоответствии)

проекта критериям, установленным законом Новосибирской области (далее – заключение уполномоченного).

13. Заседание Комиссия проводится в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения заключения уполномоченного. Заключение Комиссии о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке оформляется протоколом, который размещается на сайте Администрации в течение рабочего дня и направляется инициатору проекта в течение 3 рабочих на почтовый адрес, указанный инициатором проекта, или иным указанным инициатором проекта способом.

14. В случае необходимости получения документов в рамках межведомственного взаимодействия срок рассмотрения ходатайства продляется на 5 рабочих дней.

15. В случае если подготовка заключения уполномоченного и (или) рассмотрение документов, указанных в пункте 3 Порядка, требует предоставления дополнительных сведений и (или) документов срок рассмотрения ходатайства может быть продлен, но не более чем на 30 дней. Уполномоченный на рассмотрение ходатайства письменно уведомляет о продлении срока рассмотрения ходатайства инициатора проекта в течение 3 рабочих дней на почтовый адрес, указанный инициатором проекта, или иным указанным инициатором проекта способом.

16. Основаниями для отказа в рассмотрении ходатайства являются:

1) предоставление неполного перечня сведений и (или) документов, указанных в пунктах 3-6 Порядка;

2) выявление в документах, представленных инициатором проекта, недостоверной информации;

3) несоответствие проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области;

4) земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку рассмотрения администрацией Искитимского района Новосибирской области ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Искитимского района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта:

(указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях обращения в администрацию Искитимского района Новосибирской области о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке и соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами 1 части 1 статьи 1 закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее - проект и Закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ соответственно).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить в администрацию Искитимского района Новосибирской области информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): _____

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

ИНН: _____

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя _____

Паспортные данные: серия _____ № _____, выдан _____

Номер контактного телефона: +7 (____) ____-____-____.

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 4 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

6. Инициатор проекта имеет опыт работы в качестве застройщика не менее чем 2 года. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи настоящей декларации, составляет _____ квадратных метров.

7. Инициатор проекта имеет полученный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства.

III. Сведения о проекте

8. Наименование проекта: _____

(указать полное наименование проекта)

9. Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых объектов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках проекта, составляет _____ квадратных метров, общая площадь жилых помещений в таких домах составляет _____ квадратных метров.

10. Место расположения индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках проекта:

11. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

12. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта:

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

13. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

14. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

15. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет).

16. Период осуществления инвестиций составляет _____ года (лет), срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

17. Инициатор проекта обязуется построить на земельном участке не менее _____ квадратных метров жилых помещений.

18. В случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ, инициатор проекта обязуется передать в собственность или социальный наем гражданам, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, не менее _____ квадратных метров жилых помещений.

19. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передаче арендных прав на земельный участок в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесении паевого взноса в производственный кооператив.

20. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(ФИО (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного
на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку рассмотрения администрацией Искитимского района Новосибирской области ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Искитимского района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях обращения в администрацию Искитимского района Новосибирской области о рассмотрении возможности реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 1 закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – проект и закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ соответственно).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить в администрацию Искитимского района Новосибирской информации об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): _____

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

ИНН: _____

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя

Паспортные данные: серия _____ № _____, выдан _____

Номер контактного телефона: +7 (____) ____ - ____ - ____

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ, для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

III. Сведения о проекте

6. Наименование проекта:

(указать полное наименование проекта)

7. Место реализации (размещения) объекта: _____

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта:

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

12. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет).

13. Период осуществления инвестиций составляет _____ года (лет), срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

14. Инициатор проекта обязуется обеспечить вложение объема инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передаче арендных прав на земельный участок в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесении паевого взноса в производственный кооператив.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(ФИО (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку рассмотрения администрацией Искитимского района Новосибирской области ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Искитимского района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

ДЕКЛАРАЦИЯ

инициатора проекта, претендующего на соответствие критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена инициатором проекта

(указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях обращения в администрацию Искитимского района Новосибирской области о рассмотрении возможности размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения на земельном участке и соответствии проекта критериям, установленным частью 1 статьи 1.1 закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – проект и закон Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ соответственно).

2. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить в администрацию Искитимского района Новосибирской области информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

II. Сведения об инициаторе проекта

3. Наименование и место нахождения инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): _____

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

4. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

ИНН: _____

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя

Паспортные данные: серия _____ № _____, выдан _____

Номер контактного телефона: +7 (____) ____ - ____ - ____.

5. Инициатор проекта соответствует требованиям, установленным пунктом 6 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ, для реализации (размещения) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов.

III. Сведения о проекте

6. Наименование проекта:

_____ (указать полное наименование проекта)

7. Место размещения проекта: _____.

8. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются:

9. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для размещения проекта:

_____ (указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

10. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

11. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

12. Срок реализации проекта составляет _____ года (лет).

13. Период осуществления инвестиций составляет _____ года (лет), срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).

IV. Обязательства инициатора проекта

14. Размещение объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, указанного в статье 1.1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ, производится в соответствии с

_____ (указать наименование государственной программы Новосибирской области (муниципальной программы муниципального образования Новосибирской области), в соответствии с которой предполагается размещение объекта)

а инициатор проекта обязуется обеспечить суммарный объем инвестиций в проект в размере, указанном в пункте 10 настоящей декларации.

15. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передаче арендных прав на земельный участок в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесении паевого взноса в производственный кооператив.

16. Сведения, указанные в настоящей декларации, являются достоверными.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

_____ (ФИО (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии).

Дата составления настоящей декларации.

ПОЛОЖЕНИЕ

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»
(далее – Комиссия)

I. Общие положения

1. Комиссия является координационным органом, образованным в целях эффективного взаимодействия структурных подразделений и подведомственных учреждений администрации Искитимского района при определении соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – закон Новосибирской области).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Новосибирской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, Уставом Искитимского района, постановлениями и распоряжениями главы Искитимского района, постановлениями и распоряжениями администрации Искитимского района, а также настоящим Положением.

II. Задачи комиссии

3. Основными задачами комиссии являются:

1) рассмотрение ходатайств инициаторов проекта о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках;

2) определение соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Новосибирской области;

3) анализ проблемных вопросов, связанных с оценкой соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Новосибирской области;

4) обеспечение взаимодействия структурных подразделений и подведомственных учреждений администрации Искитимского района при рассмотрении ходатайств о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках;

5) разработка предложений по реализации законодательства в сфере предоставления земельных участков для размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Новосибирской области.

III. Полномочия комиссии

4. Для решения поставленных задач комиссия:

1) рассматривает ходатайства юридических лиц о возможности размещения (реализации) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов на земельных участках;

2) рассматривает документы, обосновывающие соответствие объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Новосибирской области;

3) подготавливает по результатам рассмотрения ходатайств заключение о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке.

5. Комиссия вправе:

1) запрашивать у структурных подразделений и подведомственных учреждений администрации Искитимского района, муниципальных образований Искитимского района необходимую для реализации своих целей и задач информацию;

2) приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей структурных подразделений и подведомственных учреждений администрации Искитимского района, муниципальных образований Искитимского района, инициаторов проекта, экспертных организаций по вопросам предоставления земельных участков для размещения (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Новосибирской области.

IV. Организация работы комиссии

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Искитимского района.

7. Работа комиссии осуществляется путем проведения заседаний комиссии.

8. Заседание Комиссия проводится в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения заключения структурного подразделения или подведомственного учреждения администрации Искитимского района в соответствии с курируемыми им направлениями о возможности (невозможности) реализации проекта на земельном участке и о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным законом Новосибирской области.

9. Заседание комиссии по рассмотрению обращения к Губернатору Новосибирской области проводится в течение 20 рабочих дней с даты определения комиссией уполномоченного органа.

10. Организует работу комиссии и ведет ее заседания председатель комиссии, который имеет двух заместителей председателя комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателей комиссии, назначаемый председателем комиссии.

11. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют две трети ее членов.

12. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования и носит рекомендательный характер. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии, в его отсутствие – заместителя председателя комиссии, назначенный председателем комиссии.

13. Заседание комиссии и принятые на нем решения оформляются протоколом заседания комиссии.

14. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя, назначенным председателем, и секретарем комиссии.

СОСТАВ

комиссию по рассмотрению ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и их соответствии критериям, установленным законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

1. Лагода Олег Владимирович - глава района, председатель комиссии;
2. Безденежный Борис Валерьевич - первый заместитель главы администрации района, заместитель председателя комиссии;
3. Обрывко Александр Николаевич - заместитель главы администрации района по строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству, заместитель председателя комиссии;
4. Грязнова Елена Юрьевна - главный специалист управления экономического развития, промышленности и торговли администрации района, секретарь комиссии;
5. Лоханов Виктор Яковлевич - заместитель главы администрации района – начальник управления сельского хозяйства;
6. Григоревский Владимир Александрович - заместитель главы администрации района по социальным вопросам;
7. Пастушенко Людмила Афанасьевна - начальник управления экономического развития, промышленности и торговли администрации района;
8. Арсибекова Лариса Владимировна - начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации района;

9. Городишенина Александра Анатольевна - начальник юридического отдела администрации района;
10. Авакова Наталья Сергеевна - начальник отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации района;
11. Горшков Иван Алексеевич - директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Искитимского района»;
12. Епанчинцева Александра Викторовна - начальник управления образования администрации района;
13. Панышева Роза Ивановна - начальник отдела социального обслуживания населения администрации района;
14. Гетманская Светлана Сергеевна - директор МБУК «Центр развития культуры Искитимского района»;
15. Незговоров Алексей Юрьевич - начальник отдела по физической культуре и спорту администрации района;
16. Уланова Галина Юрьевна - начальник отдела молодежной политики администрации района.