

## **Оповещение о начале публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

1. Постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 13.05.2019 № 11-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» назначены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Проект правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области ([www.minstroy.nso.ru](http://www.minstroy.nso.ru)), на официальном сайте администрации Искитимского района ([www.iskitim-r.ru](http://www.iskitim-r.ru)) и на официальном сайте администрации Гусельниковского сельсовета Искитимского района (<http://guselnikovo.ru/>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Материалы Проекта включают следующее:

- Правила землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области - текстовая часть, 1 том;
- Карта градостроительного зонирования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- Карта градостроительного зонирования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Гусельниково;
- Карта градостроительного зонирования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория села Белово;
- Карта градостроительного зонирования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Девкино;
- Карта градостроительного зонирования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория деревни Горлово;
- Карта зон с особыми условиями использования территории Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

2. Дата, место и время проведения публичных слушаний по Проекту:

- с.Гусельниково 23.07.2019 10.00 Новосибирская область, Искитимский район, с. Гусельниково, ул.Центральная, д.7 (здание Гусельниковского центра досуга);
- с.Белово 23.07.2019 11.00 Новосибирская область, Искитимский район, с.Белово, ул.Центральная, д. 45 (здание клуба);
- д.Девкино 23.07.2019 12.00 Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул.Центральная, 12 (здание клуба);
- д.Горлово 23.07.2019 12.30 Новосибирская область, Искитимский район, д.Девкино, ул.Центральная, 12 (здание клуба);

3. Ознакомиться с экспозицией материалов Проекта можно в здании администрации Искитимского района Новосибирской области по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, 2-ой этаж, с понедельника по пятницу, с 8.00 до 17.00 (отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства).

4. Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а так же правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложить гражданам, проживающим на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта генерального плана, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта, направить в министерство строительства Новосибирской области свои предложения и замечания по внесенному на публичные слушания проекту по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: [minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru), адрес для почтовых отправлений: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.