



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минстрой НСО)**

**Комиссия по подготовке проектов правил
землепользования и застройки поселений,
входящих в состав Новосибирской агломерации
Новосибирской области**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383)319-64-23, тел: (383)319-64-17

mail: minstroy@nso.ru

www.minstroy.nso.ru

На № 27 МАЙ 2019 № 4585/45
от _____

О необходимости проведения
публичных слушаний или
общественных обсуждений

Уважаемый Олег Владимирович!

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заявление по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок), с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 22.05.2019, прошу обеспечить организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального

Главе
Искитимского района
Новосибирской области

О. В. Лагоде

образования с учетом требований статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Назначить публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства по заявлению Дубровиной Тамары Алексеевны – запрашиваемый вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:07:041701:1134 площадью 582 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Быстровский сельсовет, с. Завьялово, пер. Лесной, дом 5, квартира 2.

Прошу организовать проведение публичных слушаний или общественных обсуждений в срок не позднее 24.06.2019. Информацию о дате, времени и месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений прошу направить в адрес министерства строительства Новосибирской области в электронном виде на адрес электронной почты gonv@nso.ru в срок до 06.06.2019.

Обращаю внимание, в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Согласно абзацу шестому пункта 30 Порядка, копия оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и информация о дате и источнике его официального опубликования, а также информация о направлении вышеуказанных уведомлений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляются администрацией муниципального образования в министерство строительства Новосибирской области в течение двух рабочих дней с даты опубликования такого решения.

Приложение: 1) протокол заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области на л в 1 экз.;

2) копия заявления Дубровиной Тамары Алексеевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на 2 л. в 1 экз.;

- 3) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 04.06.2018 на 8 л. в 1 экз.;
- 4) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на помещение от 16.08.2017 на 1 л. в 1 экз.;
- 5) справка об условиях строительства на 5 л. в 1 экз.;
- 6) проект приказа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комиссии



С. М. Новокшенов



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Новосибирск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 28.07.2016 № 254 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», (далее – Административный регламент), правилами землепользования и застройки Быстровского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденными приказом министерства строительства Новосибирской области от 02.06.2017 № 185, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Дубровиной Тамары Алексеевны – запрашиваемый вид использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 54:07:041701:1134 площадью 582 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Быстровский сельсовет, с. Завьялово, пер. Лесной, дом 5, квартира 2.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области Тимонова Д. С.

Министр

И.И. Шмидт

Н.В. Головина
319-64-09

Иван

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области

Фуровиче Томаре Алексеевич (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии),

г. Новосибирск ул. Мискингинская №1 адрес регистрации, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии),
паспорт 50 05 8159 01 наименование основного документа,

удостоверяющего личность, и его реквизиты – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,
89231726460

почтовый адрес, индекс, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

Прошу (просим) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(указывается условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: М.Р.О. Кекутинский р-он Энергостроительный ав. сов. с Захарьево пер. Лесной, дом 5662

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации и муниципального района Новосибирской области)

К.Н. 54:07:041701:1434

(описание характеристик существующих и намечаемых построек (общая площадь, этажность,

открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.)

с обоснованием того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное

воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы,

определенные техническими регламентами)

- Приложения: 1. Копия выписки из ЕИРН. 133/
 2. Копия выписки из ЕИРН (карты)
 3. _____
 4. _____
 5. _____

Министерство строительства
Новосибирской области
Вх 3/23/45
Дата 23 МАЙ 2019

6. _____

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

Бур
(подпись)

Буровичев А
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области


(подпись наименование органа регистрации права)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости введены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1	Всего листов выписки: 1
16 августа 2017 г. № 54/НСХ/17-580459	
Кадастровый номер: 54:07:041701:1331	
Номер кадастрового квартала: 54:07:041701	
Дата присвоения кадастрового номера: 16.08.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: 633243 Новосибирская область, р-н Исkitimский, с Завьялово, пер Лесной, д 5, кв 2	
Площадь, м²: 21.2	
Назначение: Жилое	
Наименование: Этаж № 1	
Номер, тип этажа, на котором расположено помеще-ние, машино-место: квартира	
Вид жилого помещения: 236775.38	
Кадастровая стоимость, руб.: данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятие как имущественного комплекса: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Объект недвижимости является ранее учтенным	
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.	
Получитель выписки: 	
Главный специалист - исполнитель полное наименование должности	
В. А. Волков подпись, фамилия	
М.П.	



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздел №
04.06.2018 № 99/2018/108769-478	
Всего листов раздела	Всего листов выписки
1	
Кадестровый номер	54:07:041701:1134
Номер кадастрового квартала:	54:07:041701
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, р-н Искитимский, с Завьялово, пер Лесной, дом 5, квартира 2
Площадь:	582 +/- Век. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15876.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

МП

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>реквизиты выписки</small>			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего разделов
04.06.2018	№ 99/2018/108789478		
Кадастровый номер:		54:07:041701:1134	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инжинере:	Ученому Надежда Владимировна №54-10-105, ООО "Ариактура" города Искитима		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<i>(наименование)</i>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
04.06.2018 № 59/2018/108709478			Всего листов выписки
Кадастровый номер:		54:07:041701:1134	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления исходящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) реорганизованного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ломикортова Наталья Анатольевна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(наименование)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
04.06.2018 № 99/2018/108709478			
Кадастровый номер:		54:07:041701:1134	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дубровина Тамара Алексеевна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54-54/008-54/008/037/2015-477/1 от 22.09.2015	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГУС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
04.06.2018 №	99/2018/108709478		
Кадастровый номер:		54:07:041701:1134	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
<small>(код объекта недвижимости)</small>							
Лист №	Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
04.06.2018 № 99/2018/108709478							
Кадастровый номер:					54:07:041701:1134		
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
04.06.2018	№ 99/2018/108709478			
Кадастровый номер:			54:07:0417011134	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК НСО, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430625.07	4166217.58	-	0.1
2	430619	4166224.42	-	0.1
3	430616.5	4166227.38	-	0.1
4	430612.54	4166231.36	-	0.1
5	430608	4166234.4	-	0.1
6	430605.17	4166231.22	-	0.1
7	430600.57	4166225.59	-	0.1
8	430599.08	4166223.76	-	0.1
9	430590.98	4166213.29	-	0.1
10	430597.48	4166207.74	-	0.1
11	430606.89	4166201.58	-	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		