

## **Оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

1. Постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 08.04.2019 № 08-ПГ «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области» назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – Проект) размещен на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области ([www.minstroy.nso.ru](http://www.minstroy.nso.ru)), на официальном сайте администрации Искитимского района ([www.iskitim-r.ru](http://www.iskitim-r.ru)) и на официальном сайте администрации Совхозного сельсовета Искитимского района (<http://sovhozny.nso.ru/>) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Материалы Проекта:

1. Зону специализированной жилой застройки (Ос) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:040418:64 изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;
2. Зону специализированной жилой застройки (Ос) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:040418:65 изменить на многофункциональную общественно-деловую зону (Ом). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;
3. Зону ведения садового и дачного хозяйства (Ссд) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:050507:31 изменить на зону объектов торговли (ОсТ). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;
4. Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:050501:20 изменить на многофункциональную общественно-деловую зону (Ом). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;
5. Зону застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:040426:1 изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;
6. Зону сельскохозяйственного использования (Си) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:000000:1195 изменить на зону объектов автомобильного транспорта (ТА). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000;
7. Зону сельскохозяйственного использования (Си) в границах земельного участка с кадастровым номером: 54:07:047401:1407 изменить на зону объектов автомобильного

транспорта (ТА). Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области. М 1:1000.

2. Дата, место и время проведения публичных слушаний по Проекту:

- с.Лебедевка 25.06.2019 10.00 Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, 54 (здание дома культуры);
- о.п.52 км 25.06.2019 10.30 Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Центральная, 54 (здание дома культуры);
- с.Сосновка 26.06.2019 10.00 Новосибирская область, Искитимский район, с.Сосновка, ул. Центральная, 10 (здание клуба);
- п.Санаторный 26.06.2019 10.30 Новосибирская область, Искитимский район, с.Сосновка, ул. Центральная, 10 (здание клуба);
- п.Маяк 26.06.2019 12.00 Новосибирская область, Искитимский район, п.Маяк, ул. Центральная, 48а (здание клуба);
- ст.Сельская 26.06.2019 14.00 Новосибирская область, Искитимский район, ст.Сельская, ул. Центральная, 46а (здание клуба);
- Казарма 45 км 26.06.2019 14.30 Новосибирская область, Искитимский район, ст.Сельская, ул. Центральная, 46а (здание клуба).

3. Ознакомиться с экспозицией материалов Проекта можно в здании администрации Искитимского района Новосибирской области по адресу: г.Искитим, ул.Пушкина, 28а, 2-ой этаж, с понедельника по пятницу, с 8.00 до 17.00 (отдел строительства, архитектуры и дорожного строительства).

4. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а так же правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложить гражданам, проживающим на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого Проекта, направить в министерство строительства Новосибирской области свои предложения и замечания по внесенному на публичные слушания Проекту по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, телефон: 8 (383) 319 64 23, адрес электронной почты: [minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru), адрес для почтовых отправлений: 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18.